

**KUNTIEN TAKAUSKESKUS
KOMMUNERNAS GARANTICENTRAL**



1998

V u o s i k e r t o m u s Å r s b e r ä t t e l s e

SISÄLTÖ INNEHÅLL

Toimitusjohtajan katsaus.....	4
Toimintakertomus.....	5
Tuloslaskelma.....	9
Tase.....	10
Takaukset.....	11
Tilintarkastuskertomus.....	12
Hallitus.....	13
Valtuuskunta.....	14

Verkställande direktörens översikt.....	4
Verksamhetsberättelse.....	5
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Garantier.....	11
Revisionsberättelse.....	12
Styrelsen.....	13
Delegationen.....	14



TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ÖVERSIKT

Vuosi 1998 oli tapahtumarikas kansainvälisillä pääomamarkkinoilla. Muun muassa Etelä-Amerikan, Venäjän ja Aasian tapahtumat aiheuttivat osaltaan voimakkaita vaihteluja niin osake-, korko- kuin valuuttamarkkinoilla. Samanaikaisesti jatkui pääomamarkkinoilla toimivien yhteisöjen keskittymiskehitys. Osaltaan kehitystä vauhditti varmasti myös valmistautuminen yhtenäisen euroalueen syntymiseen.

Suomen talouskehitys oli kaikkien myllerrysten keskellä kuitenkin myönteinen. Bruttokansantuote kasvoi, työttömyys laski, inflaatio oli alhainen ja markka pysyi vakaana. Kunnallistaloudessa oli selkeitä eroja yksittäisten kuntien taloudellisen tilanteen ja velkaantumisen kehityksessä.

Kuntien omistamien luottolaitosten, Kuntarahoitus Oyj:n ja Kuntien Asuntoluotto Oyj:n, osalta kulunut vuosi oli hyvä. Yhtiöiden luottokanta kasvoi ja toiminta oli kannattavaa. Luottokelpoisuusarviotkin nousivat vuonna 1998, Moody's Investors Service on antanut kummallekin luottolaitokselle parhaat mahdolliset luottokelpoisuusarviot sekä koti- että ulkomaisessa varainhankinnassa. Standard & Poor'sin arvio Kuntarahoitus Oyj:lle puolestaan ylitti Suomen valtion luottokelpoisuusarvion.

Luottolaitosten menestyksellä toiminta heijastui myös Kuntien takauskeskuksen toimintaan tarkasteltavana vuonna. Takauskeskuksen takaama varainhankinta kasvoikin 4,3 miljardilla markalla 8 miljardiin markkaan. Kasvu teki mahdolliseksi ensimmäistä kertaa siirtää varoja takauskeskuksen rahastoon. Ensimmäinen rahastosierro oli suuruudeltaan 1,1 miljoonaa markkaa. Näin takauskeskus saavutti taas uuden virstanpylvään toimintansa aikana.

Haluankin tässä yhteydessä kiittää kaikkia kuntien yhteisen varainhankintajärjestelmän eteen työskennelleitä henkilöitä. Kuluneen vuoden kaltainen menestys toiminnassa on edellyttänyt lukuisten henkilöiden sinnikästä panosta.



Ari Huotari, toimitusjohtaja,
verkställande direktör

År 1998 var ett händelserikt år på den internationella kapitalmarknaden. Bland annat händelserna i Sydamerika, Ryssland och Asien förorsakade för sin del kraftiga fluktuationer på såväl aktie- och ränte- som valutamarknaden. Samtidigt fortsatte sammanslutningar som verkar på kapitalmarknaden att utvecklas i riktning mot allt större centralisering. Utvecklingen sporrades säkert också av förberedelserna inför det enhetliga euroområdet.

Mitt i alla omvälvningar var den ekonomiska utvecklingen i Finland ändå positiv. Bruttonationalprodukten ökade, arbetslösheten avtog, inflationen var låg och marken fortsatte att vara stabil. I kommunalekonomin förekom tydliga skillnader mellan enskilda kommuner i fråga om utvecklingen av den ekonomiska situationen och skuldsättningen.

De kommunägda kreditinstituten Kommunfinans Abp och Kommunernas Bostadskredit Abp har haft ett gott år. Bolagens kreditbestånd ökade och verksamheten var lönsam. Också kreditklassificeringarna höjdes under år 1998; Moody's Investors Service har gett båda kreditinstituten den bästa möjliga kreditklassificeringen för både inhemsk och utländsk medelsanskaffning. Standard & Poor's klassificering av Kommunfinans Abp:s kreditvärdighet överskred för sin del finska statens kreditklassificering.

Kreditinstitutens framgångsrika verksamhet avspeglade sig också på Kommunernas garanticentralers verksamhet under redovisningsåret. Den medelsanskaffning garanticentralen garanterade ökade med 4,3 miljarder mark till 8 miljarder mark. Tillväxten gjorde det för första gången möjligt att överföra medel till garanticentralens fond. Den första fondöverföringen uppgick till 1,1 miljon mark. På detta sätt nådde garanticentralen åter en milstolpe i sin verksamhet.

Jag vill därför i det här sammanhanget tacka alla som arbetat för kommunernas gemensamma system för medelsanskaffning. En framgång av det slag vi haft under det gångna året har förutsatt intensiva insatser av många personer.

KERTOMUS VUODEN 1998 TOIMINNASTA BERÄTTELSE ÖVER VERKSAMHETEN ÅR 1998

Lainsäädäntö ja jäsenyhteisöt

Laki Kuntien takauskeskuksesta hyväksyttiin eduskunnassa 18.6.1996. Laki (487/1996) tuli voimaan 1.7.1996. Lain mukaan takauskeskuksen tarkoituksena on turvata kuntien yhteinen varainhankinta ja kehittää sitä. Tarkoituksen toteuttamiseksi takauskeskus voi myöntää takauksia kuntien suoraan tai välillisesti omistamien tai kuntien määräämisvallassa olevien luottolaitosten sellaiselle varainhankinnalle, jota käytetään antolainaukseen kunnille ja kunta-yhtymille sekä kuntien kokonaan omistamille tai niiden määräämisvallassa oleville yhteisöille. Lain vaatimukset täyttäviä luottolaitoksia ovat Kuntarahoitus Oyj ja Kuntien Asuntoluotto Oyj.

Laki alkuperäisessä muodossaan rajasi luotonsaajien joukosta pois yleishyödylliset rakennuttajayhteisöt. Suomen Kuntaliiton lakialoitteen pohjalta eduskunta hyväksyi 25.4.1997 lainmuutoksen, joka tuli voimaan 1.5.1997. Lainmuutoksen jälkeen takauskeskus voi myöntää takauksia myös luottolaitosten sellaiselle varainhankinnalle, jota käytetään antolainaukseen valtion viranomaisen nimeämille asuntojen vuokraamista tai tuottamista ja ylläpitoa sosiaalisin perustein harjoitettaville yhteisöille tai niiden määräämisvallassa oleville yhteisöille.

Takauskeskuslain nojalla kunnilla oli mahdollisuus olla liittymättä takauskeskuksen jäsenyhteisöksi ilmoittamalla siitä sisäasiainministeriöön 30.9.1996 mennessä. Kielteisen päätöksen teki 15 kuntaa, joiden yhteenlaskettu asukasluku on hieman alle 60.000. Kuntien takauskeskuksen jäsenyhteisöinä on 421 kuntaa, joiden yhteenlaskettu asukasluku edustaa noin 98,3 prosenttia koko Suomen asukasluvusta. Ahvenanmaan kunnat eivät ole takauskeskuksen jäsenyhteisöjä.

Hallinto ja henkilöstö

Kuntien takauskeskuksella on lain mukaan valtuuskunta, jossa on vähintään 10 ja enintään 15 jäsentä ja jokaisella heistä henkilökohtainen varajäsen. Sisäasiainministeriö määräsi 15.9.1997 Kuntien takauskeskuksen valtuuskuntaan 15 jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä toimikaudeksi 1.10.1997 - 30.9.2001. Valtuuskunta valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi rahoitusjohtaja Reino Ruuskasen Vantaalta. Valtuuskunnan varapuheenjohtajiksi valittiin toimitusjohtaja Antti Hietaniemi Perhosta ja talouspäällikkö Raija Rönkä-Nieminen Lohjalta. Valtuuskunta kokoontui kaksi kertaa vuonna 1998.

Takauskeskuslain mukaan takauskeskuksella on hallitus, joka vastaa takauskeskuksen hallinnosta, takausten

Lagstiftning och medlemsamfund

Lagen om Kommunernas garanticentral (487/1996) godkändes av riksdagen 18.6.1996 och trädde i kraft 1.7.1996. Enligt lagen är syftet med garanticentralen att trygga och utveckla en gemensam medelsanskaffning för kommunerna. För att nå detta syfte kan garanticentralen bevilja garantier för medelsanskaffning till kreditinstitut som direkt eller indirekt ägs av kommuner eller lyder under kommuners bestämmanderätt, förutsatt att medlen lånas ut till kommuner och samkommuner samt till samfund som helt ägs av kommunerna eller helt lyder under deras bestämmanderätt. Kreditinstitut som uppfyller de krav lagen ställer är Kommunfinans Abp och Kommunernas Bostadskredit Abp.

I sin ursprungliga form utelöt lagen allmännyttiga byggherresamfund. Utgående från en lagmotion av Finlands Kommunförbund godkände riksdagen 25.4.1997 en lagändring, som trädde i kraft 1.5.1997. Efter lagändringen kan garanticentralen bevilja kreditinstitut garantier också för sådan medelsanskaffning som används för utlåning till samfund som av statliga myndigheter utnämns att uthyra eller producera och underhålla bostäder på sociala grunder eller till samfund som lyder under sådana samfunds bestämmanderätt.

Med stöd av lagen om garanticentralen var det möjligt för en kommun att inte bli medlemsamfund i garanticentralen genom att meddela Inrikesministeriet om detta före 30.9.1996. Ett negativt beslut fattades av 15 kommuner, med ett sammanlagt invånarantal på något under 60.000. Kommunernas garanticentral har 421 medlemskommuner, vilkas sammanlagda invånarantal utgör 98,3 procent av hela folkmängden i Finland. Kommunerna på Åland är inte medlemsamfund i garanticentralen.

Administration och personal

Kommunernas garanticentral har enligt lagen en delegation med minst 10 och högst 15 ledamöter. Varje ledamot har en personlig ersättare. Inrikesministeriet förordade 15.9.1997 15 ledamöter med personliga ersättare till Kommunernas garanticentralers delegation för verksamhetsperioden 1.10.1997 - 30.9.2001. Delegationen valde inom sig finansdirektör Reino Ruuskanen från Vanda till ordförande. Till vice ordförande valdes verkställande direktör Antti Hietaniemi från Perho och ekonomichef Raija Rönkä-Nieminen från Lojo. Delegationen sammanträdde två gånger år 1998.

Enligt lagen om Kommunernas garanticentral har garanticentralen en styrelse, som svarar för förvaltningen

myöntämisestä sekä valtuuskunnan päätösten valmistelusta ja toimeenpanosta. Valtuuskunta valitsi kokouksessaan 19.11.1997 takauskeskukselle hallituksen toimikaudeksi 1.1.1998 - 31.12.1999. Hallituksen jäseniä olivat vuonna 1998 seuraavat henkilöt:

- lehtori Irja Ansalehto-Salmi, Vantaa
- kunnanjohtaja Jussi Huttunen, Leppävirta
- kaupunginjohtaja Marketta Kokkonen, Espoo
- kaupunginjohtaja Erkki Kukkonen, Järvenpää
- yhteiskuntatieteiden tohtori Heikki Niemeläinen, Joensuu
- kaupunkirakennegohtaja Markku Pietarila, Kemi
- toimialarehtori Marja-Liisa Vesterinen, Lappeenranta

Hallitus valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi kaupunginjohtaja Marketta Kokkonen ja varapuheenjohtajaksi kaupunginjohtaja Erkki Kukkonen.

Takauskeskuksen toimitusjohtajana toimi Ari Huotari, joka toimi samanaikaisesti Kuntien eläkevakuutuksen talousjohtajana. Tilivuoden aikana takauskeskuksen palveluksessa oli yksi kokoaikainen toimihenkilö, Lia Holmström.

Tarkastustoiminta ja valvonta

Valtuuskunta valitsee takauskeskuksen tilien ja hallinnon tarkastusta suorittamaan kalenterivuodeksi kerrallaan Keskuskauppakamarin hyväksymän tilintarkastusyhteisön tai julkishallinnon ja -talouden tilintarkastuslautakunnan hyväksymän tilintarkastusyhteisön. Vuonna 1998 takauskeskuksen tilintarkastusyhteisönä toimi Arthur Andersen Oy, joka jatkaa tehtävässä myös vuonna 1999.

Takauskeskuksen toimintaa valvoo takauskeskustarkastaja, jonka sisäasiainministeriö määrää takauskeskuksen hallituksen esityksestä. Vuonna 1998 takauskeskustarkastajana toimi Tuokko Deloitte & Touche Oy, joka jatkaa tehtävässä myös vuonna 1999.

Takaustoiminta ja talous

Kuntarahoitus Oyj korotti keväällä 1998 kansainvälisen velkasitoutumisoljelmansa pääoman viidestä kahdeksaan miljardiin markkaan. Ohjelman puitteissa oli vuoden 1998 lopussa laskettu takauskeskuksen takauksella liikkeeseen velkasitoutumuksia 3.842,4 miljoonan markan edestä. Kuntarahoitus Oyj järjesti tilivuoden alussa kotimaisen varainhankintansa uuden kotimaisen velkasitoutumisoljelman alle. Ohjelman yhteensä neljän miljardin markan kokonaispääomasta on pitkäaikaisen joukkovelkakirjalainahojelman osuus kolme miljardia markkaa ja lyhytaikai-

och för beviljandet av garantier samt för beredningen och verkställandet av delegationens beslut. Delegationen valde vid sitt sammanträde 19.11.1997 styrelse för garanticentralen för mandatperioden 1.1.1998 - 31.12.1999.

År 1998 var följande personer ledamöter i styrelsen:

- lektor Irja Ansalehto-Salmi, Vanda
- kommundirektör Jussi Huttunen, Leppävirta
- stadsdirektör Marketta Kokkonen, Esbo
- stadsdirektör Erkki Kukkonen, Träskända
- doktorn i samhällsvetenskaper Heikki Niemeläinen, Joensuu
- samhällsbyggnadsdirektör Markku Pietarila, Kemi
- rektor, ekonomie licentiat Marja-Liisa Vesterinen, Villmanstrand

Styrelsen valde inom sig stadsdirektör Marketta Kokkonen till ordförande och stadsdirektör Erkki Kukkonen till vice ordförande.

Ari Huotari fungerade som verkställande direktör för Kommunernas garanticentral och var samtidigt ekonomidirektör vid Kommunernas pensionsförsäkring. Garanticentralen hade en heltidsanställd tjänsteman, Lia Holmström, under räkenskapsåret.

Revision och tillsyn

Delegationen väljer för ett kalenderår i taget en revisionsammanslutning som är godkänd av Centralhandelskammaren eller revisionsnämnden för att granska garanticentralens räkenskaper och förvaltning. År 1998 fungerade Arthur Andersen Ab som revisionsammanslutning för garanticentralen, och fortsätter med uppdraget också år 1999.

Garanticentralens verksamhet övervakas av en garanticentralinspektör, som inrikesministeriet förordnar på framställande av styrelsen. År 1998 verkade Tuokko Deloitte & Touche Ab som garanticentralinspektör, och fortsätter med uppdraget också år 1999.

Garantiverksamhet och ekonomi

Kommunfinans Ab höjde under våren 1998 kapitalet för sitt internationella skuldförbindelseprogram från fem till åtta miljarder mark. Vid utgången av år 1998 hade skuldförbindelser till ett belopp om 3.842,4 miljoner mark emitterats med garanticentralens garanti. Kommunfinans Ab förde i början av räkenskapsåret in sin inhemska medelsanskaffning under ett inhemskt skuldförbindelseprogram. Av det totala programkapitalet på fyra miljarder mark står programmet för långfristiga masskuldebrev för tre miljarder mark och det kortfristiga kommunobligationsprogram-

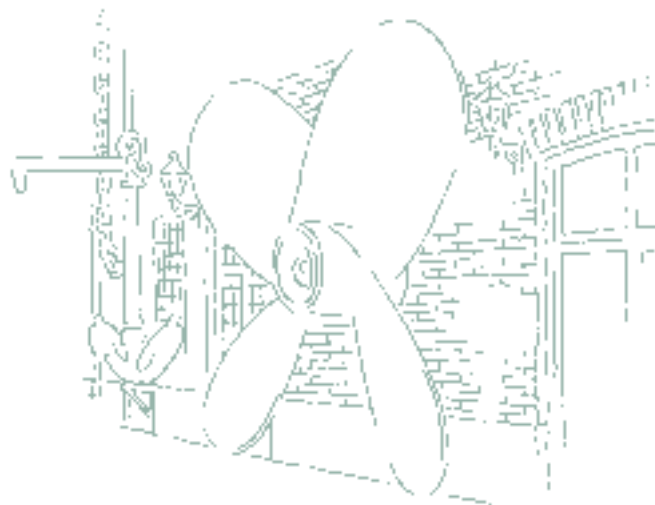
sen Kuntien velkasitoumusohjelman yksi miljardi markkaa. Kotimaisen velkasitoumusohjelman puitteissa oli vuoden 1998 lopussa laskettu liikkeeseen velkasitoumuksia yhteensä 1.237,8 miljoonan markan edestä. Kuntarahoitus Oyj:lle oli 31.12.1998 mennessä myönnetty muita takauslimiittejä yhteensä kahden miljardin markan edestä. Näiden limiittien puitteissa tehdyistä järjestelyistä merkittävimpiä ovat Euroopan Investointipankin ja Euroopan neuvoston sosiaalisen kehityksen rahaston kanssa allekirjoitetut järjestelyt.

Kuntien Asuntoluotto Oyj:n kansainvälisen 750 miljoonan Yhdysvaltain dollarin määräisen kansainvälisen velkasitoumusohjelman puitteissa oli hankittu varoja 31.12.1998 mennessä yhteensä 1.902,6 miljoonaa markkaa. Tilivuoden alussa luottolaitos perusti uuden miljardin markan suuruisen kotimaisen joukkovelkakirjalainahjelman, jonka puitteissa oli vuoden vaihteeseen mennessä hankittu varoja yhteensä 79,8 miljoonaa markkaa. Joukkovelkakirjalaina 1997/II:n puitteissa luottolaitos oli hankkinut varoja 180,5 miljoonan markan edestä. Muita takauslimiittejä oli Kuntien Asuntoluotto Oyj:lle myönnetty 31.12.1998 mennessä kaksi miljardia markkaa, joiden puitteissa oli hankittu varoja 83 miljoonaa markkaa.

met för en miljard mark. Vid utgången av år 1998 hade skuldförbindelser till ett totalbelopp om 1.237,8 miljoner mark emitterats inom ramen för det nationella kommunobligationsprogrammet. Före 31.12.1998 hade Kommunfinans Abp beviljats övrig garantilimit för totalt två miljarder mark. Bland de viktigaste programmen inom ramen för limiten är de som undertecknats tillsammans med Europeiska Investeringsbanken och Europarådets sociala utvecklingsfond.

Före 31.12.1998 hade Kommunernas Bostadskredit Abp tillförts medel till ett totalbelopp om 1.902,6 miljoner mark inom ramen för ett internationellt skuldförbindelseprogram på 750 miljoner US-dollar. I början av räkenskapsåret instiftade kreditinstitutet ett nytt nationellt masskuldebrevsprogram på en miljard mark. Före årsskiftet hade medel till ett totalbelopp om 79,8 miljoner mark tillförts inom ramen för programmet. Inom ramen för masskuldebrevslån 1997/II hade kreditinstitutet tillförts medel till beloppet 180,5 miljoner mark. Före 31.12.1998 hade Kommunernas Bostadskredit Abp beviljats övrig garantilimit till ett belopp om två miljarder mark och 83 miljoner mark hade tillförts inom ramen för limiten.





Myönnetystä takauksista tuloutui vuodelle 1998 takausprovisioita yhteensä 2.853.900,58 markkaa. Muita tuottoja oli 3.148,99 markkaa. Takauskeskuksen hallintokulut olivat 1.733.968,34 markkaa, joka jakaantui henkilöstökuluihin (838.771,06 markkaa), muihin kuluihin (799.202,28 markkaa) ja poistoihin (95.995,00 markkaa). Tuottojen ja hallintokulujen erotus on maksukate, joka oli tilivuonna 1.123.081,23 markkaa.

Vuonna 1998 ei maksettu takauskorvauksia eikä muita korvauskuluja. Vastaavasti takaisinperintätuottoja ei peritty, joten tilivuonna maksukate ja toimintakate olivat yhtä suuret, eli 1.123.081,23 markkaa. Takauskeskuksen toiminnan luonne huomioonottaen on todennäköistä, että tulevaisuudessakin maksu- ja toimintakatteet tulevat olemaan samansuuruiset.

Toimintakate siirrettiin kokonaisuudessaan rahastoon. Vastaavasti aikaisemmilta tilivuosilta kertynyt ylijäämä, 1.540,79 markkaa, siirrettiin taseessa rahastoon. Näin ollen rahaston kokonaismäärä oli 1.124.622,02 markkaa 31.12.1998.

Kuntien eläkevakuutuksella ja takauskeskuksella on voimassaoleva sopimus takauskeskuksen kassatilanteen turvaamisesta. Sopimuksen mukaan Kuntien eläkevakuutus turvaa takauskeskuksen maksuvalmiuden 300 miljoonaan markkaan asti.

Av de beviljade garantierna bokfördes sammanlagt 2.853.900,58 mark som inkomst i form av borgensprovisioner för år 1998. De övriga intäkterna uppgick till 3.148,99 mark. Garanticalentralens administrationskostnader var 1.733.968,34 mark. De fördelades på personalkostnader (838.771,06 mark), övriga kostnader (799.202,28 mark) och avskrivningar (95.995,00 mark). Skillnaden mellan intäkter och administrationskostnader utgör avgiftsbidraget, som under räkenskapsåret var 1.123.081,23 mark.

Det betalades inte några borgensersättningar eller övriga ersättningskostnader år 1998. Därmed indrevs inte heller några intäkter av återindrivning, vilket innebär att avgiftsbidraget och verksamhetsbidraget var lika stora under räkenskapsperioden, dvs. 1.123.081,23 mark. Med beaktande av karaktären på garanticalentralens verksamhet är det sannolikt att avgiftsbidraget och verksamhetsbidraget också i framtiden är lika stora.

Verksamhetsbidraget överfördes i sin helhet till fonden. Likaså överfördes överskottet på 1.540,79 mark från tidigare räkenskapsår i balansräkningen till fonden. Fonden uppgår därmed 31.12.1998 till sammanlagt 1.124.622,02 mark.

Kommunernas pensionsförsäkring och garanticalentralen har ett avtal för att trygga garanticalentralens kassastånd. Enligt avtalet tryggar Kommunernas pensionsförsäkring garanticalentralens likviditet upp till 300 miljoner mark.

TULOSLASKELMA 1.1. - 31.12.1998
RESULTATRÄKNING 1.1 - 31.12.1998

TUOTOT	1.1. - 31.12.1998	1.1. - 31.12.1997	INTÄKTER
Takausprovisiot	2.853.900,58	1.601.172,00	Borgensprovisioner
Muut tuotot	3.148,99	4.832,51	Övriga intäkter
Tuotot yhteensä	2.857.049,57	1.606.004,51	Intäkter totalt
HALLINTOKULUT			ADMINISTRATIONSKOSTNADER
Henkilöstökulut	-838.771,06	-750.652,87	Personalkostnader
Muut kulut	-799.202,28	-775.553,65	Övriga kostnader
Poistot	-95.995,00	-76.325,00	Avskrivningar
Hallintokulut yhteensä	-1.733.968,34	-1.602.531,52	Administrationskostnader totalt
MAKSUKATE	1.123.081,23	3.472,99	AVGIFTSBIDRAG
MUUT ERÄT			ÖVRIGA POSTER
Takauskorvaukset	0,00	0,00	Borgensersättningar
Muut korvauskulut	0,00	0,00	Övriga ersättningskostnader
Takaisinperintätuotot	0,00	0,00	Intäkter av återindrivning
Muut erät yhteensä	0,00	0,00	Övriga poster totalt
TOIMINTAKATE	1.123.081,23	3.472,99	VERKSAMHETS BIDRAG
RAHASTOSIIRTO	-1.123.081,23	0,00	FONDÖVERFÖRINGAR
TILIKAUDEN TULOS	0,00	3.472,99	RÄKENSKAPSPERIODENS RESULTAT

TASE 31.12.1998
BALANSRÄKNING 31.12.1998

VASTAAVAA	1998	1997	AKTIVA
Rahoitusomaisuus	424.465,28	271.033,11	Finansieringstillgångar
Sijoitusomaisuus	0,00	0,00	Placeringstillgångar
Muu omaisuus	262.796,33	168.789,13	Övriga tillgångar
Takausmaksusaamiset	919.646,88	183.077,00	Borgensfordringar
Vastaavaa yhteensä	1.606.908,49	622.899,24	Aktiva totalt
VASTATTAVAA			PASSIVA
Ostovelat	224.043,16	201.871,20	Leverantörsskulder
Siirtovelat	58.243,31	119.487,25	Resultatregleringar
Muut velat	200.000,00	300.000,00	Övriga skulder
Rahasto	1.124.622,02	-	Fond
Ylijäämä, edelliset tilikaudet	-	1.540,79	Överskott, tidigare räkenskapsperioder
Vastattavaa yhteensä	1.606.908,49	622.899,24	Passiva totalt

Helsingissä 25. päivänä helmikuuta 1999

Helsingfors den 25 februari 1999

KUNTIEN TAKAUSKESKUS

KOMMUNERNAS GARANTICENTRAL

Marketta Kokkonen,
hallituksen puheenjohtaja

Erkki Kukkonen,
hallituksen varapuheenjohtaja

Marketta Kokkonen,
styrelseordförande

Erkki Kukkonen,
styrelsens vice ordförande

Irja Ansalehto-Salmi,
hallituksen jäsen

Jussi Huttunen,
hallituksen jäsen

Irja Ansalehto-Salmi,
styrelseledamot

Jussi Huttunen,
styrelseledamot

Heikki Niemeläinen,
hallituksen jäsen

Markku Pietarila,
hallituksen jäsen

Heikki Niemeläinen,
styrelseledamot

Markku Pietarila,
styrelseledamot

Marja-Liisa Vesterinen,
hallituksen jäsen

Ari Huotari,
toimitusjohtaja

Marja-Liisa Vesterinen,
styrelseledamot

Ari Huotari,
verkställande direktör

Tilinpäätös on laadittu hyvän kirjanpitotavan mukaisesti.
Olemme tänään antaneet tilintarkastuskertomuksen.

Bokslutet har uppgjorts enligt god bokföringssed. Vi har
i dag avgivit revisionsberättelsen.

Helsinki 6.3.1999

Helsingfors 6.3.1999

Arthur Andersen Oy
KHT-yhteisö
Erkki Mitro, KHT

Arthur Andersen Ab
CGR-sammanslutning
Erkki Mitro, CGR

TAKAUKSET 31.12.1998
GARANTIER 31.12.1998

	Myönnetyt takaukset <i>Beviljade garantier</i>	Käytetty 31.12.1998 <i>Utnyttjade 31.12.1998</i>	
KUNTARAHOITUS OYJ			KOMMUNFINANS ABP
Kotimainen velkasitoumusohjelma	4.000.000.000,00	1.237.830.000,00	Kommunobligationsprogram
Kansainvälinen velkasitoumusohjelma	8.000.000.000,00	3.842.444.262,00	Internationellt skuldförbindelseprogram
Muut takaukset	2.000.000.000,00	720.192.500,00	Övriga garantier
Yhteensä	14.000.000.000,00	5.800.466.762,00	Totalt
KUNTIEN ASUNTOLUOTTO OYJ			KOMMUNERNAS BOSTADSKREDIT ABP
Joukkovelkakirjalaina 1997/II	1.000.000.000,00	180.500.000,00	Masskuldebrevslån 1997/II
Joukkovelkakirjaohjelma	1.000.000.000,00	79.810.000,00	Masskuldebrevsprogram
Kansainvälinen velkasitoumusohjelma	3.885.375.000,00	1.902.628.908,00	Internationellt skuldförbindelseprogram
Muut takaukset	2.000.000.000,00	83.000.000,00	Övriga garantier
Yhteensä	7.885.375.000,00	2.245.938.908,00	Totalt

TILINTARKASTUSKERTOMUS REVISIONSBERÄTTELSE

Kuntien takauskeskuksen valtuuskunnalle

Olemme tarkastaneet Kuntien takauskeskuksen kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1. - 31.12.1998. Hallituksen ja toimitusjohtajan laatima tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen, tuloslaskelman, taseen ja liitetiedot. Suorittamamme tarkastuksen perusteella annamme lausunnon tilinpäätöksestä ja hallinnosta.

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tällöin tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, ettei tilinpäätös sisällä olennaisia virheitä tai puutteita. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty hallituksen jäsenten sekä toimitusjohtajan toiminnan lainmukaisuutta Kuntien takauskeskuksesta annetun lain säännösten perusteella.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös on laadittu soveltuvien osin kirjanpitolakia noudattaen. Tilinpäätös antaa kirjanpitolaissa tarkoitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot laitoksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tilinpäätös voidaan hyväksyä sekä myöntää hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapaus tarkastamamme tilikaudelta.

Helsingissä 6. päivänä maaliskuuta 1999

Arthur Andersen Oy
KHT-yhteisö

Erkki Mitro
KHT

Till Kommunernas garanticentrals delegation

Vi har granskat Kommunernas garanticentrals bokföring, bokslut och förvaltning för räkenskapsperioden 1.1. - 31.12.1998. Bokslutet, som avlåtits av styrelsen och verkställande direktören omfattar verksamhetsberättelsen, resultaträkningen, balansräkningen och bilagan till bokslutet. Efter utförd granskning avger vi vårt utlåtande om bokslutet och förvaltningen.

Granskningen har utförts enligt god revisionsred. Bokföringen, redovisningsprinciperna, innehållet i bokslutet och bokslutspresentationen har härvid granskats i tillräcklig omfattning för att få bekräftat att bokslutet inte innehåller väsentliga fel eller brister. I förvaltningsrevisionen har vi granskat att styrelsen och verkställande direktören handhaft förvaltningen av bolagets angelägenheter i enlighet med stadgandena i lagen om Kommunernas garanticentral.

Såsom vårt utlåtande framför vi att bokslutet till tillämpliga delar är uppgjort enligt bokföringslagen. Bokslutet ger på sätt som avses i bokföringslagen riktiga och tillräckliga uppgifter om resultatet av bolagets verksamhet och dess ekonomiska ställning. Bokslutet kan fastställas och medlemmarna i styrelsen samt verkställande direktören kan beviljas ansvarsfrihet för den av oss granskade räkenskapsperioden.

Helsingfors den 6 mars 1999

Arthur Andersen Ab
CGR-sammanslutning

Erkki Mitro
CGR

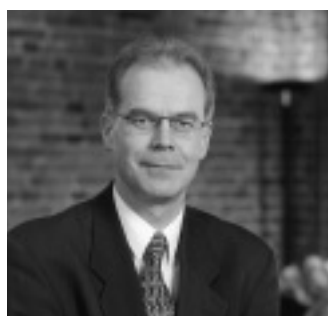
HALLITUS STYRELSEN

PUHEENJOHTAJA
ORDFÖRANDE



*Marketta Kokkonen
Kaupunginjohtaja, Espoo
Stadsdirektör, Esbo*

MUUT JÄSENET
ÖVRIGA LEDAMÖTER



*Erkki Kukkonen, varapj., vice ordf.
Kaupunginjohtaja, Järvenpää
Stadsdirektör, Träskända*



*Irja Ansalehto-Salmi
Lehtori, Vantaa
Lektor, Vanda*



*Jussi Huttunen
Kunnanjohtaja, Leppävirta
Kommundirektör, Leppävirta*



*Heikki Niemeläinen
Yht. tri, Joensuu
Samh.dr, Joensuu*



*Markku Pietarila
Kaupunkirakennejohtaja, Kemi
Samhällsbyggnadsdirektör, Kemi*



*Marja-Liisa Vesterinen
Toimialarehtori, Lappeenranta
Rektor, ekonomie licentiat, Villmanstrand*

VALTUUSKUNTA DELEGATIONEN



Reino Ruuskanen
Puheenjohtaja
Ordförande

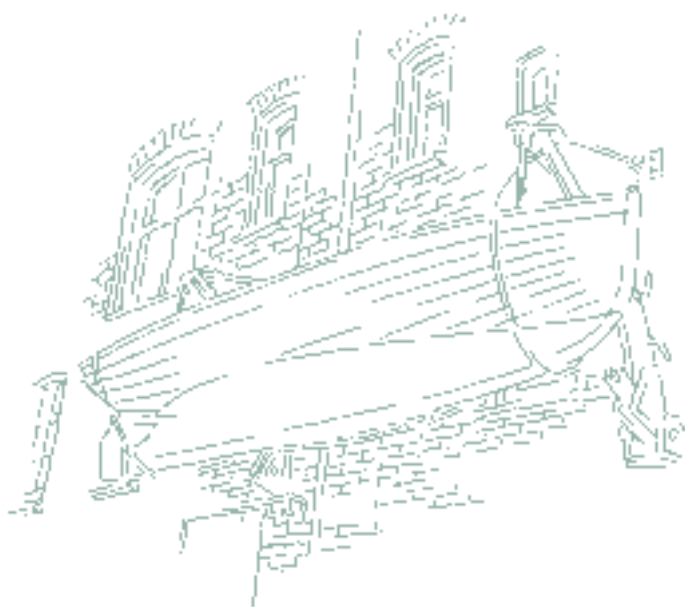


Antti Hietaniemi
Varapuheenjohtaja
Vice ordförande



Raija Rönkä-Nieminen
Varapuheenjohtaja
Vice ordförande

Puheenjohtaja:	Henkilökohtaiset varajäsenet:	Ordförande:	Personliga ersättare:
- Rahoitusjohtaja Reino Ruuskanen, Vantaa	- Tutkija Tuovi Allén, Helsinki	- Finansdirektör Reino Ruuskanen, Vanda	- Forskare Tuovi Allén, Helsingfors
Varapuheenjohtajat:	Henkilökohtaiset varajäsenet:	Vice ordförande:	Personliga ersättare:
- Toimitusjohtaja Antti Hietaniemi, Perho	- Pankinjohtaja Helmi Pihlainen, Iisalmi	- Verkställande direktör Antti Hietaniemi, Perho	- Bankdirektör Helmi Pihlainen, Iidensalmi
- Talouspäällikkö Raija Rönkä-Nieminen, Lohja	- Talousjohtaja Pekka Heikkinen, Tuusula	- Ekonomichef Raija Rönkä-Nieminen, Lojo	- Ekonomidirektör Pekka Heikkinen, Tusby
Muut jäsenet:	Henkilökohtaiset varajäsenet:	Övriga ledamöter:	Personliga ersättare:
- Kunnallisneuvos Heino Avikainen, Lahti	- Talouspäällikkö Martti Pennanen, Rovaniemi	- Kommunalrådet Heino Avikainen, Lahtis	- Ekonomichef Martti Pennanen, Rovaniemi
- Toiminnanjohtaja Risto Ervelä, Sauvo	- Toimistopäällikkö Eeva Karttunen, Polvijärvi	- Verksamhetsledare Risto Ervelä, Sagu	- Kontorschef Eeva Karttunen, Polvijärvi
- Rahoitusjohtaja Maija-Liisa Havia, Jyväskylä	- Yrittäjä Pirkko-Liisa Piironen, Kuopio	- Finansdirektör Maija-Liisa Havia, Jyväskylä	- Företagare Pirkko-Liisa Piironen, Kuopio
- Kehittämispäällikkö Anita Joenpalo, Forssa	- Kaupunginsihteeri Markku Rahikkala, Nokia	- Utvecklingsdirektör Anita Joenpalo, Forssa	- Stadssekreterare Markku Rahikkala, Nokia
- Yhteyspäällikkö Raimo Korjus, Kotka	- Lähikasvattaja Ritva Aheinen, Kemi	- Kontaktchef Raimo Korjus, Kotka	- Närfostrare Ritva Aheinen, Kemi
- Kaupunginjohtaja Torsten Widén, Kauniainen	- Kunnanjohtaja Gun Kapténs, Luoto	- Stadsdirektör Torsten Widén, Grankulla	- Kommundirektör Gun Kapténs, Larsmo
- Toimitusjohtaja Sole Molander, Helsinki	- Agrologi Antti Rantakangas, Pulkila	- Verkställande direktör Sole Molander, Helsingfors	- Agrolog Antti Rantakangas, Pulkila
- Talousjohtaja Tellervo Mäkelä, Rajamäki	- Yrittäjä Sirikka Rintala, Peräseinäjoki	- Ekonomidirektör Tellervo Mäkelä, Rajamäki	- Företagare Sirikka Rintala, Peräseinäjoki
- Fil. tri Pekka Sauri, Helsinki	- Tarkastaja Maire Kolimaa, Mikkeli	- Fil.dr Pekka Sauri, Helsingfors	- Inspektör Maire Kolimaa, S:t Michel
- Talousjohtaja Asta Tolonen, Suomussalmi	- Kunnanjohtaja Pauli Laurila, Pelkosenniemi	- Ekonomidirektör Asta Tolonen, Suomussalmi	- Kommundirektör Pauli Laurila, Pelkosenniemi
- Taloussihteeri Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, Pori	- Rahoitusjohtaja Risto Laalo, Kaarina	- Ekonomisekreterare Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, Björneborg	- Finansdirektör Risto Laalo, S:t Karins
- Toimitusjohtaja Jorma Yypänaho, Oulu	- Ekonomi Pauli Hirviniemi, Lammi	- Verkställande direktör Jorma Yypänaho, Uleåborg	- Ekonom Pauli Hirviniemi, Lammi



KUNTIEN TAKAUSKESKUS
Kanavaranta 3 C, 00160 Helsinki
puhelin (09) 6227 2880, faksi (09) 6227 2882

KOMMUNERNAS GARANTICENTRAL
Kanalkajen 3 C, 00160 Helsingfors
telefon (09) 6227 2880, telefax (09) 6227 2882

