
KUNTIEN TAKAUSKESKUS

VUOSIKERTOMUS 2004





TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Kulunut vuosi 2004 oli toiminnallisesti Kuntien takauskeskuksen vilkkain. Euroopan komissiolle tehty valitus takauskeskuslaista saatiin loppuun käsitellyksi ja takauskeskuslain oikeusvarmuus turvatuksi. Takauskeskus hankki luottoluokituksen Moody's –luottoluokituslaitokselta, joka arvioi takauskeskuksen luottoluokituksen parhaimpaan mahdolliseen luokkaan. Kuntien yhteinen varainhankintajärjestelmä on valmis palvelemaan jäsenkuntiensa rahoitustarpeita ja sosiaalista asuntotuotantoa entistä paremmin. Takauskeskuksen takaaman varainhankinnan määrä kasvoi noin 700 miljoonaa euroa ja ylitti 5 miljardin euron rajapyykin.



Raha- ja pääomamarkkinoilla vallitseva alhainen korkotaso painoi kuntasektorin rahoituksen kustannukset ennätysellisen alhaiseksi yksityisen sektorin varastoidessa rahoitusyliäämiään riskittömään kuntasektorin lainoitukseen. Kuntien yhteinen varainhankintajärjestelmä säilytti kannattavan kilpailukykyä myös näissä olosuhteissa. Järjestelmän suhteellinen kilpailukyky säilyi edellisvuosien tapaan erinomaisena pitkän aikavälin strukturoidussa varainhankinnassa, jossa julkissektorin korkealla luottoluokituksella on suuri merkitys. Näköpiirissä ei ole sellaisia kehitystekijöitä rahoitus- ja pääomamarkkinoilla, joista kuntien yhteinen varainhankintajärjestelmä ei selviytyisi nykyistä kannattavuustasoaan säilyttäen, kun kuntien rahoitustarpeet kasvavat.

Tässä yhteydessä on syytä kiittää toimijoita, jotka ovat panoksellaan edistäneet kuntien yhteistä varainhankintajärjestelmää samalla toivoen myönteisen yhteistyön jatkuvan tulevaisuudessakin.

Heikki Niemeläinen
Toimitusjohtaja



KERTOMUS VUODEN 2004 TOIMINNASTA

Kuluneen vuoden aikana korkotaso säilyi edelleen historiallisen alhaisella tasolla. Markkinoille muodostunut rahoituksen ylitarjonta näkyi kuntasektorin rahoituksen kilpailun kiristymisenä yksityisen pankkijärjestelmän suunnatessa rahoitusyliäämiään riskittömään kuntasektorin luototukseen. Kilpailun kiristymisen vuoksi kuntien yhteisen varainhankintajärjestelmän markkinaosuus aleni, vaikka järjestelmän toiminnan volyyymi edelleen kasvoi. Kuntien takauskeskuksen takaaman varainhankinnan määrä ylitti viiden miljardin euron rajan vuoden vaihtuessa.

Kuntien yhteisen varainhankintajärjestelmän varainhankinnassa strukturoidut järjestelyt säilyttivät merkittävän roolinsa edellisvuoden tapaan. Varainhankintajärjestelmän suhteellinen kilpailukyky painottuu edelleen pitkäaikaisiin järjestelyihin, joissa luottokelpoisuus ja julkisyhteisön status on merkittävä.

Kehitystoimet



Kuluneen vuoden toimintaa leimasi usean Kuntien takauskeskusta koskevan kehityshankkeen loppuun saattaminen. Näitä kehitystoimia olivat takauskeskuslakia koskevan laillisuusvalituksen sulkeminen ja siihen liittyvä takauskeskuksen ohjesäännön muutos, takauskeskuksen luottoluokitus, takauskeskuksen vakuusaseman olennainen parantaminen ja kuntien taloudellisen tilanteen seurannan uudelleen järjestely yhteistyössä sisäasiainministeriön ja muiden kuntakentän toimijoiden kanssa.



EU-valitus



Suomen Pankkiyhdistys teki vuonna 1996 EU-viranomaisille Suomen valtiota koskevan valituksen. Valituksen mukaan takauskeskuslaki olisi ollut kilpailuoikeuden vastainen. Vastaavan tyyppinen valitus julkisen sektorin varainhankintajärjestelmistä on tehty muun muassa Saksassa.

EU käsitteli valituksen kesäkuussa 2004. Käsittelyn pohjana oli Saksan julkisen sektorin varainhankintajärjestelmää koskeva EU:n päätös ja sisäasiainministeriön, kauppaja- ja teollisuusministeriön, Kuntarahoitus Oyj:n ja Kuntien takauskeskuksen edustajien käymät neuvottelut EU:n kilpailuviranomaisten kanssa.

Neuvottelujen seurauksena takauskeskus muutti ohjesääntöään. Sisäasiainministeriö vahvistama ohjesäännön muutos tuli voimaan 15.4.2004. Muutetussa ohjesäännössä selventävästi todetaan, että takauskeskuksen takauksella luotu varainhankinta välitetään kuntasektorin ja sosiaalisen asuntotuotannon toimijoille EU:n kilpailusäännösten mukaisesti.

Ohjesäännön muutoksen jälkeen EU totesi päätöksessään takauskeskuksen myöntämät takaukset kilpailusäännösten mukaisiksi ja sulki asian käsittelyn.

Takauskeskuksen luottoluokitus



Kuntien takauskeskuksen hallitus päätti kuluvana vuonna hankkia takauskeskukselle luottoluokituksen kansainväliseltä Moody's – luottoluokituslaitokselta. Takauskeskuksen saama Aaa –luottoluokitus on paras mahdollinen. Luottoluokitus perustuu takauskeskuksen jäsenkuntien kykyyn hoitaa talouksiaan, takauskeskuslain määrittelemään kuntien yhteisvastuullisuuteen ja takauskeskuksella vakuutena olevien lainojen laatuun.

Luottoluokitus edistää takauskeskuksen kykyä suoriutua perustehtävistään kuntien yhteisen varainhankinnan turvaamisessa ja kehittämisessä. Luottoluokituksen avulla takauskeskuksen ja Suomen kuntakentän läpinäkyvyys kansainvälisessä varainhankinnassa koheni edelleen.



Vakuusaseman muutos



Takauskeskus voi myöntää takauksia riittävää vakuutta vastaan. Erityisestä syystä vakuusvaateesta on voitu luopua asianomaisen ministeriön luvalla. Kuntarahoitus Oyj on säilyttänyt sisäasiainministeriön luvalla valtiokonttorin lukuun valtion täytetakaamia sosiaalisen asuntotuotannon korkotukilainoja. Näiden lainojen velkakirjat pantattiin takauskeskukselle kuluneen vuoden aikana, jonka johdosta takauskeskuksen vakuusasema koheni noin yhden miljardin euron verran.



Kuntien taloudellisen tilanteen seuranta



Kuntien yhteisen varainhankintajärjestelmän antolainauksella on joko valtion tai kunnan takaus tai täytetakaus. Järjestelmään voi mahdollisesti tulla häiriöitä, mikäli jokin kunnista ei suoriudu velvoitteistaan. Takauskeskus seuraa kuntakentän taloudellista kehitystä. Kuluneen vuoden aikana takauskeskus tiivistä seurantaansa ja osallistui yhteistyössä sisäasiainministeriön, Kuntaliiton ja Kuntarahoitus Oyj:n kanssa kuntakentän riskiraportoinnin kehittämiseen.



Lainsäädäntö ja jäsenyhteisöt



Laki Kuntien takauskeskuksesta hyväksyttiin eduskunnassa 18.6.1996. Laki (487/1996) tuli voimaan 1.7.1996. Lain mukaan takauskeskuksen tarkoituksena on turvata kuntien yhteinen varainhankinta ja kehittää sitä. Tarkoituksen toteuttamiseksi takauskeskus voi myöntää takauksia kuntien suoraan tai välillisesti omistamien tai kuntien määräämisvallassa olevien luottolaitosten sellaiselle varainhankinnalle, jota käytetään antolainaukseen kunnille ja kuntayhtymille sekä kuntien kokonaan omistamille tai niiden määräämisvallassa oleville yhteisöille.

Toimintavuonna 2004 takauskeskuslain vaatimukset täyttäviä luottolaitoksia oli yksi, Kuntarahoitus Oyj.

Eduskunta muutti lakia Kuntien takauskeskuksesta 25.4.1997. Muutettu laki tuli voimaan 1.5.1997. Lainmuutoksen jälkeen takauskeskus on voinut myöntää takauksia myös luottolaitoksen sellaiselle varainhankinnalle, jota käytetään antolainaukseen valtion viranomaisten nimeämille asuntojen vuokraamista tai tuottamista ja ylläpitoa sosiaalisin perustein harjoittaville yhteisöille tai niiden määräämisvallassa oleville yhteisöille.

Takauskeskuslain nojalla kunnilla oli mahdollisuus olla liittymättä takauskeskuksen jäsenyhteisöksi ilmoittamalla siitä sisäasiainministeriöön 30.9.1996 mennessä. Kielteisen päätöksen teki 15 kuntaa, joiden yhteenlaskettu asukasluku on hieman alle 60 000. Kuntien takauskeskuksen jäsenyhteisöinä oli toimintavuonna 413 kuntaa, joiden yhteenlaskettu asukasluku edustaa noin 98,4 prosenttia koko Suomen asukasluvusta. Jäsenyhteisömäärä väheni vuodesta 2002 kahdella toteutuneiden kuntaliitosten johdosta. Ahvenanmaan kunnat eivät ole takauskeskuksen jäsenyhteisöjä.



Hallinto ja henkilöstö



Kuntien takauskeskuksella on lain mukaan valtuuskunta, jossa on vähintään 10 tai enintään 15 jäsentä ja jokaisella heistä on henkilökohtainen varajäsen. Sisäasiainministeriö määräsi 27.9.2001 Kuntien takauskeskukselle valtuuskunnan toimikaudeksi 1.10.2001 – 30.9.2005. Valtuuskunta valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi toiminnanjohtaja Jari Blomin Jyväskylästä ja varapuheenjohtajiksi kunnanjohtaja Jussi Huttusen Leppävirralta ja hallintopäällikkö Raija Rönkä-Niemisen Lohjalta. Valtuuskunta kokoontui toimintavuonna kaksi kertaa.

Takauskeskuslain mukaan takauskeskuksella on hallitus, joka vastaa takauskeskuksen hallinnosta, takausten myöntämisestä ja valtuuskunnan päätösten valmistelusta ja toimeenpanosta. Valtuuskunta valitsi kokouksessaan 13.11.2003 takauskeskukselle hallituksen seuraavaksi kaksivuotiskaudeksi. Hallituksen jäseniä olivat vuonna 2004 seuraavat henkilöt:

rehtori Irja Ansalehto-Salmi, Vantaa
apulaiskaupunginjohtaja Maija-Liisa Havia, Jyväskylä
taluspäällikkö Pirkko Janhunen, Varkaus
johtaja Asko Koskinen, Tampere
kunnallisneuvos Raimo Liikkanen, Luumäki
kaupunkirakennegohtaja Markku Pietarila, Kemi
kaupunkineuvos Jorma Seppänen, Nurmijärvi

Hallituksen puheenjohtajana toimi kaupunkineuvos Jorma Seppänen ja varapuheenjohtajana kunnallisneuvos Raimo Liikkanen. Takauskeskuksen toimitusjohtajana toimi Heikki Niemeläinen, joka toimi samanaikaisesti myös Joensuun yliopiston palveluksessa. Tilikauden aikana takauskeskuksen palveluksessa oli kokoaikaisena toimihenkilönä Tuukka Salminen toimistopäällikön nimikkeellä.



Tarkastustoiminta ja valvonta



Valtuuskunta valitsee takauskeskuksen tilien ja hallinnon tarkastusta suorittamaan kalenterivuodeksi kerrallaan Keskuskauppakamarin hyväksymän tilintarkastusyhteisön tai julkishallinnon ja -talouden tilintarkastuslautakunnan hyväksymän tilintarkastusyhteisön. Vuonna 2004 takauskeskuksen tilintarkastusyhteisönä toimi KPMG Wideri Oy Ab (nykyisin KPMG Oy Ab), jonka takauskeskuksen valtuuskunta valitsi myös vuodelle 2005.

Takauskeskuksen toimintaa valvoo takauskeskustarkastaja, jonka sisäasiainministeriö määrää takauskeskuksen hallituksen esityksestä. Vuonna 2004 takauskeskustarkastajana toimi Deloitte & Touche Oy, jonka sisäasiainministeriö määräsi jatkamaan tehtävässä myös vuonna 2005.

Takaustoiminta ja riskienhallinta



Vuoden 2004 lopussa Kuntarahoitus Oyj:llä oli Kuntien takauskeskuksen takauksilla toteutettua varainhankintaa 5053 miljoonaa euroa, josta vuonna 2004 tehtyä oli 1200 miljoonaa euroa. Takauskeskus myönsi takaukset Kuntarahoitus Oyj:n kansainvälisen velkasitoumusohjelman korotukselle 2250 miljoonasta eurosta 3000 miljoonaan euroon. Lisäksi velkaohjelmien ulkopuolisella erillislainadokumentaatiolla tehtävän varainhankinnan takauslimiittiä korotettiin 900 miljoonaan euroon.

Kansainvälisestä velkasitoumusohjelmasta oli käytössä vuoden lopussa 2076 miljoonaa euroa, KVS-ohjelmasta 275 miljoonaa euroa, ennallaan säilyneestä 500 miljoonan euron kotimaisesta velkaohjelmasta 332 miljoonaa euroa ja erillislainadokumentaatiolla tehtävän varainhankinnan takauslimiitistä 316 miljoonaa euroa. Lisäksi takauskeskuksen hallituksen erillispäätöksillä tehtyä varainhankintaa oli tilivuoden lopussa käytössä 190 miljoonaa euroa. Kuntien Asuntoluotto Oyj:n ja vanhan Kuntarahoitus Oyj:n erääntymätöntä varainhankintaa oli tilivuoden lopussa jäljellä 1865 miljoonaa euroa.

Myönnettyjen takausten vakuutena takauskeskuksella oli vuoden 2004 lopussa pantattuja antolainoja ja sijoituksia yhteensä 4958 miljoonaa euroa. Takauskeskuslain mukaisia vastavakuudettomia erinä oli yhteensä 275 miljoonaa euroa. Takauskeskuksen vakuusasema parani merkittävästi edellisvuodesta, kun sosiaalisen asuntotuotannon korkotukilainojen velkakirjat, joita oli vuoden 2004 lopussa yhteensä 1038 miljoonaa euroa, pantattiin takauskeskukselle. Laskennallinen ylivakuus oli vuoden 2004 lopussa 204 miljoonaa euroa.

Takauskeskuksen takauksella vuonna 2004 tehdystä varainhankinnasta toteutui euromääräisenä 28 % euromääräisiä, jenimääräisenä 28 % ja muissa valuutoissa 44 %. Vakuudet puolestaan olivat pääosin euromääräisiä ja pieneltä osin Yhdysvaltain dollarimääräisiä. Takauksien ja vakuuksien vastaavuus varmistettiin siten, että Kuntarahoitus Oyj:n suojaustoiminta saattoi takauskeskuksen takausvastuut ja vakuudet keskenään yhteensopiviksi.

Takauskeskuksen sijoitustoimintaa ohjaa takauskeskuksen hallituksen hyväksymä sijoituspolitiikka, jonka mukaan takauskeskus kohdentaa sijoituksistaan julkisen vallan ja pankkien tavanomaisiin velkasitoumuksiin 70 % ja pankkien pääomaturvattuihin velkasitoumuksiin, yritysten velkasitoumuksiin ja asunto-osakkeisiin enintään 30 %. Luottoluokiteltujen sijoituskohteiden minimivaatimuksena on kohteen luokitus investointikelpoiseksi.

Takauskeskuksen operationaalisia riskejä on käsitelty ohjesäännön lisäksi takauskeskuksen hallituksen hyväksymässä takaus- ja toimintapolitiikassa, jossa

takauskeskuksen eri toimijoiden toimintavaltuudet ja -oikeudet on määritetty.
Takaustoiminta on pääsääntöisesti järjestetty siten, että takauskeskuksen hallitus myöntää takaukset varainhankintaohjelmille, joista MNT-ohjelma on keskeisin.
Varainhankintaohjelman sisällä takauskeskuksen toimitusjohtaja päättää yksittäisten varainhankintaerien takauksista.

© 2005 KUNTIEN TAKAUSKESKUS

Takauskeskuksen talous



Takauskeskus muutti tarkasteluvuoden aikana tuloslaskelma- ja tasekaavojaan kuvaamaan paremmin takauskeskuksen toimintaa. Takauskeskuksen varsinaisen toiminnan tuotto kertyi myönnettyistä takauksista, joista tuloutui vuodelle 2004 takausprovisioita yhteensä 1,736,514.00 euroa. Takauskeskuksen varsinaisen toiminnan kulut olivat yhteensä 511,146.58, jotka jakaantuivat henkilöstökuluihin 218,284.89, poistoihin 12,948.97 ja muihin kuluihin 278,342.02. Varsinaisen toiminnan tuottojen ja kulujen erotus on tuottojäämä, joka oli tilivuonna 1,226,938.12 euroa. Vuonna 2004 ei maksettu takauskorvauksia, eikä vastaavasti peritty takaisinperintätuottoja. Takauskeskuksen toiminnan luonne huomioon ottaen on todennäköistä, että tulevaisuudessakaan takauskeskukselle ei koidu maksettavaksi takauskorvauksia eikä vastaavasti takaisinperintätuottoja.

Sijoitustoiminnan tuotto oli 133,116.19 euroa ja kulut 1,570.70, joten tulosta kertyi 131,545.49 euroa, joka on noin 3.0 % yli-/alihinalla jaksotetulle pääomalle. Tilivuonna 2004 takauskeskus otti käyttöön sijoitusten arvostamisen taseessa käypään arvoon. Sijoitustoiminnan arvonmuutokset olivat 147,068.00 euroa. Sijoitustoiminnan tulos ja arvonmuutokset olivat yhteensä noin 5.9 % sijoitetulle pääomalle. Tilivuoden ylijäämä eli varsinaisen toiminnan ja sijoitustoiminnan tulos yhteensä ennen rahastosiirtoa oli 1,358,483.61 euroa.

Tilikauden ylijäämä siirrettiin kokonaisuudessaan rahastoon. Näin ollen rahaston kokonaismäärä 31.12.2004 oli 5,582,949.04 euroa.

Kuntien eläkevakuutuksella ja takauskeskuksella on voimassaoleva sopimus takauskeskuksen kassatilanteen turvaamiseksi. Sopimus uusittiin syksyllä 2003. Sopimuksen mukaan Kuntien eläkevakuutus turvaa takauskeskuksen maksuvalmiuden 50 miljoonaan euroon asti.

Tulevaisuuden näkymät



Kuntien yhteisen varainhankintajärjestelmän toimintakyky vahvistui edelleen kuluneena vuonna EU-valituksen sulkemisen, takauskeskuksen luottoluokituksen, korkotukilainojen panttauksen ja kuntakentän taloudellisen seurannan tiivistymisen myötä.

Takauskeskuslaki on vuodelta 1996. EU loi julkisen sektorin rahoitusjärjestelmiä koskevat kilpailuoikeudelliset periaatteet 2000-luvun alussa. On ilmeistä, että takauskeskuslaki tulisi uusia vastaamaan EU:n kilpailuoikeudellista kehitystä ja samalla päivittää se myös tapahtuneen kansallisen kehityksen osalta. Tässä haasteessa eri yhteistyötahojen myötävaikutus on luonnollisesti tervetullut.



TULOSLASKELMA 1.1.-31.12.2004

	Toteutunut 1.1.-31.12.2004	Toteutunut 1.1.-31.12.2003
Varsinainen toiminta		
Tuotot		
Takausprovisiot	1 736 514,00	1 628 398,00
Takaisinperintätuotot	0,00	0,00
Kulut		
Takauskorvaukset	0,00	0,00
Henkilöstökulut	-218 284,89	-213 986,15
Poistot	-12 948,97	-10 704,52
Muut kulut	-278 342,02	-330 945,89
Tuottojäämä	1 226 938,12	1 072 761,44
Sijoitustoiminta		
Tuotot	133 116,19	85 138,30
Kulut	-1 570,70	-7 832,07
Sijoitustoiminnan tulos	131 545,49	77 306,23
Ylijäämä ennen rahastosiirtoa	1 358 483,61	1 150 067,67
Varaukset		
Siirto rahastoon	-1 358 483,61	-1 150 067,67
Tilikauden voitto/tappio	0,00	0,00



TASE 31.12.2004

Vastaavaa

	Toteutunut 31.12.2004	Toteutunut 31.12.2003
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet	1 221,10	1 744,42
Aineelliset hyödykkeet	52 523,32	63 901,29
Muut osakkeet ja osuudet	21 713,55	21 713,55
Sijoitukset		
Muut sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	119 380,00	0,00
Sijoitustodistukset	743 587,97	1 990 160,13
Joukkovelkakirjalainat	3 587 150,00	1 188 304,79
Muut rahoitusmarkkinavälineet	619 670,00	497 450,00
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset		
Provisiosaamiset	465 169,00	402 336,00
Siirtosaamiset	86 877,83	29 152,83
Rahat ja pankkisaamiset	90 921,37	91 184,71
Vastaavaa yhteensä	5 788 214,14	4 285 947,72

Vastattavaa

Oma pääoma		
Rahasto	5 582 949,04	4 224 465,43
Käyvän arvon rahasto	147 067,54	0,00
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	27 798,65	35 570,33
Siirtovelat	23 185,09	16 958,27
Muut lyhytaikaiset velat	7 213,82	8 953,69
Vastattavaa yhteensä	5 788 214,14	4 285 947,72

Takausliimittejä oli käytössä 31.12.2004 yhteensä 10550 miljoonaa euroa.
Takauksia oli käytössä 31.12.2004 yhteensä 5053 miljoonaa euroa.

Helsinki 3. helmikuuta 2005

KUNTIEN TAKAUSKESKUS

Jorma Seppänen
hallituksen puheenjohtaja

Asko Koskinen
hallituksen varapuheenjohtaja

Raimo Liikkanen
hallituksen jäsen

Irja Ansalehto-Salmi
hallituksen jäsen

Pirkko Janhunen
hallituksen jäsen

Majja-Liisa Havia
hallituksen jäsen

Markku Pietarila
hallituksen jäsen

Heikki Niemeläinen
toimitusjohtaja

Tilinpäätös on laadittu hyvän kirjanpitotavan mukaisesti.
Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus

Helsinki 3. helmikuuta 2005

KPMG OY AB

Riitta Pyykkö, KHT



ERITTELY TAKAUKSISTA 31.12.2004

Miljoonaa euroa

Kuntarahoitus Oyj

	Takauslimitit	Käytössä 31.12.2004
--	---------------	------------------------

Kuntarahoitus Oyj (-30.4.2001)

Kotimainen velkasitoumusohjelma	800,0	53,1
Kansainvälinen velkasitoumusohjelma	2 000,0	782,3
Muut takaukset	750,0	199,2
Yhteensä	3 550,0	1 034,7

Kuntien Asuntoluotto Oyj (-30.4.2001)

Kansainvälinen velkasitoumusohjelma	1 500,0	814,3
Muut takaukset	400,0	16,1
Yhteensä	1 900,0	830,4

Yhteensä	5 450,0	1 865,1
-----------------	----------------	----------------

Kuntarahoitus Oyj (1.5.2001-)

MTN-ohjelma	3 000,0	2 076,1
Treasury Bill -ohjelma (KVS)	500,0	274,6
Kotimainen velkaohjelma	500,0	332,0
Muu ulkomainen varainhankinta	900,0	315,9
Erillispäätökset		189,6
Maksuvalmiusluottolimiitti	200,0	0,0
Yhteensä	5 100,0	3 188,1

Yhteensä	10 550,0	5 053,2
-----------------	-----------------	----------------



TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kuntien takauskeskuksen valtuuskunnalle

Olemme tarkastaneet Kuntien takauskeskuksen kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilikaudelta 2004. Hallituksen ja toimitusjohtajan laatima tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen, tuloslaskelman taseen ja liitetiedot. Suorittamamme tarkastuksen perusteella annamme lausunnon tilinpäätöksestä ja hallinnosta

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tällöin tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, ettei tilinpäätös sisällä olennaisia virheitä tai puutteita. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan toiminnan lainmukaisuutta Kuntien takauskeskuksesta annetun lain säännösten perusteella.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös on laadittu soveltuvin osin kirjanpitolakia noudattaen. Tilinpäätös antaa kirjanpitolaissa tarkoitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot laitoksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tilinpäätös voidaan hyväksyä sekä vastuuvapaus myöntää hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta

Helsingissä 3. päivänä helmikuuta 2005

KPMG OY AB
Riitta Pyykkö
KHT



Hallitus

Puheenjohtaja

Jorma Seppänen
Kaupunkineuvos
Nurmijärvi

Varapuheenjohtaja

Raimo Liikkanen
Kunnallisneuvos
Luumäki

Muut jäsenet

Irja Ansalehto-Salmi
Rehtori
Vantaa

Asko Koskinen
Johtaja
Tampere

Pirkko Janhunen
Talouspäällikkö
Varkaus

Maija-Liisa Havia
Apulaiskaupunginjohtaja
Jyväskylä

Markku Pietarila
Kaupunginrakennejohtaja
Kemi



Valtuuskunta

Puheenjohtaja:

Jari Blom
Toiminnanjohtaja
Jyväskylä

Varapuheenjohtajat:

Jussi Huttunen
Kunnanjohtaja
Leppävirta

Raija Rönkä-Nieminen
Hallintopäällikkö
Lohja

Henkilökohtaiset varajäsen:

Marja-Leena Korpimäki
Sairaanhoitaja
Kauhava

Henkilökohtaiset varajäsenet:

Asta Tolonen
Talousjohtaja
Suomussalmi

Pekka Heikkinen
Talousjohtaja
Tuusula

Muut jäsenet:

Aulikki Heinonen
Kunnanjohtaja
Muonio

Henkilökohtaiset varajäsenet:

Alpo Puusaari
Maanmittausinsinööri, AMK
Himanka

Leena Koponen
Tietohallintopäällikkö
Muurame

Asko Meski
Agrologi
Orimattila

Jouko Sallialmi
Konttorinjohtaja
Orivesi

Hannele Tanner-Penttilä
Lääke-edustaja
Aura

Rainer Berg
Asentaja
Lapua

Annina Lehtiö-Vainio
Kehitysjohtaja
Turku

Pirkko Miikkulainen
Ekonomisti
Helsinki

Raimo Korjus
Yhteyspäällikkö
Kotka

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi
Rahoitusjohtaja
Pori

Markku Harju
Maanmittausinsinööri
Kemijärvi

Aimo Ahti
Kaupunginjohtaja
Kouvola

Pentti Kivinen
Toimitusjohtaja
Helsinki

Sinikka Poskiparta
Sairaanhoitaja
Imatra

Seppo A. Soini
MMM, Agronomi
Mäntsälä

Leena Kuha
Osastosihteeri
Oulu

Torsten Widén
Kaupunginjohtaja
Kauniainen

Tuula Rasimus
Kasvatustieteiden maisteri
Savonlinna

Mia Sillanpää
Vakuutusmeklari
Hattula

Tuomo Tegelsten
Kunnanjohtaja
Masku

Jukka Vilén
Kasvatustieteiden maisteri
Kemi

Hannele Luukkainen
Valtiotieteiden lisensiaatti
Helsinki

Gun Kapténs
Kunnanjohtaja
Luoto



Tietoa vuosikertomuksesta

Kuntien takauskeskuksen takauksiin nojautuva varainhankinta kanavoituu lainoina kuntien toiminnan ja infrastruktuurin kehittämiseen sekä sosiaaliseen asuntorakentamiseen.

Esimerkkinä Suonenjoen kaupunki, jonka elinkeinopolitiikan toteuttamisen rahoitukseen Kuntien takauskeskus on välillisesti osallistunut. Tämän vuosikertomuksen kuvitus perustuu Suonenjoella toimivissa yrityksissä otettuihin kuviin.

Kuntien takauskeskus

Kanavaranta 7 C

00160 HELSINKI

Puh. (09) 6227 2880

Fax. (09) 6227 2882

<http://www.kuntientakauskeskus.fi>