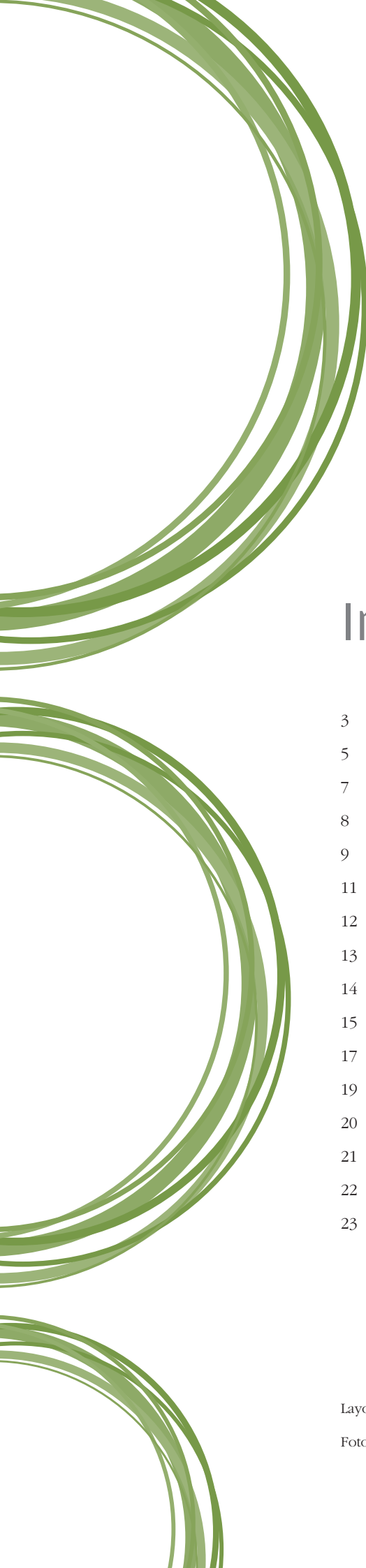




ÅRSBERÄTTELSE 2012

KUNTEN TAKAUSKESKUS | KOMMUNERNAS GARANTICENTRAL | MUNICIPAL GUARANTEE BOARD



Innehåll

3	Verkställande direktörens översikt
5	Berättelse över verksamheten 2012
7	Lagstiftning om garanticentralen
8	Administration och personal
9	Revision och tillsyn
11	Riskhantering
12	Garanticentralens ekonomi
13	Framtidsutsikter
14	Resultaträkning
15	Balansräkning
17	Finansieringsanalys
19	Noter
20	Styrelsen
21	Revisionsberättelse
22	Garantier
23	Information om årsberättelsen

Layout: Leea Wasenius

Foto: Mika Hiltunen / Studio Rexicon

Verkställande direktörens översikt



Den globala och europeiska finanskrisen som fortsatt i olika former har också prövat kommunernas gemensamma medelsanskaffningssystem (den helhet som Kommunernas garanticentral och Kommunfinans bildar). Systemet har klarat de utmaningar som krisen medfört genom att fokusera på sina kärnuppgifter. Finansieringen av kommunerna och den sociala bostadsproduktionen har säkrats.

Laggrunden för det gemensamma medelsanskaffningssystemet, som skapades under krisen på 1990-talet, har på ett beprövat sätt visat sig vara hållbar och fungerande. Även de finländska kommunernas ekonomier har varit stabila. Med stöd av dessa omständigheter fastställdes för garanticentralen 2013 den högsta möjliga ratingen.

Under 2012 fortsatte det gemensamma medelsanskaffningssystemet att förbereda sig för den nya regleringen av bankbranschen, som kommer att tillämpas på kreditinstitut i euroområdet. Som förberedande åtgärder

utökade systemet sina egna medel och reserveringar samt skapade nya verksamhetsmodeller för skydd mot risker och hanteringen av likviditeten.

I systemet gjordes också förberdelser inför de förväntade förändringarna i marknadsandelar och affärsmodeller inom den finländska bankrörelsen. Med euroområdets bankunion och den nya regleringen torde den finländska bankrörelsen utvecklas enligt huvudströmningarna i bankverksamheten. Denna utveckling har man redan förberett sig för i Kommunfinans Abp:s kapitalstruktur.

År 2012 ansåg Kommunernas garanticentral det vara nödvändigt att öka den allmänna kunskapen om kommunernas gemensamma medelsanskaffningssystem och kommunernas verksamhet

HEIKKI NIEMELÄINEN
Verkställande direktör



Berättelse över verksamheten 2012

Garanticentralens uppgift är att trygga och utveckla kommunernas gemensamma medelsanskaffning. Det instabila läget på penning- och finansmarknaden som pågått sedan 2008 börjar ifråga om regleringen utkristalliseras i olika åtgärder, såsom det nya kreditinstitutsdirektivet och bankunionen. För dessa åtgärder förberedde sig den helhet som består av kommunernas gemensamma medelsanskaffningssystem, Kommunernas garanticentral och Kommunfinans Abp genom att utveckla sin balansomslutning och genom att kartlägga ändringsbehov i verksamheten.

Kommunfinans Abp:s ökat resultat stärkte uppfattningen om att bolaget genom sitt resultat kommer att kunna uppfylla de kommande kvantitativa och kvalitativa skyldigheterna som gäller det egna kapitalet.

Kommunernas garanticentral förberedde sig på de ändringar som finns inom synhåll genom att utreda ändringsbehoven i lagen om kommunernas garanticentral i förhållande till de utvecklingsscenarier som finns inom synhåll. Grundbudskapet i ändringsbehoven är att utveckla systemet till samtliga delar så att de överensstämmer med Europeiska unionens konkurrenslagstiftning och förfarandena i euroområdet bankunion.

Utöver de utvecklingsåtgärder ovan som hänför sig till framtiden fördjupades under verksamhetsåret också verksamheten i det gemensamma medelsanskaffningssystemet genom att Kommunfinans Abp tog i bruk repoverksamhet. Med repoverksamheten avses bankers och kreditinstituts inbördes placerings- och låneverksamhet, som görs med säkerheter. Placeringsverksamhet med säkerheter ger tillägsskydd för placeringsverksamheten vid eventuella krissituationer, och dessutom kan låneverksamhet med säkerheter ge kostnads- och tillgångsfördelar vid upprätthållandet av likviditeten.

Kommunernas garanticentral fortsatte med den publikationsverksamhet som inleddes under de föregående åren och producerade en tvådelad rapport om den finländska kommunekonomin institutioner och deras kreditvärdighet. I samband med publikationen ordnades ett infomöte om ratingmetoder. På grund av publikationsverksamheten och den ökade medelsanskaffningen samt ökade arrangemang i skydd mot risker anställde garanticentralen en tredje arbetstagare med titeln kommunikationsplanerare för att sköta de olika funktionerna.

Standard & Poor's satte ut ratingen för Kommunernas garanticentral i enlighet med ratingen för den finska

staten till den högsta ratingklassen AAA, men med negativa utsikter. Enligt ratingförfarandet sätter en stats rating den övre gränsen för lokalförvaltningens rating, och är därmed också den övre gränsen för Kommunernas garanticentrals rating. Enligt Moody's Kommunernas garanticentrals rating är fortfarande det bästa möjliga Aaa, med stabila utsikter.

Kommunernas gemensamma förmåga att trygga och utveckla medelsanskaffningen för kommunerna och den sociala bostadsproduktionen fortsatte sig vara utmärkt som tidigare år. Kommunfinans Abp:s utlåning ökade från föregående år med cirka 2,01 miljarder euro, till cirka 15,42 miljarder.

Vid utgången av verksamhetsåret var antalet medlemskommuner i Kommunernas garanticentral 319. Det sammanräknade invånarantalet utgör cirka 99,95 procent av invånarna i Finland, då kommunerna på Åland inte är medräknade. De åländska kommunerna är av grundlagsrelaterade orsaker inte medlemskommuner i garanticentralen. Därigenom utgör antalet kommuner som inte är medlemskommuner i garanticentralen till endast en.

Kommunernas garanticentrals samfundsansvar utgör en fast del av dess syfte. Det gemensamma medelsanskaffningssystem som Kommunfinans Abp och Kommunernas garanticentral bildar utgör en central del av finansieringssystemet för den finländska kommunsektorn och den sociala bostadsproduktionen, och den har under sin historia fungerat störningsfritt i sitt grundsyfte i samtliga marknadslägen. Till det gemensamma medelsanskaffningssystemet hör till att skapa ekonomiska fördelar som baserar sig på kommunernas solidariska verksamhet, att ansluta fördelarna till olika medelsanskaffnings- och finansieringsprodukter samt att förmedla dem vidare till låntagarna på så sätt som avses i lagen om kommunernas garanticentral.

Kommunernas gemensamma medelsanskaffningssystemets lyckade verksamhet och förmåga att snabbt reagera på förändringar i omvärlden baserar sig på motiverad personal, avancerade tillvägagångssätt i affärsverksamheten och etablerade samt långvariga samarbetsrelationer både inrikes och utrikes. Systemets förmåga att verkställa uppgiften enligt lagen om Kommunernas garanticentral, dvs. att trygga och utveckla kommunernas och vid behov även andra offentliga samfunds medelsanskaffning är utmärkt också under kommande år.



Lagstiftning om garanticentralen

Lagen om Kommunernas garanticentral (487/1996) antogs av riksdagen den 18 juni 1996 och trädde i kraft den 1 juli 1996. Enligt lagen är garanticentralens syfte att trygga och utveckla en gemensam medelsanskaffning för kommunerna. För att nå detta syfte kan garanticentralen bevilja garantier för medelsanskaffning till kreditinstitut som direkt eller indirekt ägs av kommunerna eller lyder under kommunernas bestämmanderätt så att medlen lånas ut till kommuner och samkommuner samt sammanslutningar som helt ägs av kommunerna eller lyder under deras bestämmanderätt. Under verksamhetsåret 2011 uppfylldes de krav som lagen om Kommunernas garanticentral ställer av ett kreditinstitut, Kommunfinans Abp.

Lagen om Kommunernas garanticentral ändrades av riksdagen första gången den 25 april 1997 och lagändringen trädde i kraft den 1 maj 1997. Efter lagändringen har garanticentralen kunnat bevilja kreditinstitut garantier även för sådan medelsanskaffning som lånas ut till sammanslutningar som anges av statliga myndigheter och som hyr ut eller producerar och håller bostäder på sociala grunder, eller till sammanslutningar som lyder under sådana sammanslutningars bestämmanderätt.

Lagen om Kommunernas garanticentral ändrades betydligt av riksdagen den andra gången då lagen om ändring av lagen om Kommunernas garanticentral antogs av riksdagen den 18 oktober 2006 och den trädde

i kraft den 1 januari 2007. I den ändrade lagen preciserar man den typ av fordringar för vilka garanticentralen kan bevilja garantier som säkerhet. Med lagen frångick man det reglemente som fastställts av finansministeriet och som styrt verksamheten i garanticentralen. Samtidigt överfördes en del av bestämmelserna i det nuvarande reglementet till lagen om Kommunernas garanticentral eftersom de omfattas av lagstiftningen. Sådana var bestämmelser som gällde förutsättningar för att bevilja garanti och garantins förhållande till Europeiska gemenskapens regler om statligt stöd, placering och användning av medel som överförts till garanticentralens fond samt garanticentralsinspektörens behörigheter.

Efter ändringen av lagen kan garanticentralens fond tillfälligt också användas för andra arrangemang, med vilka man kan hindra att en omedelbart hotande betalningsskyldighet uppkommer för garanticentralen. Även kommuner som inte för närvarande är medlemmar av garanticentralen kan bli medlemssamfund av garanticentralen. Den revisionssammanslutning som väljs för granskning av garanticentralens förvaltning och räkenskaper samt den garanticentralsinspektör som svarar för tillsynen av garanticentralen kan väljas för en längre tid än ett år, dock högst för fyra år. I ändringen av lagen preciseras också kommunernas rätt som garanticentralens medlemssamfund att söka ändring i betalningsandelar som debiteras av kommunerna för att täcka garantiansvaret.

Administration och personal

Kommunernas garanticentral har enligt lagen en delegation med 15 ledamöter, samt för var och en av dem en personlig ersättare. Finansministeriet förordnade till garanticentralen en delegation för mandatperioden den 1 oktober 2009 – 30 september 2013. Verksamhetsledare agrolog Mika Munkki från Vehmaa är ordförande för delegationen och som vice ordförande fungerar biträdande direktör Reijo Vuorento från Helsingfors och projektdirektör Matti Kankare från Esbo. Delegationen sammanträdde två gånger under verksamhetsåret.



Enligt lagen om Kommunernas garanticentral har garanticentralen en styrelse på 5–7 ledamöter som svarar för garanticentralens förvaltning, för beviljandet av garantier samt för beredningen och verkställandet av delegationens beslut.

Delegationen valde följande personer till sin styrelse som inledde sin mandatperiod den 1 januari 2012:

verksamhetsledare *Jari Blom*, Jyväskylä
kanslichef *Maija-Liisa Havia*, Jyväskylä
ekon. lic., lektor *Sari Innanen*, Karleby
stadsdirektör *Jaana Karrimaa*, Harjavalta
avdelningssekreterare *Leena Kuba*, Uleåborg
stadsdirektör *Janne Laine*, Nyslott
vice verkställande direktör *Pekka Alanen*, Helsingfors

Styrelsen valde *Jari Blom* till ordförande och *Sari Innanen* till vice ordförande. Verkställande direktör för garanticentralen var *Heikki Niemeläinen* och suppleant för verkställande direktören var direktör *Tuukka Salminen*. Under det gångna året personalens antal uppgick till tre personer.



Revision och tillsyn



Granskningen av garanticentralens räkenskaper och förvaltning utförs av en av Centralhandelskammaren eller revisionsnämnden för den offentliga förvaltningen och ekonomin godkänd revisionssammanslutning som garanticentralens delegation utser för högst det antal år som motsvarar dess mandatperiod. År 2012 fungerade KPMG Oy Ab som garanticentralens revisionssammanslutning, vilken utifrån en konkurrensutställning har valts av garanticentralens delegation även för året 2013.

Garanticentralens verksamhet övervakas av en garanticentralsinspektör som förordnas av finansministeriet på framställning av garanticentralens styrelse. År 2012 fungerade Deloitte & Touche Oy som garanticentralsinspektör och förordnades av finansministeriet att fortsätta i uppdraget också 2013.



Riskhantering

RISKER INOM GARANTIVERKSAMHETEN

Enligt lagen om Kommunernas garanticentral kan garanticentralen bevilja garantier mot tillräcklig säkerhet. Under det gångna året har storleken på säkerheterna varit tillräcklig. Garantiverksamheten har i regel ordnats så att garanticentralens styrelse beviljar garantier för medelsanskaffningsprogram, varav MTN-programmet är det viktigaste. Inom medelsanskaffningsprogrammen beslutar verkställande direktören eller suppleant för verkställande direktören om garantier för enskilda medelsanskaffningsposter. Av de garantier som garanticentralen hade beviljat kommunerna utnyttjades 20 062 220 525,96 euro vid utgången av 2012.

Enligt lagen om Kommunernas garanticentral får garantier som beviljas som säkerhet för Kommunfinans Abp:s fordringar vid den tidpunkt då garantin beviljas utgöra sammanlagt högst fyra procent av det totala beloppet av garanticentralens borgensansvar. Den 31 december 2012, det sammanlagda beloppet av borgensansvar för dessa var 53 859 581,00 euro, sammanlagt 0,27 procent av det totala beloppet av borgensansvaret. Det sammanlagda beloppet av borgensansvaret i Kommunernas garanticentral var totalt 20 116 080 376,96 euro.

Fördelningen av garanticentralens borgensansvar den 31 december 2012 per valuta var följande: i japanska yen 26 %, i USA-dollar 23 %, i eurobelopp 16 %, i schweiziska franc 13 %, i norska kronor 6 % och i andra valutor 16 %. De säkerheter som garanticentralen fått var åter i euro. Kommunfinans säkringsverksamhet stänger den valutaposition som bildas.

OPERATIVA RISKER

Garanticentralens operativa risker har behandlats utöver i instruktionerna även i den garanti- och verksamhetspolicy som godkänts av garanticentralens styrelse och i vilken garanticentralens olika aktörers befogenheter och rättigheter har definierats. Garanticentralen har en kontinuitetsplan med vilken man bereder sig på avvikande situationer, så att garanticentralen kan fortsätta sin verksamhet och begränsa skadorna om verksamheten drabbas av störningar. Målet är att hantera riskerna genom att lägga ut funktioner och skapa ett system med ersättare.

RISKER I PLACERINGSVERKSAMHETEN

Garanticentralens likviditet tryggas med en fond och tillräckliga beredskapskreditarrangemang. Enligt den strategi som delegationen fastställt ska en utökning av fonden främst basera sig på det riskbaserade fonderingsbehovet i säkringsverksamhetens motparts-garantier och på tillfällig kapitalisering av ränte- och administrationskostnader.

Styrelsen har i sin garanti- och verksamhetspolicy fastslagit hur medlen ska placeras. Enligt denna styrs placeringsverksamheten till objekt som stöder verksamheten i kommunernas gemensamma medelsanskaffningssystem; syftet med placeringsverksamheten är att genom placering i trygga placeringsobjekt ge medlen i fonden bästa möjliga avkastning; garanticentralen placerar endast i likvida instrument, vilka snabbt kan omvandlas till pengar enligt likviditetsbehovet. Derivatavtal ingås endast i specialfall för att skydda sig mot risker.

Garanticentralen styr 50 % av sina placeringar i sedvanliga skuldförbindelser emitterade av den offentliga makten och banker (ratingkrav S&P BBB / Moody's Baa3) samt 50 % i skuldförbindelser med tryggad kapitalinsats emitterade av banker, i skuldförbindelser av företag, i aktier i företag noterade på Helsingfors börs, i placeringar i fondform i aktier i företag samt i aktier i bostads- och fastighetsbolag. Variationsintervallet är +/- 10 procentenheter och avvikelser större än dessa ska separat motiveras.

Garanticentralens ekonomi

Garanticentralens intäkter från den ordinarie verksamheten inflöt från borgensprovisioner för 2 000 000,00 euro. Garanticentralens utgifter från den ordinarie verksamheten utgick till sammanlagt 1 313 858,85 euro varav 547 327,82 euro var personalkostnader, 27 728,91 euro avskrivningar och 738 812,12 euro övriga kostnader. Övriga kostnader ökade särskilt av ratingkostnader till följd av den ökade medelsanskaffningen. Resultatet för den ordinarie verksamheten var 686 131,15 euro.

Under 2012 utbetalades inga borgensersättningar, och några intäkter av återindrivning uppbars inte. Med beaktande av karaktären av garanticentralens verksamhet är det sannolikt att garanticentralen inte i framtiden heller behöver betala borgensersättningar eller får intäkter av återindrivning.

Intäkterna från placeringsverksamheten uppgick till 290 686,93 euro och kostnaderna till 10 370,99 euro, sålunda blev resultatet från placeringsverksamheten 280 315,94 euro. Garanticentralen värderar placeringarna i balansräkningen till verkligt värde. Förändringen i fonden för verkligt värde var 101 924,45 euro, och dess värdeförändring jämfört med föregående år 281 173,21 euro. Avkastningen på investerat kapital med beaktande av placeringsverksamhetens resultat och förändringen i fonden för verkligt värde var totalt 5,3 %.

Räkenskapsårets resultat, dvs. resultatet av den ordinarie verksamheten och placeringsverksamheten före avsättning till fond var 966 447,09 euro. Räkenskapsperiodens resultat föreslås att i sin helhet överförs till fonden. Därmed uppgår det totala beloppet i fonden den 31 december 2012 till 14 071 405,06 euro och det totala beloppet av eget kapital till 14 173 329,51 euro. Garanticentralen har ett ikraftvarande avtal för att trygga garanticentralens kassaställning upp till 150 miljoner euro.



Framtidsutsikter



Framtidsutsikterna för kommunernas gemensamma medelsanskaffningssystem är synnerligen ljusa ifråga om medelsanskaffningen, de finländska kommunernas kreditvärdighet och kommunekonomierna. Osäkerhet i medelsanskaffningens framtid uppstår av hur den nya kreditregleringen i Basel III kommer att tillämpas på den offentliga sektorns interna finansieringsarrangemang, där också den helhet som Kommunernas garanticentral och Kommunfinans Abp skapat ingår. Kommunfinans Abp:s starka resultat 2012 visar att kommunernas gemensamma medelsanskaffningssystem kan påverka sin omvärld och svara för att det egna kapitalet är tillräckligt.

Den starka prestationsförmågan i kommunernas gemensamma medelsanskaffning skapar ett stöd från det finländska samhället och ger goda verksamhetsförutsättningar också i föränderliga förhållanden.

Resultaträkning

	1.1.-31.12.2012	1.1.-31.12.2011
Ordinarie verksamhet		
Intäkter		
Borgensprovisioner	2 000 000,00	2 000 000,00
Kostnader		
Personalkostnader	-547 327,82	-467 534,33
Avskrivningar	-27 728,91	-25 032,38
Övriga kostnader	-738 812,12	-707 211,85
Ordinarie verksamhets resultat	686 131,15	800 221,44
Investeringsverksamhet		
Intäkter	290 686,93	360 112,19
Kostnader	-10 370,99	-13 441,48
Investeringsverksamhets resultat	280 315,94	346 670,71
Resultat före fondöverföringar	966 447,09	1 146 892,15
Fondöverföringar	-966 447,09	-1 146 892,15
Räkenskapsperiodens resultat	0,00	0,00

Balansräkning

	1.1.-31.12.2012	1.1.-31.12.2011
Aktiva		
Bestående aktiva		
Materiella tillgångar	165 115,44	169 728,18
Övriga aktier och andelar	2 265 974,03	2 143 562,88
Placeringar		
Övriga placeringar		
Aktier och andelar	4 679 591,62	3 650 630,76
Övriga placeringar	6 559 924,00	6 416 804,50
Rörliga aktiva		
Fordringar		
Fordringar hor borgenprovisioner	500 000,00	500 000,00
Resultatregleringar	94 829,90	109 211,88
Kassa och bank	126 485,93	93 640,92
Aktiva totalt	14 391 920,92	13 083 579,12
Passiva		
Eget kapital		
Fond	14 071 405,06	13 104 957,97
Fond för verkligt värde	101 924,45	-179 248,76
Främmande kapital		
Kortfristiga		
Skulder till leverantörer	59 085,05	29 175,70
Resultatregleringar	157 691,36	128 664,21
Övriga kortfristiga skulder	1 815,00	30,00
Passiva totalt	14 391 920,92	13 083 579,12



Finansieringsanalys

	<i>1.1.-31.12.2012</i>	<i>1.1.-31.12.2011</i>
Kassaflöde från ordinarie verksamhet		
- Avgifter för rörelseintäkter	2 000 000,00	1 875 000,00
- Avgifter för rörelsekostnader	-1 237 961,81	-1 153 139,33
Kassaflöde från ordinarie verksamhet	762 038,19	721 860,67
Kassaflöde från investeringarna	-145 527,32	-124 678,62
Kassaflöde från placeringarna	-583 665,86	-617 573,86
Förändring av likvida medel	32 845,01	-20 391,81
Likvida medel i början av räkenskapsperioden	93 640,92	114 032,73
Likvida medel i slutet av räkenskapsperioden	126 485,93	93 640,92

Noter

Kommunernas garanticentral iakttar i tillämpliga delar den gällande bokföringslagen och bokföringsförordningen.

Placeringar värderas i balansräkningen till sitt verkliga värde, varvid de orealiserade differenserna mellan placeringarnas bokföringsvärde och det verkliga värdet har redovisats i eget kapital i en fond för verkligt värde. Inom investeringsverksamheten följer man FIFO-principen.

Bestående aktiva har värderats till sin anskaffningsutgift, från vilka görs avskrivningar enligt plan.

Avskrivningsprinciper från 1.1.2009:

- maskiner, teknisk utrustning och programvara, 3 års linjär avskrivning
- inventarier, 5 års linjär avskrivning
- inventarier i garanticentralens lokaler, 10 års linjär avskrivning

Personalkostnader

1.1.-31.12.2012	Löner och arvoden	Pensionskostnader	Övriga lönebikostnader
Styrelsen	84 379,78	9 945,76	1 274,75
Verkställande direktör och vice vd	265 2298,99	51 906,43	9 784,18
Övriga	98 165,35	14 603,09	2 793,01
Totalt	447 844,12	76 455,28	13 851,94

Bestående aktiva	2012	2011
Materiella tillgångar		
Anskaffningsvärde 1.1	225 252,32	195 506,80
Minskningar under perioden	-31 168,45	0,00
Ökningar	23 116,18	29 745,52
Anskaffningsvärde 31.12.	217 200,05	225 252,32
Avskrivningar under perioden 1.1.	-55 524,14	-30 491,76
Ackumulerade avskrivningar på minskningar	31 168,45	0,00
Ackumulerade avskrivningar	-27 728,91	-25 032,38
Redovisat värde 31.12	-52 084,61	-55 524,14
Bokfört värde 31.12.	165 115,44	169 728,18
Övriga aktier och andelar	2012	2011
Koy Yrjönkatu 11	1 476 953,13	1 476 953,13
Nurmijärven golfkeskus 1 st.	21 713,55	21 713,55
As Oy Helsingin Eino Leinon katu 7	45 720,00	45 720,00
As Oy Topeliuksenkatu 15	721 587,35	599 176,20
Totalt	2 265 974,03	2 143 562,88



Förändringar i eget kapital	2012	2011
Fond 1.1.	13 104 957,97	11 958 065,82
Fondöverföringar 31.12.	966 447,09	1 146 892,15
Fond 31.12.	14 071 405,06	13 104 957,97
Fond för verkligt värde 1.1.	-179 248,76	649 324,82
Förändring under räkenskapsperioden	281 173,21	-828 573,58
Fond för verkligt värde 31.12.	101 924,45	-179 248,76
Garantier och säkerheter	31.12.2012	31.12.2011
Beviljade garantilimit	34 515 795 776,87	34 583 912 599,23
Säkerheter i användning	20 062 220 525,96	17 459 460 423,62
Säkerheter som mottagits och poster som påverkar säkerhetspositionen	22 812 393 842,88	18 919 899 154,37
Kalkylmässig översäkring	2 750 173 316,92	1 460 438 730,75
De av Kommunernas garanticentral till Kommunfinans Abp garanterade fordringarna i derivatavtal från motparter, net.	53 859 581,00	351 625 700,00

Styrelsen

SIGNATURERNA AV VERKSAMHETBERÄTTELSE OCH BOKSLUTET

Helsingfors 13.2.2013

KOMMUNERNAS GARANTICENTRAL

Jari Blom
styrelseordförande

Sari Innanen
styrelsens vice ordförande

Pekka Alanen
styrelseledamot

Maija-Liisa Havia
styrelseledamot

Jaana Karrimaa
styrelseledamot

Leena Kuba
styrelseledamot

Janne Laine
styrelseledamot

Heikki Niemeläinen
verkställande direktör

REVISIONSANTECNING

Över den utförda revisionen har i dag avgivits revisionsberättelse.

Helsingfors 13.2.2013

KPMG OY AB

Marcus Tötterman
CGR

*Detta dokument på svenska är en översättning av den ursprungligt finska revisionsberättelsen.
Endast den finska originala revisionsberättelsen är juridiskt bindande.*

Revisionsberättelse

TILL KOMMUNERNAS GARANTICENTRALS DELEGATION

Vi har reviderat Kommunernas garanticentrals bokföring, bokslut, verksamhetsberättelse och förvaltning för räkenskapsperioden 1.1.–31.12.2012. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning, finansieringsanalys och noter till bokslutet.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och verksamhetsberättelsen och för att de ger riktiga och tillräckliga uppgifter i enlighet med i Finland gällande bestämmelser om upprättande av bokslut och verksamhetsberättelse. Styrelsen svarar för att tillsynen över bokföringen och medelsförvaltningen är ordnad på behörigt sätt och verkställande direktören för att bokföringen är lagenlig och medelsförvaltningen ordnad på ett betryggande sätt.

REVISORNS SKYLDIGHETER

Vår skyldighet är att uttala oss om bokslutet och verksamhetsberättelsen på grundval av vår revision. Revisionslagen förutsätter att vi iakttar yrkesetiska principer. Vi har utfört revisionen i enlighet med god revisionssed i Finland. God revisionssed förutsätter att vi planerar och genomför revisionen för att få en rimlig säkerhet om huruvida bokslutet och verksamhetsberättelsen innehåller väsentliga felaktigheter och om huruvida styrelsens medlemmar eller verkställande direktören har gjort sig skyldiga till en handling eller försummelse som kan medföra till skadeståndsskyldighet gentemot garanticentralen, eller brutit mot lagen om Kommunernas garanticentral.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information som ingår i bokslutet och verksamhetsberättelsen. Valet av granskningsåtgärder baserar sig på revisorns omdöme och innefattar en bedömning av risken för en väsentlig felaktighet på grund av oegentligheter eller fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn den interna kontrollen som har en betydande inverkan för upprättandet av ett bokslut och verksamhetsberättelse som ger riktiga och tillräckliga uppgifter. Revisorn bedömer den interna kontrollen för att kunna planera relevanta granskningsåtgärder, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i garanticentralens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i företagsledningens bokföringsmässiga uppskattningar, liksom en bedömning av den övergripande presentationen av bokslutet och verksamhetsberättelsen. Enligt vår mening har vi inhämtat tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för vårt uttalande.

UTTALANDE

Enligt vår mening ger bokslutet och verksamhetsberättelsen riktiga och tillräckliga uppgifter om resultatet av garanticentralens verksamhet samt om dess ekonomiska ställning i enlighet med i Finland gällande bestämmelser om upprättande av bokslut och verksamhetsberättelse. Uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet är konfliktfria.

Helsingfors den 13 februari 2013

KPMG OY AB
[Undertecknad]
Marcus Tötterman
CGR

Garantier

Miljoner euro

Kommunfinans Abp	Garantlimiter	Utnyttjade 31.12.2012
Kommunernas Bostadskredit Ab (-30.4.2001)		
Internationellt skuldförbindelseprogram	1 500,0	98,6
Totalt	1 500,0	98,6
Kommunfinans Abp (1.5.2001-)		
MTN-program	22 000,0	15 649,2
AUD 1000 program	1 575,8	43,7
Treasury Bill -program	2 000,0	1 377,1
Inhemskt skuldförbindelseprogram	800,0	111,0
Övrig utländsk medelanskaffning	6 500,0	2 757,6
Särskilda beslut		25,0
Likviditetskreditlimit	140,0	0,0
Totalt	33 015,8	19 963,6
Totalt	34 515,8	20 062,2
De av Kommunernas garanticentral till Kommunfinans Abp garanterade fordringarna i derivatavtal från motparter, net.	Max 4 %	53,9 0,3 %
Totalt		20 116,08

Information om årsberättelse

Medelanskaffning som Kommunernas garanticentral beviljar garantier för allokeras i form av lån till utveckling av verksamhet och infrastruktur inom kommunerna, och till bostadsbyggande på sociala grunder. Som ett exempel kan nämnas Ylöjärvi Stad där Kommunernas garanticentral indirekt har medverkat i finansieringen av investeringar. Bildmaterialet i denna årsberättelse baserar sig på fotografier som tagits i utbildningscentrum Valo.



KUNTIEN TAKAUSKESKUS | KOMMUNERNAS GARANTICENTRAL | MUNICIPAL GUARANTEE BOARD

Yrjönkatu 11 A 1, 00120 HELSINKI

Puh. +358 9 6227 2880

Fax. +358 9 6227 2882

www.kuntientakauskeskus.fi