

**KUNTIEN TAKAUSKESKUS**  
**KOMMUNERNAS**  
**GARANTICENTRAL**



*1999*

VUOSIKERTOMUS ÅRSBERÄTTELSE

# Laki

## Kuntien takauskeskuksesta

### 28.6.1996/487

#### 1§ *Kuntien takauskeskus*

Kuntien takauskeskus -nimisen julkisoikeudellisen laitoksen, jäljempänä takauskeskus, tarkoituksena on turvata kuntien yhteinen varainhankinta ja kehittää sitä.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi takauskeskus voi myöntää takauksia kuntien suoraan tai välillisesti omistamien tai kuntien määräamisvallassa olevien luottolaitosten sellaiselle varainhankinnalle, jota käytetään antolainaukseen kunnille ja kuntayhtymille sekä kuntien kokonaan omistamille tai niiden määräamisvallassa oleville yhteisöille.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi takauskeskus voi myöntää takauksia myös 2 momentissa tarkoitettujen luottolaitosten sellaiselle varainhankinnalle, jota käytetään antolainaukseen valtion viranomaisten nimeämille asuntojen vuokraamista tai tuottamista ja ylläpitoa sosiaalisen perustein harjoitaville yhteisöille tai niiden määräamisvallassa oleville yhteisöille. (25.4.1997/377)

#### 2§ *Jäsenyhteisöt*

Takauskeskuksen jäsenyhteisöjä ovat kunnat. Kunta voi olla liittymättä jäsenyhteisöksi ilmoittamalla siitä kirjallisesti asianomaiselle ministeriölle kolmen kuukauden kuluessa lain voimaantulosta.

#### 3§ *Valvonta*

Tämän lain ja sen nojalla annettujen määräysten noudattamista valvoo takauskeskustarkastaja. Asianomainen ministeriö määrää kalenterivuodeksi kerrallaan takauskeskustarkastajan takauskeskuksen hallituksen esityksestä.

#### 4§ *Oikeustoimikelpoisuus*

Takauskeskus voi hankkia oikeuksia ja tehdä sitoumuksia sekä käyttää puhevaltaa tuomioistuimessa ja muussa viranomaisessa.

#### 5§ *Valtuuskunta*

Takauskeskuksen päätösvaltaa käyttää valtuuskunta, jollei tässä laissa säädetä toisin tai päätösvalta takauskeskuksen ohjesäännön mukaan kuulu muulle takauskeskuksen toimielimelle tai toimihenkilölle.

Valtuuskunnassa on vähintään 10 ja enintään 15 jäsentä sekä jokaisella heistä henkilökohtainen varajäsen. Asianomainen ministeriö määrää jäsenet ja varajäsenet kunnallisvaalien jälkeisen vuoden lokakuun 1 päivänä alkavaksi nelivuotiskaudeksi. Heidät määrätään kuntien keskusjärjestön ehdottamista henkilöistä. Jäseniä määrättäessä on otettava huomioon jäsenyhteisöissä vallitsevat poliittiset voimasuhteet sekä alueelliset ja muut tasapuolisuusnäkökohdat. (25.4.1997/377)

Valtuuskunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja enintään kaksi varapuheenjohtajaa.

#### 6§ *Hallitus ja toimitusjohtaja*

Takauskeskuksella on hallitus, joka vastaa takauskeskuksen hallinnosta sekä valtuuskunnan päätösten valmistelusta ja täytäntöönpanosta. Hallitus käyttää takauskeskuksen puhevaltaa. Takauskeskuksella on toimitusjohtaja. Toimitusjohtajan nimittää hallitus.

#### 7§ *Ohjesääntö*

Takauskeskuksen toimielinten kokoonpanosta ja toimikaudesta, tehtävistä ja muusta toiminnasta annetaan tarvittavat määräykset ohjesäännössä, jonka valtuuskunta hyväksyy ja asianomainen ministeriö vahvistaa.

#### 8§ *Takausten myöntäminen*

Takausten myöntämisestä päättää takauskeskuksen hallitus tai ohjesäännön nojalla toimitusjohtaja. Takauksia myönnettäessä on noudatettava terveitä ja varovaisia liikeperiaatteita. Takauskeskus voi myöntää takauksia ainoastaan riittävää vakuutta vastaan. Erityisestä syystä takaus voidaan myöntää ilman vakuutta, jos asianomainen ministeriö antaa siihen luvan. Takauksista peritään takausprovisio.

#### 9§ *Taloudelliset toimintaperiaatteet*

Takauskeskuksen menot on pitkällä tähtäyksellä katettava toiminnan tuloilla. Takauskeskuksen maksuvalmiuden turvaamiseksi takauskeskuksella on rahasto, jonka kartuttamisesta ja käyttämisestä määrätään ohjesäännössä, sekä tarvittavat valmiusluottojärjestelyt.

#### 10§ *Jäsenyhteisöjen vastuu*

Jäsenyhteisöt vastaavat yhdessä takauskeskuksen sellaisten menojen ja sitoumusten rahoituksesta, joita ei muuten saada katetuiksi, väestötietolain (507/93) 18 §:ssä tarkoitettua edeltävän vuodenvaihteen asukaslukujen mukaisessa suhteessa.

#### 11§

##### *Takaukseen liittyvät jäsenyhteisöjen vastuujärjestelyt*

Takauskeskuksen myöntämän takauksen perusteella syntynyt maksuvelvoite katetaan ensisijaisesti takauskeskuksen rahastosta. Jos rahaston varat eivät riitä velvoitteen kattamiseen, takauskeskuksella on oikeus kattaa velvoite jäsenyhteisöiltä kannettavilla maksuosuuksilla. Maksuosuudet, jotka määräytyvät 10 §:ssä säädetyllä tavalla, vahvistaa hallitus.

Jäsenyhteisölle, joka on suorittanut 1 momentissa tarkoitetun maksuosuuden, on mahdollisimman pian sen jälkeen, kun takauskeskuksella on siihen varoja, palautettava sen suorittama maksuosuus korkolain (633/82) 3 §:n 2 momentin ja 4 §:n mukaisesti korkoineen. Palautuksen on tapahduttava viimeistään sen jälkeen, kun takauskeskuksen vahvistettu tilinpäätös osoittaa siihen olevan varoja.

#### 12§

##### *Tilintarkastus ja tilinpäätös*

Takauskeskuksen tilien ja hallinnon tarkastuksen suorittaa takauskeskuksen valtuuskunnan kalenterivuodeksi kerrallaan valitsema Keskuskauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö tai julkishallinnon ja -talouden tilintarkastuslautakunnan hyväksymä tilintarkastusyhteisö. Tilintarkastuksessa noudatetaan soveltuvin osin tilintarkastuslain (936/94) säännöksiä. Takauskeskus laatii tilinpäätöksen kalenterivuositain. Tilinpäätöksen laadinnassa noudatetaan soveltuvin osin kirjanpitolakia [(655/73)]. Takauskeskuksen valtuuskunta hyväksyy takauskeskuksen tilinpäätöksen.

#### 13§

##### *Takauskeskustarkastaja*

Takauskeskustarkastajaksi määrätään Keskuskauppakamarin tai julkishallinnon ja -talouden tilintarkastuslautakunnan hyväksymä tilintarkastusyhteisö. Takauskeskustarkastajan tehtäviä tilintarkastusyhteisössä hoitavan luonnollisen henkilön tulee olla Keskuskauppakamarin hyväksymä tilintarkastaja (KHT-tilintarkastaja) tai julkishallinnon ja -talouden tilintarkastuslautakunnan hyväksymä tilintarkastaja (JHTT-tilintarkastaja). Takauskeskuksen tilintarkastustehtäviä 12 §:n mukaisesti suorittamaan valittu tilintarkastusyhtiö ei voi toimia samanaikaisesti takauskeskustarkastajana.

Takauskeskustarkastajan on viipymättä ilmoitettava takauskeskuksen hallitukselle ja asianomaiselle ministeriölle takauskeskusta koskevasta seikasta tai päätöksestä, jonka takauskeskustarkastaja on saanut tietoonsa tehtävänsä suorittaessaan ja jonka voidaan katsoa:

- olennaisesti rikkovan takauskeskusta tai sen toimintaa koskevia lakeja, asetuksia tai hallinnollisia määräyksiä;
- vaarantavan takauskeskuksen toiminnan jatkumisen;
- johtavan tilintarkastuskertomuksessa muistutukseen tai tilinpäätöksen vahvistamista koskevan kielteisen lausunnon antamiseen.

#### 14§

##### *Maksujen periminen*

Takauskeskuksen myöntämistä takauksista perittävät takausprovisiot ja jäsenyhteisöjen maksuosuudet saadaan ulosottaa ilman tuomiota ja päätöstä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perimisestä ulosottotoimin annetussa laissa (367/61) säädetään.

#### 15§

##### *Oikaisuvaatimus ja muutoksenhaku (25.4.1997/377)*

Jäsenyhteisö voi tehdä valtuuskunnalle oikaisuvaatimuksen jäsenyhteisön maksuosuutta koskevasta hallituksen päätöksestä. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa maksuosuutta koskevan päätöksen tiedoksisaamisesta.

Maksuosuuden oikaisua koskevaan valtuuskunnan päätökseen jäsenyhteisö saa hakea muutosta Uudenmaan lääninoikeudelta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitukseen sovelletaan, mitä hallintolainkäyttölaissa (586/1996) säädetään. Valituksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta myös Kuntien takauskeskus. (25.4.1997/377)

#### 16§

##### *Esteellisyys ja virkavastuu*

Takauskeskuksen luottamushenkilön ja toimihenkilön esteellisyydestä on voimassa, mitä hallintomenettelylaissa (598/82) säädetään virkamiehen esteellisyydestä. Takauskeskuksen luottamushenkilöt ja toimihenkilöt ovat tässä laissa tarkoitettuja tehtäviä hoitaessaan virkavastuun alaisia.

#### 17§

##### *Salassapitovelvollisuus*

17 § on kumottu lailla 21.5.1999/623.

#### 18§

##### *Muiden lakien soveltaminen*

Takauskeskuksen toimihenkilöiden palvelussuhteesta ja eläketurvasta on soveltuvin osin voimassa, mitä kunnallisten viranhaltijoiden ja työntekijöiden palvelussuhteesta ja eläketurvasta säädetään. Takauskeskukseen ei sovelleta luottolaitostoiminnasta annettua lakia (1607/93).

#### 19§

##### *Voimaantulo*

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä heinäkuuta 1996. Valtuuskunta määrätään ensimmäisellä kerralla 30 päivänä syyskuuta 1997 päättyväksi toimikaudeksi. Ennen lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

## SISÄLTÖ

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Toimitusjohtajan katsaus..... | 4  |
| Toimintakertomus.....         | 6  |
| Tuloslaskelma.....            | 12 |
| Tase.....                     | 13 |
| Takaukset.....                | 14 |
| Tilintarkastuskertomus.....   | 15 |
| Hallitus.....                 | 16 |
| Valtuuskunta.....             | 18 |

## INNEHÅLL

|   |    |
|---|----|
| Verkställande direktörens översikt..... | 5  |
| Verksamhetsberättelse.....              | 7  |
| Resultaträkning.....                    | 12 |
| Balansräkning.....                      | 13 |
| Garantier.....                          | 14 |
| Revisionsberättelse.....                | 15 |
| Styrelsen.....                          | 16 |
| Delegationen.....                       | 18 |



## TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Vuoden 1999 alusta yksitoista Euroopan yhteisön maata otti käyttöön yhteisen valuutan, euron. Edeltävät vuodet olivat olleet tarmokkaan valmistautumisen aikaa, niinpä teknisesti katsottuna euron käyttöönotto sujui varsin sujuvasti, ilman isompia ongelmia. Itse valuutta sen sijaan haki ensimmäisenä vuotenaan paikkaansa kansainvälisillä pääomamarkkinoilla. Euro heikentyikin vuoden aikana merkittävästi muihin tärkeimpiin valuuttoihin, Yhdysvaltain dollariin ja Japanin jeniin, verrattuna.

Tarkasteltava vuosi oli edelleen nopean talouskasvun aikaa Yhdysvalloissa, euro-maiden talous elpyi ja useimpien Aasian maiden talous kääntyi kriisin jälkeen nopeaan kasvuun. Pääomamarkkinoita leimasivat korkotason nousu niin Yhdysvalloissa kuin Euroopassakin. Vastaavasti osakekurssit olivat nousussa ja varsinkin aivan vuoden lopussa koettiin teknologiaosakkeiden vetämänä erittäin voimakas nousu.

Suomen talous kehittyi edelleen myönteisesti. Bruttokansantuote kasvoi, työttömyys laski ja inflaatio pysyi alhaisena. Kunnallistaloudessa oli selkeitä eroja yksittäisien kuntien taloudellisen tilanteen ja velkaantumisen suhteen.

Suomen kuntasektorin omistamien luottolaitosten, Kuntarahoitus Oyj:n ja Kuntien Asuntoluotto Oyj:n osalta vuosi 1999 oli edelleen nopean kasvun aikaa. Yhtiöiden luottokanta kasvoi ja toiminta oli kannattavaa. Luottolaitosten luottokelpoisuusarviot säilyivät edelleen erittäin korkeina.

Kuntien luottolaitosten kasvu heijastui myös Kuntien takauskeskuksen toimintaan tarkasteltavana vuotena. Takauskeskuksen takaama varainhankinta kasvoikin 4,9 miljardilla markalla 12,9 miljardiin markkaan. Kasvun myötä voitiin takauskeskuksen rahastoon siirtää edellistä vuotta suurempi summa, 2,9 miljoonaa markkaa. Tilivuoden lopussa rahasto oli yhteensä 4,0 miljoonaa markkaa.

Tässä yhteydessä onkin taas syytä kiittää kaikkia niitä henkilöitä, jotka ovat työskennelleet kuntien yhteisen varainhankintajärjestelmän menestyksen eteen.



## VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ÖVERSIKT

I början av år 1999 tog elva länder i Europeiska unionen i bruk en gemensam valuta, euro. De föregående åren var en tid av energiska förberedelser, vilket innebar att ibrukttagandet av euron i teknisk mening förlöpte rätt smidigt, utan större problem. Själva valutan fick däremot söka sin plats på den internationella kapitalmarknaden under sitt första år. Euron försvagades under året betydligt jämfört med de övriga viktigaste valutorna, US-dollar och den japanska yenen.

Under år 1999 fortsatte den snabba ekonomiska tillväxten i Förenta staterna, ekonomin i euroländerna återhämtade sig och ekonomin i de flesta asiatiska länderna vände efter krisen i snabb tillväxt. Kapitalmarknaden karakteriserades av stigande räntenivå både i Förenta staterna och Europa. På motsvarande sätt var aktiekurserna stigande och framför allt alldeles i slutet av året styrde teknologiaktierna utvecklingen i en synnerligen kraftig stegring.

Den ekonomiska utvecklingen i Finland var fortfarande positiv. Bruttonationalprodukten ökade, arbetslösheten avtog och inflationen var låg. I den kommunala ekonomin förekom tydliga skillnader i fråga om det ekonomiska läget och skuldsättningen i de enskilda kommunerna.

För de kreditinstitut som ägs av kommunsektorn i Finland, dvs. Kommunfinans Abp och Kommunernas Bostadskredit Abp, var år 1999 en tid av fortsatt snabb tillväxt. Bolagens kreditbestånd ökade och verksamheten var lönsam. Kreditvärdighetsklassificeringarna var fortfarande mycket höga.

Tillväxten inom kommunernas kreditinstitut avspeglade sig också på Kommunernas garanticentralers verksamhet under året. Den medelsanskaffning garanticentralen garanterade ökade med 4,9 miljarder mark till 12,9 miljarder mark. I och med ökningen kunde en större summa än föregående år, 2,9 miljoner mark, överföras till garanticentralens fond. I slutet av räkenskapsåret uppgick fonden till totalt 4,0 miljoner mark.

I detta sammanhang är det åter skäl att tacka alla dem som arbetat för framgången inom kommunernas gemensamma medelsanskaffningssystem.



# KERTOMUS VUODEN 1999 TOIMINNASTA

## Lainsäädäntö ja jäsenyhteisöt

Laki Kuntien takauskeskuksesta hyväksyttiin eduskunnassa 18.6.1996. Laki (487/1996) tuli voimaan 1.7.1996. Lain mukaan takauskeskuksen tarkoituksena on turvata kuntien yhteinen varainhankinta ja kehittää sitä. Tarkoituksen toteuttamiseksi takauskeskus voi myöntää takauksia kuntien suoraan tai välillisesti omistamien tai kuntien määräämisvallassa olevien luottolaitosten sellaiselle varainhankinnalle, jota käytetään antolainaukseen kunnille ja kuntayhtymille sekä kuntien kokonaan omistamien tai niiden määräämisvallassa oleville yhteisöille. Lain vaatimukset täyttäviä luottolaitoksia ovat Kuntarahoitus Oyj ja Kuntien Asuntoluotto Oyj.

Laki alkuperäisessä muodossaan rajasi luotonsaajien joukosta pois yleishyödylliset rakennuttajayhteisöt. Suomen Kuntaliiton lakialoitteen pohjalta eduskunta hyväksyi 25.4.1997 lainmuutoksen, joka tuli voimaan 1.5.1997. Lainmuutoksen jälkeen takauskeskus voi myöntää takauksia myös luottolaitosten sellaiselle varainhankinnalle, jota käytetään antolainaukseen valtion viranomaisten nimeämille asuntojen vuokraamista tai tuottamista ja ylläpitoa sosiaalisin perustein harjoittaville yhteisöille tai niiden määräämisvallassa oleville yhteisöille.

Takauskeskuslain nojalla kunnilla oli mahdollisuus olla liittymättä takauskeskuksen jäsenyhteisöksi ilmoittamalla siitä sisäasiainministeriöön 30.9.1996 mennessä. Kielteisen päätöksen teki 15 kuntaa, joiden yhteenlaskettu asukasluvu on hieman alle 60.000. Kuntien takauskeskuksen jäsenyhteisinä on 421 kuntaa, joiden yhteenlaskettu asukasluvu edustaa noin 98,3 prosenttia koko Suomen asukasluvusta. Ahvenanmaan kunnat eivät ole takauskeskuksen jäsenyhteisöjä.

## Hallinto ja henkilöstö

Kuntien takauskeskuksella on lain mukaan valtuuskunta, jossa on vähintään 10 ja enintään 15 jäsentä ja jokaisella heistä henkilökohtainen varajäsen. Sisäasiainministeriö määräsi 15.9.1997 Kuntien takauskeskuksen valtuuskuntaan 15 jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä toimikaudeksi 1.10.1997 - 30.9.2001. Valtuuskunta valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi rahoitusjohtaja Reino Ruuskasen Vantaalta. Valtuuskunnan varapuheenjohtajiksi valittiin toimitusjohtaja Antti Hietaniemi Perhosta ja talouspäällikkö Raija Rönkä-Nieminen Lohjalta. Valtuuskunta kokoontui kaksi kertaa vuonna 1999.

Takauskeskuslain mukaan takauskeskuksella on hallitus, joka vastaa takauskeskuksen hallinnosta, takausten myöntämisestä sekä valtuuskunnan päätösten valmistelusta ja toimeenpanosta. Valtuuskunta valitsi kokouksessaan 19.11.1997 takauskeskukselle hallituksen toimikaudeksi



# BERÄTTELSE ÖVER VERKSAMHETEN ÅR 1999

## Lagstiftning och medlemssamfund

Lagen om Kommunernas garanticentral (487/1996) godkändes av riksdagen 18.6.1996 och trädde i kraft 1.7.1996. Enligt lagen är garanticentralens syfte att trygga och utveckla en gemensam medelsanskaffning för kommunerna. För att nå detta syfte kan garanticentralen bevilja garantier för medelsanskaffning till kreditinstitut som direkt eller indirekt ägs av kommuner eller lyder under kommuners bestämmanderätt, förutsatt att medlen lånas ut till kommuner och samkommuner samt till samfund som helt ägs av kommunerna eller helt lyder under deras bestämmanderätt. Kreditinstitut som uppfyller de krav lagen ställer är Kommunfinans Abp och Kommunernas Bostadskredit Abp.

I sin ursprungliga form utslöt lagen allmännyttiga byggherresamfund. Utgående från en lagmotion av Finlands Kommunförbund godkände riksdagen 25.4.1997 en lagändring, som trädde i kraft 1.5.1997. Efter lagändringen kan garanticentralen bevilja kreditinstitut garantier också för sådan medelsanskaffning som används för utlåning till samfund som av statliga myndigheter utnämns att hyra ut eller producera och underhålla bostäder på sociala grunder eller till samfund som lyder under sådana samfunds bestämmanderätt.

Med stöd av lagen om garanticentralen var det möjligt för en kommun att inte bli medlemssamfund i garanticentralen genom att meddela inrikesministeriet om detta före 30.9.1996. Ett negativt beslut fattades av 15 kommuner, med ett sammanlagt invånarantal på något under 60.000. Kommunernas garanticentral har 421 medlemskommuner, vilkas sammanlagda invånarantal utgör 98,3 procent av hela folkmängden i Finland. Kommunerna på Åland är inte medlemssamfund i garanticentralen.

## Administration och personal

Kommunernas garanticentral har enligt lagen en delegation med minst 10 och högst 15 ledamöter. Varje ledamot har en personlig ersättare. Inrikesministeriet förordnade 15.9.1997 15 ledamöter med personliga ersättare till Kommunernas garanticentralens delegation för verksamhetsperioden 1.10.1997 - 30.9.2001. Delegationen valde inom sig finansdirektör Reino Ruuskanen från Vanda till ordförande. Till vice ordförande valdes verkställande direktör Antti Hietaniemi från Perho och ekonomichef Raija Rönkä-Nieminen från Lojo. Delegationen sammanträdde två gånger år 1999.

Enligt lagen om Kommunernas garanticentral har garanticentralen en styrelse, som svarar för förvaltningen och för beviljandet av garantier samt för beredningen och verkställandet av delegationens beslut. Delegationen

1.1.1998 - 31.12.1999. Hallituksen jäseniä olivat vuonna 1999 seuraavat henkilöt:

- lehtori Irja Ansalehto-Salmi, Vantaa
- kunnanjohtaja Jussi Huttunen, Leppävirta
- kaupunginjohtaja Marketta Kokkonen, Espoo
- kaupunginjohtaja Erkki Kukkonen, Järvenpää
- yhteiskuntatieteiden tohtori Heikki Niemeläinen, Joensuu
- kaupunkirakennejohtaja Markku Pietarila, Kemi
- toimialarehtori Marja-Liisa Vesterinen, Lappeenranta

Hallitus valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi kaupunginjohtaja Marketta Kokkonen ja varapuheenjohtajaksi Erkki Kukkonen. Valtuuskunta valitsi kokouksessaan 23.11.1999 takauskeskuksen hallituksen jäseniksi toimikaudelle 1.1.2000 - 31.12.2001 samat henkilöt kuin edelliselläkin toimikaudella.

Takauskeskuksen toimitusjohtajana toimi 30.11.1999 saakka Ari Huotari, joka toimi samanaikaisesti Kuntien eläkevakuutuksen talousjohtajana. 1.12.1999 alkaen toimitusjohtajana toimi Marja Kauppila, joka toimi samanaikaisesti Kuntien eläkevakuutuksen rahastolakimiehenä. Tilivuoden aikana takauskeskuksen palveluksessa oli yksi kokoaikainen toimihenkilö, Lia Holmström.

## Tarkastustoiminta ja valvonta

Valtuuskunta valitsee takauskeskuksen tilien ja hallinnon tarkastusta suorittamaan kalenterivuodeksi kerrallaan Keskuskauppakamarin hyväksymän tilintarkastusyhteisön tai julkishallinnon ja -talouden tilintarkastuslautakunnan hyväksymän tilintarkastusyhteisön. Vuonna 1999 takauskeskuksen tilintarkastusyhteisönä toimi Arthur Andersen Oy, joka jatkaa tehtävässä myös vuonna 2000.


Takauskeskuksen toimintaa valvoo takauskeskustarkastaja, jonka sisäasiainministeriö määrää takauskeskuksen hallituksen esityksestä. Vuonna 1999 takauskeskustarkastajana toimi Tuokko Deloitte & Touche Oy, joka jatkaa tehtävässä myös vuonna 2000.

## Takaustoiminta ja talous

Kuntarahoitus Oyj korotti keväällä 1999 kansainvälisen velkasitoumusohjelmansa pääoman kahdeksasta miljardista markasta 1,5 miljardiin euroon (8,918,6 miljoonaa markkaa). Ohjelman puitteissa oli vuoden 1999 lopussa laskettu takauskeskuksen takauksella liikkeeseen velkasitoumuksia 5.624,5 miljoonan markan edestä. Kuntarahoitus Oyj:n kotimainen varainhankinta oli tilivuonna järjestettynä kotimaisen velkasitoumusohjelman alle. Ohjelman yhteensä 800 miljoonan euron (4.756,6 miljoonaa markkaa) kokonaispääomasta on pitkäaikaisen joukkovelkakirjalainajohjelman osuus 500 miljoonaa euroa (2.972,9 miljoonaa markkaa) ja







valde vid sitt sammanträde 19.11.1997 styrelsen för garanticentralen för mandatperioden 1.1.1998 - 31.12.1999. År 1999 var följande personer ledamöter i styrelsen:

- lektor Irja Ansalehto-Salmi, Vanda
- kommundirektör Jussi Huttunen, Leppävirta
- stadsdirektör Marketta Kokkonen, Esbo
- stadsdirektör Erkki Kukkonen, Träskända
- doktor i samhällsvetenskaper Heikki Niemeläinen, Joensuu
- samhällsbyggnadsdirektör Markku Pietarila, Kemi
- ekonomie licentiat Marja-Liisa Vesterinen, Villmanstrand

Styrelsen valde inom sig stadsdirektör Marketta Kokkonen till ordförande och Erkki Kukkonen till vice ordförande. Delegationen sammanträdde 23.11.1999 och återvalde de föregående styrelseledamöterna för mandatperioden 1.1.2000 - 31.12.2001.

Ari Huotari fungerade som verkställande direktör för Kommunernas garanticentral ända till 30.11.1999 och var samtidigt ekonomidirektör vid Kommunernas pensionsförsäkring. Från och med 1.12.1999 var Marja Kauppila verkställande direktör. Hon var samtidigt fondjurist för Kommunernas pensionsförsäkring. Garanticentralen hade en heltidsanställd tjänsteman, Lia Holmström, under räkenskapsåre.

## Revision och tillsyn

Delegationen väljer för ett kalenderår i taget en revisionsammanslutning som är godkänd av Centralhandelskammaren eller revisionsnämnden för den offentliga förvaltningen och ekonomin för att granska garanticentralens räkenskaper och förvaltning. År 1999 fungerade Arthur Andersen Ab som revisionsammanslutning för garanticentralen, och fortsätter med uppdraget också år 2000.

Garanticentralens verksamhet övervakas av en garanticentralsinspektör, som inrikesministeriet förordnar på framställande av styrelsen. År 1999 verkade Tuokko Deloitte & Touche Oy som garanticentralsinspektör, och fortsätter med uppdraget också år 2000.

## Garantiverksamhet och ekonomi

Kommunfinans Abp höjde under våren 1999 kapitalet för sitt internationella skuldförbindelsprogram från åtta miljarder mark till 1,5 miljarder euro (8.918,6 miljoner mark). Vid utgången av år 1999 hade skuldförbindelser till ett belopp om 5.624,5 miljoner mark emitterats med garanticentralens garanti. Kommunfinans Abp:s inhemska medelsanskaffning lydde under ett inhemskt skuldförbindelseprogram. Av det totala programkapitalet på 800 miljoner euro (4.756,6 miljoner mark) stod programmet för långfristiga masskuldebrev för 500 miljoner euro (2.972,9 miljoner mark) och Kommunernas kortfristiga skuldförbindelseprogram för 300 miljoner euro (1.783,7 miljoner mark). Vid utgången av år 1999 hade skuldförbindelser

lyhytaikaisen Kuntien velkasitoumusohjelman 300 miljoonaa euroa (1.783,7 miljoonaa markkaa). Kotimaisen velkasitoumusohjelman puitteissa oli vuoden 1999 lopussa laskettu liikkeeseen velkasitoumuksia yhteensä 1.367,1 miljoonan markan edestä. Kuntarahoitus Oyj:lle oli 31.12.1999 mennessä myönnetty muita takauslimiittejä yhteensä 500 miljoonan euron (2.972,9 miljoonaa markkaa) edestä. Näiden limiittien puitteissa tehdyistä järjestelyistä merkittävimpiä ovat Euroopan Investointipankin ja Euroopan neuvoston sosiaalisen kehityksen rahaston kanssa allekirjoitetut järjestelyt.

Kuntien Asuntoluotto Oyj korotti tilivuonna kansainvälisen velkasitoumusohjelmansa pääoman 750 miljoonasta Yhdysvaltain dollarista (3.842,4 miljoonaa markkaa) 1,5 miljardiin euroon (8.918,6 miljoonaa markkaa). Velkasitoumusohjelman puitteissa oli hankittu varoja 31.12.1999 mennessä yhteensä 4.171,1 miljoonaa markkaa. Kotimaisen miljardin markan suuruisen joukkovelkakirjalainaohjelman puitteissa oli vuoden vaihteeseen mennessä hankittu varoja yhteensä 79,8 miljoonaa markkaa. Joukkovelkakirjalaina 1997/III:n puitteissa luottolaitos oli hankkinut varoja 180,5 miljoonan markan edestä. Tarkasteltavan vuoden lopulla myönnettiin takaus Kuntien Asuntoluotto Oyj:n 100 miljoonan euron (594,6 miljoonaa markkaa) maksuvalmiusluottolimiitille. Muita takauslimiittejä oli Kuntien Asuntoluotto Oyj:lle myönnetty 31.12.1999 mennessä 400 miljoonaa euroa (2.378,3 miljoonaa markkaa), joiden puitteissa oli 31.12.1999 hankittuna varoja yhteensä 252,5 miljoonaa markkaa.

Myönnettyistä takauksista tuloutui vuodelle 1999 takausprovisioita yhteensä 4.833.553,45 markkaa. Muita tuottoja oli 28.776,14 markkaa. Takauskeskuksen hallintokulut olivat 1.992.036,86 markkaa, joka jakaantui henkilöstökuluihin (1.005.971,39 markkaa), muihin kuluihin (898.495,47 markkaa) ja poistoihin (87.570 markkaa). Tuottojen ja hallintokulujen erotus on maksukate, joka oli tilivuonna 2.870.292,73 markkaa.

Vuonna 1999 ei maksettu takauskorvauksia eikä muita korvauskuluja. Vastaavasti takaisinperintätuottoja ei peritty, joten tilivuonna maksukate ja toimintakate olivat yhtä suuret, eli 2.870.292,73 markkaa. Takauskeskuksen toiminnan luonne huomioonottaen on todennäköistä, että tulevaisuudessaakin maksu- ja toimintakatteet tulevat olemaan samansuuruiset.

Toimintakate siirrettiin kokonaisuudessaan rahastoon. Näin ollen rahaston kokonaismäärä oli 3.994.914,75 markkaa 31.12.1999.

Kuntien eläkevakuutuksella ja takauskeskuksella on voimassaoleva sopimus takauskeskuksen kassatilanteen turvaamisesta. Sopimuksen mukaan Kuntien eläkevakuutus turvaa takauskeskuksen maksuvalmiuden 300 miljoonaan markkaan asti.



till ett totalbelopp om 1.367,1 miljoner mark emitterats inom ramen för det inhemska skuldförbindelseprogrammet. Före 31.12.1999 hade Kommunfinans Abp beviljats övrig garantilimit för totalt 500 miljoner euro (2.972,9 miljoner mark). Till de viktigaste programmen inom ramen för limiten hör de som undertecknats tillsammans med Europeiska Investeringsbanken och Europarådets sociala utvecklingsfond.

Kommunernas Bostadskredit Abp höjde under räkenskapsåret kapitalet inom sitt internationella skuldförbindelseprogram på 750 miljoner US-dollar (3.842,4 miljoner mark) till 1,5 miljarder euro (8.918,6 miljoner mark). Före 31.12.1999 hade Kommunernas Bostadskredit Abp tillförts medel till ett totalbelopp om 4.171,1 miljoner mark. Vid årsskiftet hade kreditinstitutet tillförts medel på totalt 79,8 miljoner mark inom ramen för ett inhemskt masskuldebrevsprogram på en miljard mark. Inom ramen för masskuldebrevslån 1997/II hade kreditinstitutet tillförts medel till beloppet 180,5 miljoner mark. I slutet av räkenskapsåret beviljades Kommunernas Bostadskredit Abp garantier för en likviditetskreditlimit på hundra miljoner euro (594,6 miljoner mark). Före 31.12.1999 hade Kommunernas Bostadskredit Abp beviljats övrig garantilimit till ett belopp om 400 miljoner euro (2.378,3 miljoner mark) och före 31.12.1999 hade 252,5 miljoner mark tillförts inom ramen för limiten.

Av de beviljade garantierna bokfördes totalt 4.833.553,45 mark i borgensprovisioner på år 1999. De övriga intäkterna uppgick till 28.776,14 mark. Garanticentralens administrationskostnader var 1.992.036,86 mark, som fördelades på personalkostnader (1.005.971,39 mark), övriga kostnader (898.495,47 mark) och avskrivningar (87.570 mark). Skillnaden mellan intäkterna och administrationskostnaderna är avgiftsbidraget, som under räkenskapsåret var 2.870.292,73 mark.

Inga borgensersättningar eller andra ersättningskostnader betalades under år 1999. Därmed indrevs inte heller några intäkter av återindrivning, vilket innebär att avgiftsbidraget och verksamhetsbidraget var lika stora under räkenskapsåret, dvs. 2.870.292,73 mark. Med tanke på karaktären av garanticentralens verksamhet är det sannolikt att avgifts- och verksamhetsbidraget är lika stora också i framtiden.

Verksamhetsbidraget överfördes i sin helhet till fonden. Fonden uppgick därmed 31.12.1999 till sammanlagt 3.994.914,75 mark.

Kommunernas pensionsförsäkring och garanticentralen har ett avtal för att trygga garanticentralens kassastånd. Enligt avtalet tryggar Kommunernas pensionsförsäkring garanticentralens likviditet upp till 300 miljoner mark.



# TULOSLASKELMA

## RESULTATRÄKNING

1.1.–31.12.1999

|                         | 1.1.–31.12.1999 | 1.1.–31.12.1998 |   |
|-------------------------|-----------------|-----------------|---|
| <b>TUOTOT</b>           |                 |                 | <b>INTÄKTER</b>                         |
| Takausprovisiot         | 4 833 553,45    | 2 853 900,58    | Borgensprovisioner                      |
| Muut tuotot             | 28 776,14       | 3 148,99        | Övriga intäkter                         |
| Tuotot yhteensä         | 4 862 329,59    | 2 857 049,57    | Intäkter totalt                         |
| <b>HALLINTOKULUT</b>    |                 |                 | <b>ADMINISTRATIONS-<br/>KOSTNADER</b>   |
| Henkilöstökulut         | -1 005 971,39   | -838 771,06     | Personalkostnader                       |
| Muut kulut              | -898 495,47     | -799 202,28     | Övriga kostnader                        |
| Poistot                 | -87 570,00      | -95 995,00      | Avskrivningar                           |
| Hallintokulut yhteensä  | -1 992 036,86   | -1 733 968,34   | Administrationskostnader totalt         |
| <b>MAKSUKATE</b>        | 2 870 292,73    | 1 123 081,23    | <b>AVGIFTSBIDRAG</b>                    |
| <b>MUUT ERÄT</b>        |                 |                 | <b>ÖVRIGA POSTER</b>                    |
| Takauskorvaukset        | 0,00            | 0,00            | Borgensersättningar                     |
| Muut korvauskulut       | 0,00            | 0,00            | Övriga ersättningskostnader             |
| Takaisinperintätuotot   | 0,00            | 0,00            | Intäkter av återindrivning              |
| Muut erät yhteensä      | 0,00            | 0,00            | Övriga poster totalt                    |
| <b>TOIMINTAKATE</b>     | 2 870 292,73    | 1 123 081,23    | <b>VERKSAMHETS BIDRAG</b>               |
| <b>RAHASTOSIIRTO</b>    | -2 870 292,73   | -1 123 081,23   | <b>FONDÖVERFÖRINGAR</b>                 |
| <b>TILIKAUDEN TULOS</b> | 0,00            | 0,00            | <b>RÄKENSKAPSPERIODENS<br/>RESULTAT</b> |

# TASE

## BALANSRÄKNING

31.12.1999

| VASTAAVAA           | 31.12.1999   | 31.12.1998   | AKTIVA                  |
|---------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| Rahoitusomaisuus    | 541 050,78   | 424 465,28   | Finansieringstillgångar |
| Sijoitusomaisuus    | 2 958 145,34 | 0,00         | Placeringstillgångar    |
| Muu omaisuus        | 173 176,33   | 262 796,33   | Övriga tillgångar       |
| Takausmaksusaamiset | 652 995,73   | 919 646,88   | Borgensfordringar       |
| Vastaavaa yhteensä  | 4 325 368,18 | 1 606 908,49 | Aktiva totalt           |

| VASTATTAVAA          | 31.12.1999   | 31.12.1998   | PASSIVA             |
|----------------------|--------------|--------------|---------------------|
| Ostovelat            | 283 129,80   | 224 043,16   | Leverantörsskulder  |
| Siirtovelat          | 47 323,63    | 58 243,31    | Resultatregleringar |
| Muut velat           | 0,00         | 200 000,00   | Övriga skulder      |
| Rahasto              | 3 994 914,75 | 1 124 622,02 | Fond                |
| Vastattavaa yhteensä | 4 325 368,18 | 1 606 908,49 | Passiva totalt      |

Helsingissä 10. päivänä helmikuuta 2000, Helsingfors den 10 februari 2000

KUNTIENTAKAUSKESKUS KOMMUNERNAS GARANTICENTRAL

Marketta Kokkonen  
hallituksen puheenjohtaja  
styrelseordförande

Irja Ansalehto-Salmi  
hallituksen jäsen  
styrelseledamot

Markku Pietarila  
hallituksen jäsen  
styrelseledamot

Erkki Kukkonen  
hallituksen varapuheenjohtaja  
styrelsens vice ordförande

Jussi Huttunen  
hallituksen jäsen  
styrelseledamot

Marja-Liisa Vesterinen  
hallituksen jäsen  
styrelseledamot

Heikki Niemeläinen  
hallituksen jäsen  
styrelseledamot

Marja Kauppila  
toimitusjohtaja  
verkställande direktör

Tilinpäätös on laadittu hyvän kirjanpitolavan mukaisesti. Olemme tänään antaneet tilintarkastuskertomuksen.

Bokslutet har uppgjorts enligt god bokföringssed. Vi har i dag avgivit revisionsberättelsen.

Helsinki 29.02.2000, Helsingfors 29.02.2000

Arthur Andersen Oy Ab  
KHT-yhteisö, CGR-sammanslutning  
Erkki Mitro, KHT, CGR

# TAKAUKSET

## GARANTIER

31.12.1999

MYÖNNETYT TAKAUKSET  
BEVILJADE GARANTIER

KÄYTETTY 31.12.1999  
UTNYTTJADE 31.12.1999

Miljoonaa markkaa

Miljoner mark

### KUNTARAHOITUS OYJ

### KOMMUNFINANS ABP

|                                     |          |         |   |
|-------------------------------------|----------|---------|---|
| Kotimainen velkasitoumusohjelma     | 4 756,6  | 1 367,1 | Inhemskt skuldförbindelseprogram        |
| Kansainvälinen velkasitoumusohjelma | 8 918,6  | 5 624,5 | Internationellt skuldförbindelseprogram |
| Muut takaukset                      | 2 972,9  | 1 237,4 | Övriga garantier                        |
| Yhteensä                            | 16 648,0 | 8 229,1 | Totalt                                  |

### KUNTIEN ASUNTOLUOTTO OYJ

### KOMMUNERNAS BOSTADSKREDIT ABP

|                                     |          |          |   |
|-------------------------------------|----------|----------|---|
| Joukkovelkakirjalaina 1997/II       | 1 000,0  | 180,5    | Masskuldebrevslån 1997/II               |
| Joukkovelkakirjaohjelma             | 1 000,0  | 79,8     | Masskuldebrevsprogram                   |
| Kansainvälinen velkasitoumusohjelma | 8 918,6  | 4 171,1  | Internationellt skuldförbindelseprogram |
| Maksuvalmiusluottolimiitti          | 594,6    | 0,00     | Likviditetskreditlimit                  |
| Muut takaukset                      | 2 378,3  | 252,5    | Övriga garantier                        |
| Yhteensä                            | 13 891,5 | 4 684,0  | Totalt                                  |
| Yhteensä                            | 30 539,5 | 12 913,0 | Totalt                                  |

## Kuntien takauskeskuksen valtuuskunnalle

Olemme tarkastaneet Kuntien takauskeskuksen kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.-31.12.1999. Hallituksen ja toimitusjohtajan laatima tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen, tuloslaskelman, taseen ja liitetiedot. Suorittamamme tarkastuksen perusteella annamme lausunnon tilinpäätöksestä ja hallinnosta.

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tällöin tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, ettei tilinpäätös sisällä olennaisia virheitä tai puutteita. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty hallituksen jäsenten sekä toimitusjohtajan toiminnan lainmukaisuutta Kuntien takauskeskuksesta annetun lain säännösten perusteella.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös on laadittu soveltuvin osin kirjanpitolakia noudattaen. Tilinpäätös antaa kirjanpitolaissa tarkoitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot laitoksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tilinpäätös voidaan hyväksyä sekä myöntää hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapaus tarkastamaltamme tilikaudelta.

## Till Kommunernas garanticentrals delegation

Vi har granskat Kommunernas garanticentrals bokföring, bokslut och förvaltning för 1.1.-31.12.1999. Bokslutet, som avlåtits av styrelsen och verkställande direktören omfattar verksamhetsberättelsen, resulträkningen, balansräkningen och bilagan till bokslutet. Efter utförd granskning avger vi vårt utlåtande om bokslutet och förvaltning.

Granskningen har utförts enligt god revisionsred. Bokföringen, redovisningsprinciperna, innehållet i bokslutet och bokslutspresentationen har härvid granskats i tillräcklig omfattning för att få bekräftat att bokslutet inte innehåller väsentliga fel eller brister. I förvaltningsrevisionen har vi granskat att styrelsen och verkställande direktören handhaft förvaltningen av bolagets angelägenheter i enlighet med stadgandena i lagen om Kommunernas garanticentral.

Såsom vårt utlåtande framför vi att bokslutet till tillämpliga delar är uppgjort enligt bokföringslagen. Bokslutet ger på sätt som avses i bokföringslagen riktiga och tillräckliga uppgifter om resultatet av bolagets verksamhet och dess ekonomiska ställning. Bokslutet kan fastställas och medlemmarna i styrelsen samt verkställande direktören kan beviljas ansvarsfrihet för den av oss granskade räkenskapsperioden.

Helsingissä 29 päivänä helmikuuta 2000

Helsingfors den 29 februari 2000

Arthur Andersen Oy Ab

KHT-yhteisö, CGR-sammanslutning

Erkki Mitro, KHT, CGR

HALLITUS

STYRELSEN





## Puheenjohtaja

### Ordförande

Marketta Kokkonen ..... 1  
Kaupunginjohtaja, Espoo  
Stadsdirektör, Esbo

## Muut jäsenet

### Övriga ledamöter

Erkki Kukkonen, varapj., vice ordf. .... 2  
Kaupunginjohtaja, Järvenpää  
Stadsdirektör, Träskända

Irja Ansalehto-Salmi ..... 3  
Lehtori, Vantaa  
Lektor, Vanda

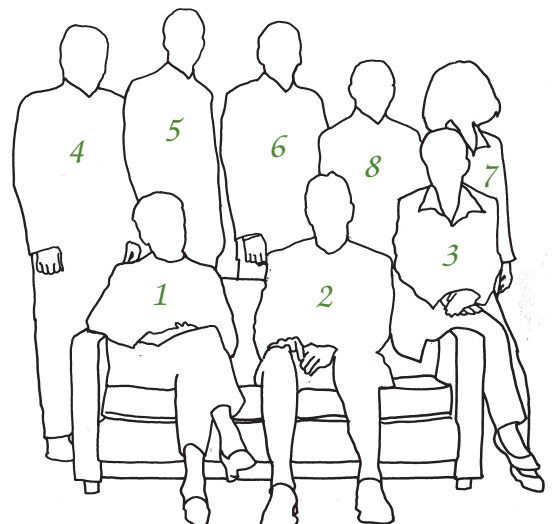
Jussi Huttunen ..... 4  
Kunnanjohtaja, Leppävirta  
Kommundirektör, Leppävirta

Heikki Niemeläinen ..... 5  
Yht. tri, Joensuu  
Samh.dr, Joensuu

Markku Pietarila ..... 6  
Kaupunkirakennejohtaja, Kemi  
Samhällsbyggnadsdirektör, Kemi

Marja-Liisa Vesterinen ..... 7  
Kauppatiet.lis., Lappeenranta  
Ekonomie licentiat, Villmanstrand

Kuvassa mukana valtuuskunnan puheenjohtaja ..... 8  
Rahoitusjohtaja Reino Ruuskanen, Vantaa  
På bilden också delegationens ordförande ..... 8  
Finansdirektör Reino Ruuskanen, Vanda



## VALTUUSKUNTA

### Puheenjohtaja:

- Rahoitusjohtaja  
Reino Ruuskanen,  
Vantaa

### Henkilökohtaiset varajäsenet:

- Tutkija  
Tuovi Allén,  
Helsinki

### Varapuheenjohtajat:

- Toimitusjohtaja  
Antti Hietaniemi,  
Perho
- Taluspäällikkö  
Raija Rönkä-  
Nieminen,  
Lohja

### Henkilökohtaiset varajäsenet:

- Pankinjohtaja  
Helmi Pihlainen,  
Iisalmi
- Talousjohtaja  
Pekka Heikkinen,  
Tuusula

### Muut jäsenet:

- Kunnallisneuvos  
Heino Avikainen,  
Lahti
- Toiminnanjohtaja  
Risto Ervelä,  
Sauvo
- Rahoitusjohtaja  
Maija-Liisa Havia,  
Jyväskylä
- Kehittämispäällikkö  
Anita Joenpalo,  
Forssa
- Yhteyspäällikkö  
Raimo Korjus,  
Kotka
- Kaupunginjohtaja  
Torsten Widén,  
Kauniainen
- Toimitusjohtaja  
Sole Molander,  
Helsinki
- Talousjohtaja  
Tellervo Mäkelä,  
Rajamäki
- Fil. tri  
Pekka Sauri,  
Helsinki
- Talousjohtaja  
Asta Tolonen,  
Suomussalmi
- Taloussihteri  
Päivi Yli-Kauha-  
luoma-Nurmi,  
Pori
- Toimitusjohtaja  
Jorma Yypänaho,  
Oulu

### Henkilökohtaiset varajäsenet:

- Taluspäällikkö  
Martti Pennanen,  
Rovaniemi
- Toimistopäällikkö  
Eeva Karttunen,  
Polvijärvi
- Yrittäjä  
Pirkko-Liisa  
Piironen, Kuopio
- Kaupunginjohtaja  
Markku Rahikkala,  
Nokia
- Lähikasvattaja  
Ritva Aheinen,  
Kemi
- Kunnanjohtaja  
Gun Kapténs,  
Luoto
- Agrologi  
Antti Rantakangas,  
Pulkmila
- Yrittäjä  
Sirkka Rintala,  
Peräseinäjoki
- Tarkastaja  
Maire Kolimaa,  
Mikkeli
- Kunnanjohtaja  
Pauli Laurila,  
Pelkosenniemi
- Rahoitusjohtaja  
Risto Laalo,  
Kaarina
- Ekonomi  
Pauli Hirviniemi,  
Lammi

## DELEGATIONEN

### Ordförande:

- Finansdirektör  
Reino Ruuskanen,  
Vanda

### Personliga ersättare:

- Forskare  
Tuovi Allén,  
Helsingfors

### Vice ordförande:

- Verkställande  
direktör  
Antti Hietaniemi,  
Perho
- Ekonomichef  
Raija Rönkä-  
Nieminen,  
Lojo

### Personliga ersättare:

- Bankdirektör  
Helmi Pihlainen,  
Iisalmi
- Ekonomidirektör  
Pekka Heikkinen,  
Tusby

### Övriga ledamöter:

- Kommunalrådet  
Heino Avikainen,  
Lahtis
- Verksamhetsledare  
Risto Ervelä,  
Sagu
- Finansdirektör  
Maija-Liisa Havia,  
Jyväskylä
- Utvecklingschef  
Anita Joenpalo,  
Forssa
- Kontaktchef  
Raimo Korjus,  
Kotka
- Stadsdirektör  
Torsten Widén,  
Grankulla
- Verkställande  
direktör  
Sole Molander,  
Helsingfors
- Ekonomidirektör  
Tellervo Mäkelä,  
Rajamäki
- Fil.dr  
Pekka Sauri,  
Helsingfors
- Ekonomidirektör  
Asta Tolonen,  
Suomussalmi
- Ekonomisekreterare  
Päivi Yli-Kauha-  
luoma-Nurmi,  
Björneborg
- Verkställande  
direktör Jorma  
Yypänaho, Uleåborg

### Personliga ersättare:

- Ekonomichef  
Martti Pennanen,  
Rovaniemi
- Kontorschef  
Eeva Karttunen,  
Polvijärvi
- Företagare  
Pirkko-Liisa  
Piironen, Kuopio
- Stadsdirektör  
Markku Rahikkala,  
Nokia
- Närfostrare  
Ritva Aheinen,  
Kemi
- Kommundirektör  
Gun Kapténs,  
Larsmo
- Agrolog  
Antti Rantakangas,  
Pulkmila
- Företagare  
Sirkka Rintala,  
Peräseinäjoki
- Inspektör  
Maire Kolimaa,  
S:t Michel
- Kommundirektör  
Pauli Laurila,  
Pelkosenniemi
- Finansdirektör  
Risto Laalo,  
S:t Karins
- Ekonom  
Pauli Hirviniemi,  
Lammi

# Lag

## om Kommunernas garanticentral

### 28.6.1996/487

#### 1 §

##### *Kommunernas garanticentral*

Syftet med den offentligrättsliga anstalten Kommunernas garanticentral, nedan garanticentralen, är att trygga och utveckla en gemensam medelsanskaffning för kommunerna.

För att detta syfte skall nås kan garanticentralen bevilja garantier för sådan medelsanskaffning till kreditinstitut som direkt eller indirekt ägs av kommunerna eller lyder under kommunernas bestämmanderätt att medlen lånas ut till kommuner och samkommuner samt sammanslutningar som helt ägs av kommunerna eller helt lyder under deras bestämmanderätt.

För att syftet skall nås kan garanticentralen bevilja garantier även för sådan medelsanskaffning till kreditinstitut som avses i 2 mom. att medlen lånas ut till sammanslutningar som anges av statliga myndigheter och som hyr ut eller producerar och håller bostäder på sociala grunder, eller till sammanslutningar som lyder under sådana sammanslutningars bestämmanderätt. (25.4.1997/377)

#### 2 §

##### *Medlemssamfund*

Medlemssamfund i garanticentralen är kommunerna. En kommun kan låta bli att inträda som medlemssamfund genom att skriftligen meddela det till behörigt ministerium inom tre månader efter lagens ikraftträdande.

#### 3 §

##### *Tillsyn*

Iakttagandet av denna lag och de bestämmelser som givits med stöd av den skall övervakas av en garanticentralsinspektör. Behörigt ministerium förordnar garanticentralsinspektören på framställning av garanticentralens styrelse.

#### 4 §

##### *Rättshandlingsförmåga*

Garanticentralen kan förvärva rättigheter och ingå förbindelser samt föra talan i domstolar och hos andra myndigheter.

#### 5 §

##### *Delegationen*

Garanticentralens beslutanderätt utövas av delegationen, om inte något annat stadgas i denna lag eller beslutanderätten enligt reglementet för garanticentralen tillkommer något annat av garanticentralens organ eller någon person som är anställd vid garanticentralen.

Delegationen har minst 10 och högst 15 ledamöter samt var och en av dem en personlig ersättare. Vederbörande ministerium förordnar ledamöterna och ersättarna för en fyraårsperiod som börjar den 1 oktober året efter ett kommunalval. De utses bland personer som kommunernas centralorganisation har föreslagit. När ledamöterna utses skall de rådande politiska styrketörhållandena i medlemssamfundet och regionala synpunkter beaktas samt opartiskhet även i övrigt iakttagas. (25.4.1997/377)

Delegationen väljer inom sig en ordförande och högst två vice ordförande.

#### 6 §

##### *Styrelse och verkställande direktör*

Garanticentralen har en styrelse, som svarar för garantisentralens förvaltning samt för beredningen och verkställandet av delegationens beslut. Styrelsen för garanticentralens talan.

Garanticentralen har en verkställande direktör. Verkställande direktören utnämns av styrelsen.

#### 7 §

##### *Reglemente*

Om sammansättningen av och mandattiden för garantisentralens organ, om deras uppgifter samt om annan verksamhet som de bedriver meddelas nödvändiga föreskrifter i reglementet, som delegationen godkänner och behörigt ministerium fastställer.

#### 8 §

##### *Beviljande av garantier*

Beslut om beviljande av garantier fattas av garanticentralens styrelse eller, med stöd av ett reglemente, av verkställande direktören. När garantier beviljas skall sunda och försiktiga affärsprinciper iakttagas.

Garanticentralen kan bevilja garantier endast mot tillräcklig säkerhet. Av särskilda skäl kan garanti beviljas även utan säkerhet, om behörigt ministerium ger tillstånd till detta.

Borgensprovision uppbärs för garantierna.

#### 9 §

##### *Ekonomiska verksamhetsprinciper*

Garanticentralens utgifter skall på lång sikt täckas med intäkterna av verksamheten. Garanticentralen skall för att trygga sin likviditet ha en fond, som förkovras och används enligt vad som bestäms i reglementet, samt arrangera nödvändiga beredskapskrediter.

#### 10 §

##### *Medlemssamfundens ansvar*

Medlemssamfundet svarar tillsammans för finansieringen av garanticentralens utgifter och förbindelser, om dessa inte annars kan täckas, i proportion till invånarantalet vid föregående årskifte i enlighet med 18 § befolkningsdatalagen (507/93).

#### 11 §

##### *Regleringen av ansvaret för medlemssamfundet i samband med garantier*

Betalningsskyldighet som har uppkommit på grundval av en garanti som garanticentralen har beviljat skall i första hand täckas med medel ur garanticentralens fond. Om fondens medel inte räcker till för att täcka betalningsskyldigheten, har garanticentralen rätt att täcka skyldigheten med betalningsandelar som uppbärs hos medlemssamfundet. Betalningsandelarna, som bestäms enligt 10 §, fastställs av styrelsen.

Till ett medlemssamfund som har erlagt en betalningsandel enligt 1 mom. skall, så snart som möjligt efter det garanticentralen har medel därtill, återbetalas den erlagda betalningsandelen jämte ränta enligt 3 § 2 mom. och 4 § räntelagen (633/82). Återbetalningen skall ske senast efter att det fastställda bokslutet för garanticentralen visar att det finns medel för detta ändamål.

#### 12 §

##### *Revision och bokslut*

Garanticentralens räkenskaper och förvaltning skall granskas av en av Centralhandelskammaren eller revisionsnämnden för den offentliga förvaltningen och ekonomin godkänd revisionsammanslutning som utses av garanticentralens delegation för ett kalenderår i sänder. Vid revisionen iakttas i tillämpliga delar revisionslagen (936/94).

Garanticentralen uppgör bokslut för varje kalenderår. Vid uppgörande av bokslutet iakttas i tillämpliga delar bokföringslagen [(655/73)]. Garanticentralens bokslut godkänns av garanticentralens delegation.

#### 13 §

##### *Garanticentralsinspektör*

Till garanticentralsinspektör förordnas en av Centralhandelskammaren eller revisionsnämnden för den offentliga förvaltningen och ekonomin godkänd revisionssammanslutning. Den fysiska person som i revisionsammanslutningen sköter garanticentralsinspektörens uppgifter skall vara en av Centralhandelskammaren godkänd revisor (CGR-revisor) eller av revisionsnämnden för den offentliga förvaltningen och ekonomin godkänd revisor (OFR-revisor). En revisionsammanslutning som enligt 12 § valts att sköta revisionsuppgifterna vid garanticentralen kan inte samtidigt vara garanticentralsinspektör.

Garanticentralsinspektören skall utan dröjsmål lämna en anmälan till garanticentralens styrelse och behörigt ministerium om en omständighet eller ett beslut beträffande garanticentralen som han fått kännedom om i sitt uppdrag som kan anses:

- 1) bryta mot lagar, förordningar eller administrativa föreskrifter om garanticentralen eller dess verksamhet i väsentlig grad;
- 2) äventyra garanticentralens fortsatta verksamhet; eller
- 3) leda till en anmärkning i revisionsberättelsen eller ett negativt utlåtande om fastställande av bokslutet.

#### 14 §

##### *Indrivning av betalningar*

De borgensprovisioner och de betalningsandelar för medlemssamfund som uppbärs på garantier, som garanticentralen har beviljat får utan dom eller utslag utsökas i den ordning som stadgas i lagen om indrivning av skatter och avgifter i utsökningsväg (367/61).

#### 15 §

##### *Rättelseyrkande och ändringsökande (25.4.1997/377)*

Ett medlemssamfund kan till delegationen framställa ett yrkande på rättelse av ett beslut som styrelsen har fattat om medlemssamfundets betalningsandelar. Rättelseyrkande skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet om betalningsandel.

I beslut som delegationen har fattat om rättelse av betalningsandel får ett medlemssamfund söka ändring hos länsrätten i Nylands län inom 30 dagar från delfäendet av beslutet. På besvär tillämpas förvaltningsprocesslagen (586/1996). Även Kommunernas garanticentral får söka ändring i beslut som meddelats med anledning av besvär. (25.4.1997/377)

#### 16 §

##### *Jäv och tjänsteansvar*

Om jäv för förtroendevalda och anställda vid garanticentralen gäller vad som stadgas om jäv för tjänsteman i lagen om förvaltningsförfarande (598/82).

Garanticentralens förtroendevalda och anställda utför under tjänsteansvar de uppgifter som avses i denna lag.

#### 17 §

##### *Tystnadsplikt*

17 § har upphävts genom lagen 21.5.1999/623.

#### 18 §

##### *Tillämpning av andra lagar*

Om anställningsförhållandet och pensionsskyddet för garanticentralens anställda gäller i tillämpliga delar vad stadgas om anställningsförhållande och pensionsskydd för kommunala tjänsteinnehavare och arbetstagare.

Kreditinstitutslagen (1607/93) tillämpas inte på garanticentralen.

#### 19 §

##### *Ikraftträdande*

Denna lag träder i kraft den 1 juli 1996.

Delegationen utses första gången för en mandattid som utgår den 30 september 1997. Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan den träder i kraft.



## **KUNTIEN TAKAUSKESKUS**

Kanavaranta 7 C, 00160 Helsinki  
Puh. (09) 6227 2880, fax (09) 6227 2882

## **KOMMUNERNAS GARANTICENTRAL**

Kanalkajen 7 C, 00160 Helsingfors  
Tfn (09) 6227 2880, fax (09) 6227 2882