

KUNTIEN TAKAUSKESKUS

VUOSIKERTOMUS 2006



KUNTIEN TAKAUSKESKUS VUOSIKERTOMUS 2006

Toimitusjohtajan katsaus	2
Kertomus vuoden 2006 toiminnasta	4
Takauskeskuslainsäädäntö	5
Hallinto ja henkilöstö	6
Tarkastustoiminta ja valvonta	7
Riskienhallinta	8
Takauskeskuksen talous	9
Tulevaisuuden näkymät	10
Tuloslaskelma	12
Tase	13
Rahoituslaskelma	14
Liitetiedot	15
Allekirjoitukset	16
Takaukset	17
Tilintarkastuskertomus	18
Hallitus	19
Valtuuskunta	20
Tietoa Vuosikertomuksesta	21

TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS



Kuluneena vuonna 2006 Kuntien takauskeskus tuli toimineeksi kymmenen vuotta. Kuluneen vuosikymmenen aikana takauskeskus vakiinnutti toimintansa kuntien yhteisen varainhankintajärjestelmän takaajana kasvattaen takaustoimintansa 6,63 miljardiin euroon. Häiriötön takaustoiminta mahdollisti takauskeskuksen rahaston kasvattamisen noin 8,4 miljoonaan euroon samana aikana.

Kymmenen toimintavuoden aikana kertyneet uudistus- ja muutostarpeet antoivat aiheen huoltaa ja uusia takauskeskuslaki. Uusiminen toteutui, kun eduskunta hyväksyi takauskeskukselle uusitun takauskeskuslain yksimielisesti syksyllä 2006.

Toisena merkittävänä kuluneen vuoden merkkitaipauksena voi pitää takauskeskuksen luottoluokituksen täydentymistä, kun Standard & Poor's luokitti takauskeskuksen luottokelpoisuuden parhaaksi mahdolliseksi jo aiemmin saadun vastaavan Moody'sin luottoluokituksen lisäksi.

Edellisvuosien tapaan kuntien yhteinen varainhankintajärjestelmä jatkoi kannattavaa kasvuaan samalla, kun kuntien ja sosiaalisen asuntotuotannon varainhankinnan kustannukset säilyivät edullisina. Järjestelmän tulevaisuuden näkymät ovat edelleen suotuisat. Uudistunut lainsäädäntö, vahvat luottoluokitukset ja lisääntynyt oman pääoman määrä luovat edellytykset kasvattaa järjestelmän markkinaosuutta, joka on edelleen merkittävästi pienempi kuin muilla pohjoismaisilla kuntarahoittajilla omista maissaan.

Kuluneena vuonna järjestelmän kehittämistä leimaisi poikkeuksellisen tiivis yhteistyö eri toimijoiden kuten sisäasianministeriön, luottoluokittajien, kuntien edustajien ja tiedotusvälineiden kanssa. Takauskeskuksen hyvästä tuloksesta on syytä kiittää yhteistyötahoja ja toivottaa yhteisiä menestyksen hetkiä myös tuleville vuosille.

Heikki Niemeläinen
Toimitusjohtaja



KERTOMUS VUODEN 2006 TOIMINNASTA

Kuluneena vuonna 2006 eduskunta hyväksyi uuden takauskeskuslain 10-vuotisjuhliaan viettäneelle Kuntien takauskeskukselle. Uusi takauskeskuslaki lisää kuntien yhteisen varainhankintajärjestelmän perusturvallisuutta ja ajanmukaistaa takauskeskuksen edellytyksiä hoitaa perustehtäväänsä kuntien edullisen varainhankinnan turvaamisessa. Toinen merkittävä varainhankintaan liittyvä kehitystekijä oli takauskeskuksen saama korkein mahdollinen luottoluokitus AAA Standard & Poor's luottoluokitusyhteisöltä. Takauskeskuksella on ollut jo aiemmin Moody's –luottoluokitusyhteisöltä saatu vastaava luokitus Aaa.

Takauskeskuksen valtuuskunta hyväksyi syyskokouksessaan uutta takauskeskuslakia toteuttavan strategian. Sen mukaan kuntien yhteisen varainhankintajärjestelmän tehtäviin kuuluu kuntien yhteisvastuulliseen toimintaan perustuvan taloudellisen edun muodostaminen, edun liittäminen eri varainhankinta- ja rahoitustuotteisiin ja sen välittäminen lainansaajille takauskeskuslain edellytysten mukaisesti. Uuden strategian myötä kuntien yhteinen varainhankintajärjestelmä ottaa aiempaa vahvemman roolin kuntien ja sosiaalisen asuntotuotannon rahoituksessa.

Kuntien takauskeskuksen jäsenyhteisöinä oli toimintavuonna 403 kuntaa, joiden yhteenlaskettu asukasluku edustaa noin 98,7 prosenttia koko Suomen asukasluvusta. Jäsenyhteisömäärä väheni vuodesta 2005 yhdellä kunnalla toteutuneen kuntaliitoksen johdosta. Ahvenanmaan kunnat eivät ole takauskeskuksen jäsenyhteisöjä.

Vuosi 2006 oli kuntien yhteisen varainhankintajärjestelmän toistaiseksi paras. Järjestelmän markkinaosuus kasvoi loppuvuotta kohti mentäessä samoin kuin sen taloudellinen tulos. Samalla kuntien luototuksen marginaalit pysyivät edelleen historiallisen matalalla tasolla. Onnistunut toiminta perustuu motivoituneeseen henkilöstöön ja kehittyneisiin liiketoimintamenettelyihin. Järjestelmän varainhankinta painottui edellisvuosien tapaan strukturoituihin järjestelyihin.

Takauskeskuslainsäädäntö

Laki Kuntien takauskeskuksesta hyväksyttiin eduskunnassa 18.6.1996. Laki (487/1996) tuli voimaan 1.7.1996. Lain mukaan takauskeskuksen tarkoituksena on turvata kuntien yhteinen varainhankinta ja kehittää sitä. Tarkoituksen toteuttamiseksi takauskeskus voi myöntää takauksia kuntien suoraan tai välillisesti omistamien tai kuntien määräämisvallassa olevien luottolaitosten sellaiselle varainhankinnalle, jota käytetään antolainaukseen kunnille ja kuntayhtymille sekä kuntien kokonaan omistamille tai niiden määräämisvallassa oleville yhteisöille. Toimintavuonna 2006 takauskeskuslain vaatimukset täyttäviä luottolaitoksia oli yksi, Kuntarahoitus Oyj.

Eduskunta muutti lakia Kuntien takauskeskuksesta ensimmäisen kerran 25.4.1997. Muutettu laki tuli voimaan 1.5.1997. Lainmuutoksen jälkeen takauskeskus on voinut myöntää takauksia myös luottolaitoksen sellaiselle varainhankinnalle, jota käytetään antolainaukseen valtion viranomaisten nimeämille asuntojen vuokraamista tai tuottamista ja ylläpitoa sosiaalisin perustein harjoittaville yhteisöille tai niiden määräämisvallassa oleville yhteisöille.

Toisen kerran eduskunta muutti takauskeskuslakia merkittävästi, kun laki Kuntien takauskeskuksesta annetun lain muuttamisesta hyväksyttiin eduskunnassa 18.10.2006. Lain muutoksessa täsmennetään niiden saatavien piiriä, joiden vakuutena voidaan käyttää takauskeskuksen myöntämää takausta ja avataan takauskeskuksen ulkopuolelle jättäytyneille kunnille mahdollisuus hakeutua takauskeskuksen jäseniksi. Lain myötä luovutaan takauskeskuksen toimintaa ohjaavasta sisäasiainministeriön vahvistamasta ohjesäännöstä. Samalla osa nykyiseen ohjesääntöön sisältyvistä määräyksistä siirtyi lainsäädännön alaan kuuluvina takauskeskuslakiin. Tällaisia ovat määräykset, jotka koskevat takauksen myöntämisen edellytyksiä ja takauksen suhdetta Euroopan yhteisön valtioneuvoston päätöksiin, takauskeskuksen rahastoon siirrettyjen varojen sijoittamista ja käyttöä sekä takauskeskustarkastajan toimivaltuuksia.

Lain muutoksen jälkeen takauskeskuksen rahastoa voidaan käyttää tilapäisesti myös järjestelyihin, joilla estetään takauskeskusta välittömästi uhkaavan maksuveloitteen syntyminen. Takauskeskuksen jäsenyhteisöiksi voivat liittyä myös kunnat, jotka eivät tällä hetkellä ole takauskeskuksen jäseniä. Takauskeskuksen hallinnon ja tilien tarkastusta varten valittava tilintarkastusyhteisö ja takauskeskuksen valvonnasta vastaava takauskeskustarkastaja voidaan valita vuotta pidemmäksi ajaksi, kuitenkin enintään neljäksi vuodeksi. Lain muutoksessa täsmennetään myös takauskeskuksen jäsenyhteisöinä olevien kuntien oikeutta hakea muutosta takausvastuun kattamiseksi kunnilta perittäviin maksuosuuksiin.

Hallinto ja henkilöstö

Kuntien takauskeskuksella on lain mukaan valtuuskunta, jossa on 15 jäsentä ja jokaisella heistä on henkilökohtainen varajäsen. Sisäasiainministeriö määräsi 30.8.2005 Kuntien takauskeskukselle valtuuskunnan toimikaudeksi 1.10.2005 – 30.9.2009. Valtuuskunta valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi toiminnanjohtaja Jari Blomin Jyväskylästä ja varapuheenjohtajiksi agrologi Mika Munkin Vehmaalta ja hallintopäällikkö Raija Rönkä-Niemisen Lohjalta. Valtuuskunta kokoontui toimintavuonna kaksi kertaa.

Takauskeskuslain mukaan takauskeskuksella on 5-7 jäseninen hallitus, joka vastaa takauskeskuksen hallinnosta, takausten myöntämisestä ja valtuuskunnan päätösten valmistelusta ja toimeenpanosta. Hallituksen jäseniä olivat vuonna 2006 seuraavat henkilöt:

Johtaja Pekka Alanen, Helsinki
kansliapäällikkö Maija-Liisa Havia, Jyväskylä
KTL lehtori Sari Innanen, Kokkola
talouspäällikkö Pirkko Janhunen, Varkaus
kaupunginjohtaja Janne Laine, Savonlinna
kaupunkirakennegohtaja Markku Pietarila, Kemi
kaupunginjohtaja Markku Rahikkala, Nokia

Hallituksen puheenjohtajana toimi johtaja Pekka Alanen ja varapuheenjohtajana talouspäällikkö Pirkko Janhunen. Hallitus kokoontui toimintavuonna kahdeksan kertaa.

Takauskeskuksen toimitusjohtajana toimi Heikki Niemeläinen ja toimitusjohtajan varahenkilönä toimistopäällikkö Tuukka Salminen. Kuluneena vuonna henkilöstön lukumäärä oli kaksi.

Tarkastustoiminta ja valvonta

Valtuuskunta valitsee takauskeskuksen tilien ja hallinnon tarkastusta suorittamaan kalenterivuodeksi kerrallaan Keskuskauppakamarin hyväksymän tilintarkastusyhteisön tai julkishallinnon ja -talouden tilintarkastuslautakunnan hyväksymän tilintarkastusyhteisön. Vuonna 2006 takauskeskuksen tilintarkastusyhteisönä toimi KPMG Oy Ab, jonka takauskeskuksen valtuuskunta valitsi myös vuodelle 2007.

Takauskeskuksen toimintaa valvoo takauskeskustarkastaja, jonka sisäasiainministeriö määrää takauskeskuksen hallituksen esityksestä. Vuonna 2006 takauskeskustarkastajana toimi Deloitte Oy, jonka sisäasiainministeriö määräsi jatkamaan tehtävässä myös vuonna 2007.

Riskienhallinta

Takaustoiminnan riskit

Takauskeskuslain mukaan takauskeskus voi myöntää takauksia riittävää vakuutta vastaan. Vakuuksien määrä on ollut kuluneen vuoden aikana riittävä. Takaustoiminta on pääsääntöisesti järjestetty siten, että takauskeskuksen hallitus myöntää takaukset varainhankintaohjelmille, joista MNT-ohjelma on keskeisin. Varainhankintaohjelman sisällä takauskeskuksen toimitusjohtaja päättää yksittäisten varainhankintaerien takauksista. Takauskeskuksen myöntämistä takauksista oli käytössä vanhalle Kuntarahoitus Oyj:lle 606.5, Kuntien Asuntoluotto Oyj:lle 724.9 ja Kuntarahoitus Oyj:lle 5298.6 miljoonaa euroa. Takauskeskuksen takauksella vuonna 2006 tehty varainhankinta jakautui 31.12.2006 valuutoittain seuraavasti: Japanin jenimääräinen 40 %, euromääräinen 20 %, Sveitsin frangimääräinen 15 %, USA:n dollarimääräinen 10 % ja muissa valuutoissa 15 %. Vakuudet puolestaan olivat euromääräisiä.

Sijoitustoiminnan riskit

Takauskeskuksen sijoitustoimintaa ohjaa takauskeskuksen hallituksen hyväksymä sijoituspolitiikka, jonka mukaan takauskeskus kohdentaa 70 % sijoituksistaan julkisen vallan ja pankkien tavanomaisiin velkasitoumuksiin ja 30 % pankkien pääomaturvattuihin velkasitoumuksiin, yritysten velkasitoumuksiin ja asunto-osakkeisiin. Luottoluokiteltujen sijoituskohteiden minimivaatimuksena on kohteen luokitus investointikelpoiseksi (S&P BBB/Moody's Baa3).

Operatiiviset riskit

Takauskeskuksen operatiivisia riskejä on käsitelty ohjesäännön lisäksi takauskeskuksen hallituksen hyväksymässä takaus- ja toimintapolitiikassa, jossa takauskeskuksen eri toimijoiden toimintavaltuudet ja -oikeudet on määritelty. Riskejä on pyritty hallitsemaan ulkoistamalla toimintoja ja luomalla varahenkilöjärjestelmät.

Takauskeskuksen talous

Takauskeskuksen varsinaisen toiminnan tuotto kertyi myönnettyistä takauksista, joista tuloutui vuodelle 2006 takausprovisioita yhteensä 1,750,000.00 euroa. Takauskeskuksen varsinaisen toiminnan kulut olivat yhteensä 738,675.45, jotka jakaantuivat henkilöstökuluihin 276,388.95, poistoihin 10,927.70 ja muihin kuluihin 451,358.80. Varsinaisen toiminnan tulos oli tilivuonna 1,011,324.55 euroa.

Vuonna 2006 ei maksettu takauskorvauksia, eikä vastaavasti peritty takaisinperintätuottoja. Takauskeskuksen toiminnan luonne huomioon ottaen on todennäköistä, että tulevaisuudessakaan takauskeskukselle ei koidu maksettavaksi takauskorvauksia eikä vastaavasti takaisinperintätuottoja.

Sijoitustoiminnan tuotto oli 324,290.00 euroa ja kulut 6,155.29, joten tulosta kertyi 318,134.71 euroa, joka on noin 4.5 % sijoitetulle pääomalle. Takauskeskus arvostaa sijoitukset taseessa käypään arvoon. Käyvän arvon rahaston muutos oli -48,467.04 euroa. Sijoitustoiminnan tulos ja käyvän arvon rahaston arvonmuutokset olivat yhteensä noin 3,8 % sijoitetulle pääomalle. Tilivuoden tulos eli varsinaisen toiminnan ja sijoitustoiminnan tulos yhteensä ennen rahastosiirtoa oli 1,329,459.26 euroa.

Tilikauden tulos esitetään siirrettäväksi kokonaisuudessaan rahastoon. Näin ollen rahaston kokonaismääräksi 31.12.2006 muodostuu 8,355,090.71 euroa.

Takauskeskuksella on voimassaoleva sopimus takauskeskuksen kassatilanteen turvaamiseksi 50 miljoonaan euroon asti.

Tulevaisuuden näkymät

Kuntien yhteinen varainhankintajärjestelmä kehittyi merkittävästi toimintavuotena 2006. Kuntien takauskeskuksen lainsäädäntö uusittiin, valtuuskunta hyväksyi uuden strategian, takauskeskus sai parhaan mahdollisen luottoluokituksen myös Standard & Poor's luottoluokitusyhteisöltä ja Kuntarahoitus Oyj toteutti menestyksellisen osakeannin. Vuoden 2007 aikana takauskeskus tulee uusimaan johtosäännön sekä toteuttaa lainsäädäntömuutoksen mahdollistamat uudistukset takaustoimintaan. Uusien kehitystekijöiden myötä kuntien yhteiselle varainhankintajärjestelmälle on odotettavissa entistä suurempi rooli kuntien ja sosiaalisen asuntotuotannon rahoituksessa.

Kuntarahoitus Oyj järjesti suunnatun osakeannin kuluneen vuoden aikana, jonka johdosta omistajarakenne läheni takauskeskuksen jäsenistön rakennetta. Uusista omistajakunnista osa ei ole takauskeskuksen jäsenkuntia, joten on odotettavaa ainakin näiden kuntien hyödyntävän uutta takauskeskuslakia ja liittyvän takauskeskuksen jäseniksi, jolloin takauskeskuksen kattavuus lähenee 100 prosenttia manner-Suomen kunnista.



Tuloslaskelma

	Toteutunut	Toteutunut
	1.1.-31.12.2006	1.1.-31.12.2005
Varsinainen toiminta		
Tuotot		
Takausprovisiot	1 750 000,00	1 750 000,00
Kulut		
Henkilöstökulut	-276 388,95	-227 795,40
Poistot	-10 927,70	-14 041,18
Muut kulut	-451 358,80	-383 345,72
Varsinaisen toiminnan tulos	1 011 324,55	1 124 817,70
Sijoitustoiminta		
Tuotot		
	324 290,00	319 737,08
Kulut		
	-6 155,29	-1 872,37
Sijoitustoiminnan tulos	318 134,71	317 864,71
Tulos ennen rahastosiirtoa	1 329 459,26	1 442 682,41
Siirto rahastoon	-1 329 459,26	-1 442 682,41
Tilikauden tulos	0,00	0,00

Tase

Vastaavaa

	Toteutunut 31.12.2006	Toteutunut 31.12.2005
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet	0,00	856,44
Aineelliset hyödykkeet	27 870,86	64 362,10
Muut osakkeet ja osuudet	523 956,65	21 713,55
Sijoitukset		
Muut sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	662 757,00	119 380,00
Sijoitustodistukset	2 027 766,87	1 928 406,45
Joukkovelkakirjalainat	3 456 618,64	3 259 887,20
Muut rahoitusmarkkinavälineet	1 159 818,06	1 183 252,00
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset		
Provisiosaamiset	437 500,00	437 500,00
Siirtosaamiset	73 901,17	33 230,05
Muu saaminen	0,00	0,00
Rahat ja pankkisaamiset	87 360,70	102 271,26
Vastaavaa yhteensä	8 457 549,95	7 150 859,05

Vastattavaa

Oma pääoma		
Rahasto	8 355 090,71	7 025 631,45
Käyvän arvon rahasto	46 757,12	95 224,16
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	10 987,05	2 850,94
Siirtovelat	26 741,86	18 398,87
Muut lyhytaikaiset velat	17 973,21	8 753,63
Vastattavaa yhteensä	8 457 549,95	7 150 859,05

Rahoituslaskelma

	1.1.-31.12.2006	1.1.-31.12.2005
Varsinaisen toiminnan rahavirta		
-Maksut liiketoiminnan tuloista	1 750 000,00	1 777 669,00
-Maksut liiketoiminnan kuluista	699 113,03	636 662,17
Varsinaisen toiminnan rahavirta	1 050 886,97	1 141 006,83
Investointien rahavirta	475 823,12	25 515,30
Sijoitusten rahavirta	589 974,41	1 104 141,64
Rahavarojen muutos	-14 910,56	11 349,89
Rahavarat tilikauden alussa	102 271,26	90 921,37
Rahavarat tilikauden lopussa	87 360,70	102 271,26

Liitetiedot

Kuntien takauskeskus noudattaa soveltuvin osin voimassa olevaa kirjanpitolakia ja -asetusta.

Sijoitukset arvostetaan taseessa käypään arvoon, jolloin sijoitusten kirjanpitoarvon ja käyvän arvon realisoitumattomat erot on kirjattu omaan pääomaan käyvän arvon rahastoon.

Pysyvät vastaavat on arvostettu hankintamenuun, josta tehdään suunnitelman mukaiset poistot.

Poistokäytäntö:

- atk-laitteista ja -ohjelmista 30 %:n vuotuinen menojäätännöspoisto
- koneista ja kalustosta 25 % vuotuinen menojäätännöspoisto.

Pysyvät vastaavat

	2006	2005
Menojäätännös 1.1.	86 932,09	75 457,98
Lisäykset	502 243,10	45 744,37
Vähennykset	-26 419,98	-20 229,09
Poistot	-10 927,70	-14 041,17
Menojäätännös 31.12.	551 827,51	86 932,09

Aineettomat hyödykkeet

Atk-ohjelmistot	0,00	856,45
-----------------	------	--------

Aineelliset hyödykkeet

Atk-laitteet	6 052,81	8 646,89
Koneet ja kalusto	4 006,95	37 904,11
Muu omaisuus	17 811,10	17 811,10

Muut osakkeet ja osuudet

Nurmijärven golfkeskus 1 kpl	21 713,55	21 713,55
As. Oy Topeliuksenkatu 15	502 243,10	0,00

Oman pääoman muutokset

Rahasto 31.12.2005	7 025 631,45
Rahastosiirto 31.12.2006	1 329 459,26
Rahasto 31.12.2006	8 355 090,71

Käyvän arvon rahasto 31.12.2005	95 224,16
Muutos tilikaudella	-48 467,04
Käyvän arvon rahasto 31.12.2006	46 757,12

Takaukset ja vakuudet

	31.12.2006	31.12.2005
Myönnetyt takausliimit	13 088 864 315,60	12 790 000 000,00
Takauksia käytössä	6 629 971 187,49	5 698 755 457,68
Saadut vakuudet ja vakuusasemaan vaikuttavat erät	7 000 257 457,11	6 008 181 970,88
Laskennallinen ylivakuus	370 286 269,62	309 426 513,20

Allekirjoitukset

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä 1. päivänä helmikuuta 2007

KUNTIEN TAKAUSKESKUS

Pekka Alanen
hallituksen puheenjohtaja

Pirkko Janhunen
hallituksen varapuheenjohtaja

Maija-Liisa Havia
hallituksen jäsen

Sari Innanen
hallituksen jäsen

Janne Laine
hallituksen jäsen

Markku Pietarila
hallituksen jäsen

Markku Rahikkala
hallituksen jäsen

Heikki Niemeläinen
toimitusjohtaja

Takaukset

Miljoonaa euroa

Kuntarahoitus Oyj

	Takauslimiitit	Käytössä
		31.12.2006
Kuntarahoitus Oyj (-30.4.2001)		
Kotimainen velkasitoumusohjelma	800,0	5,9
Kansainvälinen velkasitoumusohjelma	2 000,0	478,1
Muut takaukset	750,0	122,5
Yhteensä	3 550,0	606,5
Kuntien Asuntoluotto Oyj (-30.4.2001)		
Kansainvälinen velkasitoumusohjelma	1 500,0	708,8
Muut takaukset	400,0	16,1
Yhteensä	1 900,0	724,9
Yhteensä	5 450,0	1 331,4
Kuntarahoitus Oyj (1.5.2001-)		
MTN-ohjelma	5 000,0	3 697,8
Treasury Bill -ohjelma (KVS)	500,0	464,5
Kotimainen velkaohjelma	500,0	387,8
AUD 500 ohjelma	298,9	0,0
Muu ulkomainen varainhankinta	1 200,0	551,5
Erillispäätökset		197,0
Maksuvalmiusluottolimiitti	140,0	0,0
Yhteensä	7 638,9	5 298,6
Yhteensä	13 088,9	6 630,0

Tilintarkastuskertomus

Kuntien takauskeskuksen valtuuskunnalle

Olemme tarkastaneet Kuntien takauskeskuksen kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilivuodelta 2006. Hallitus ja toimitusjohtaja ovat laatineet toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen, joka sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot. Suorittamamme tarkastuksen perusteella annamme lausunnon tilinpäätöksestä, toimintakertomuksesta ja hallinnosta

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, etteivät tilinpäätös ja toimintakertomus sisällä olennaisia virheitä tai puutteita. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan toiminnan lainmukaisuutta Kuntien takauskeskuksesta annetun lain säännösten perusteella.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus on laadittu soveltuvin osin kirjanpitolakia noudattaen. Tilinpäätös ja toimintakertomus antaa kirjanpitolaissa tarkoitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot laitoksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tilinpäätös voidaan hyväksyä sekä vastuuvapaus myöntää hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilivuodelta.

Helsinki 1. helmikuuta 2007

KPMG OY AB

Riitta Pyykkö

KHT

Hallitus



Puheenjohtaja

Pekka Alanen
Johtaja
Helsinki

Varapuheenjohtaja

Pirkko Janhunen
Talouspäällikkö
Varkaus

Muut jäsenet

Markku Pietarila
Kaupunkirakennejohtaja
Kemi

Maija-Liisa Havia
Kansliapäällikkö
Jyväskylä

Sari Innanen
KTL, Lehtori
Kokkola

Janne Laine
Kaupunginjohtaja
Ikaalinen

Markku Rahikkala
Kaupunginjohtaja
Nokia

Valtuuskunta



Jari Blom
Puheenjohtaja
Jyväskylä

Henkilökohtainen varajäsen:
Liisa Ruokoselkä
Pieksänmaa



Mika Munkki
Varapuheenjohtaja
Vehmaa

Henkilökohtainen varajäsen:
Leena Koponen
Muurame



Raija Rönkä-Nieminen
Varapuheenjohtaja
Lohja

Henkilökohtainen varajäsen:
Pekka Heikkinen
Tuusula

Varsinainen jäsen:

Pirkko Miikkulainen,
Helsinki

Markku Pohjonen,
Kokkola

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi,
Pori

Hilka Hiltunen,
Ilomantsi

Asko Meski,
Orimattila

Mirja Okkonen,
Sotkamo

Aimo Ahti,
Kouvola

Kimmo Behm,
Nurmijärvi

Sari Hyytiäinen,
Hollola

Marjo Matikainen-Kallström,
Espoo

Leena Kuha,
Oulu

Torsten Widén,
Kauniainen

Henkilökohtainen varajäsen:

Raimo Korjus,
Kotka

Annina Lehtiö-Vainio,
Turku

Markku Harju,
Kemijärvi

Kari Heikkilä,
Miehikkälä

Jouko Luukkonen,
Haapavesi

Sinikka Kangas,
Salla

Olli Viitasaari,
Lempäälä

Jukka Vilén,
Kemi

Päivi Norhio,
Kotka

Armi Salo-Oksa,
Mikkeli

Flemming Bergh,
Kirkkonummi

Gun Kapténs,
Luoto

Tietoa vuosikertomuksesta

Kuntien takauskeskuksen takauksiin nojautuva varainhankinta kanavoituu lainoina kuntien toiminnan ja infrastruktuurin kehittämiseen sekä sosiaaliseen asuntorakentamiseen.

Esimerkkinä Espoon kaupungin nykyisin omistama WeeGee-talo, joka alkuperäisestä painotalokäytöstä on muutettu museoiden, näyttelyiden, taiteen ja tapahtumien näyttelykeskukseksi.

Kuntien takauskeskus

Kanavaranta 7 C

00160 HELSINKI

Puh. (09) 6227 2880

Fax. (09) 6227 2882

<http://www.kuntientakauskeskus.fi>

