

KUNTIEN TAKAUSKESKUS
VUOSIKERTOMUS 2007

KUNTIEN TAKAUSKESKUS

VUOSIKERTOMUS 2007

<i>Tietoa vuosikertomuksesta</i>	2
<i>Toimitusjohtajan katsaus</i>	3
<i>Kertomus vuoden 2007 toiminnasta</i>	4
<i>Takauskeskuslainsäädäntö</i>	5
<i>Hallinto ja henkilöstö</i>	6
<i>Tarkastustoiminta ja valvonta</i>	7
<i>Riskienhallinta</i>	8
<i>Takauskeskuksen talous</i>	9
<i>Tulevaisuuden näkymät</i>	10
<i>Tuloslaskelma</i>	11
<i>Tase</i>	12
<i>Rahoituslaskelma</i>	13
<i>Liitetiedot</i>	14
<i>Allekirjoitukset</i>	15
<i>Takaukset</i>	16
<i>Tilintarkastuskertomus</i>	17
<i>Hallitus</i>	18
<i>Valtuuskunta</i>	19

Tietoa vuosikertomuksesta

Kuntien takauskeskuksen takauksiin nojautuva varainhankinta kanavoituu lainoina kuntien toiminnan ja infrastruktuurin kehittämiseen sekä sosiaaliseen asuntorakentamiseen.

Esimerkkinä Uudenmaan erityispalvelut kuntayhtymälle rakennettu Kauniaisten asumisyksikkö, jonka rakennuttajana on toiminut Uudenmaan Vammaispalvelut oy. Asumisyksikössä kaksitoista kehitysvammaista asuu omissa huoneistoissaan sosiaalityöntekijöiden avustamina. Kiitämme asukkaita ja henkilökuntaa yhteistyöstä tämän vuosikertomuksen kuvituksessa.

Kuntien Takauskeskus

Kanavaranta 7 C

00160 HELSINKI

Puh. +358 9 6227 2880

Fax. +358 9 6227 2882

<http://www.kuntientakauskeskus.fi>

Toimitusjohtajan katsaus

Kuluneena vuonna 2007 takauskeskus toteutti edellisvuonna hyväksytyin uuden takauskeskuslain edellyttämät muutokset toiminnassaan.

Uusi takauskeskuslaki antaa takauskeskuksen ulkopuolisille kunnille mahdollisuuden liittyä takauskeskukseen. Tätä mahdollisuutta käyttivät Hankasalmi, Koski TI, Perniö, Pihtipudas, Ruokolahti ja Ypäjä. Vuoden 2007 lopussa takauskeskustoiminnan ulkopuolella oli enää viisi kuntaa, joiden asukasmäärä on yhteensä noin 12 000 asukasta. Takauskeskustoiminnan kattavuuden kehittyminen on kuntien yhteisen varainhankintajärjestelmän kannalta erityisen tärkeää.

Kuluneen vuoden aikana yhdenmukaistettiin takauskeskustoiminnan vastuiden ja velvoitteiden ilmoittaminen takauskeskuksen jäsenkuntien tilinpäätöksissä. Ohjeistuksen toteutti Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto antaessaan takauskeskuksen hallituksen pyynnöstä tilinpäätösmenettelyä koskevan lausunnon.

Takauskeskuksen toimintaan kuuluu olennaisten vakuuksien hallinnointi, koska takauskeskus voi myöntää takauksia vain riittäviä vakuuksia vastaan. Kuluneeseen tilivuoteen saakka vakuuksien säilytys hallinnoitiin Suomen lain alaisuudessa Suomessa. Laajentuneen takaustoiminnan ja säilytyspalvelujen kansainvälisen tarjonnan kehittymisen vuoksi vakuuksien säilytys siirrettiin tilivuoden aikana Englannin lain alaisuudessa toimivalle yhteisölle Lontooseen.

Vuosi 2007 oli kuntien yhteisen varainhankintajärjestelmän toistaiseksi paras sekä markkinaosuudella että kannattavuudella mitattaessa. Samalla kuntien luototuksen marginaalit pysyivät edelleen historiallisen matalalla tasolla. Onnistunut toiminta perustuu motivoituneeseen henkilöstöön ja kehittyneisiin liiketoimintamenettelyihin. Järjestelmän varainhankinta painottui edellisvuosien tapaan strukturoituihin järjestelyihin.

Kuluneena vuonna järjestelmän kehittämistä leimaisi tiivis yhteistyö uusien jäsenkuntien päättäjien ja toimijoiden kuten sisäasianministeriön kuntaosaston, luottoluokittajien, kuntien edustajien ja tiedotusvälineiden kanssa. Takauskeskuksen hyvästä tuloksesta on syytä kiittää yhteistyötahoja ja toivottaa yhteisiä menestyksen hetkiä myös tuleville vuosille.

Heikki Niemeläinen
Toimitusjohtaja

KERTOMUS VUODEN 2007 TOIMINNASTA

Kuluneena vuonna 2007 takauskeskus toteutti edellisvuonna hyväksytyin uuden takauskeskuslain edellyttämät muutokset toiminnassaan.

Uusi takauskeskuslaki antaa takauskeskuksen ulkopuolisille kunnille mahdollisuuden liittyä takauskeskukseen. Tätä mahdollisuutta käyttivät Hankasalmi, Koski TI, Perniö, Pihtipudas, Ruokolahti ja Ypäjä. Vuoden 2007 lopussa takauskeskuksen jäsenkuntien ulkopuolisten kuntien lukumäärä väheni siten viiteen kuntaan. Kuntien takauskeskuksen jäsenyhteisöinä oli toimintavuoden lopulla 395 kuntaa, joiden yhteenlaskettu asukasluvu edustaa noin 99,8 prosenttia Suomen asukasluvusta. Tapahtuneiden kuntaliitosten johdosta jäsenyhteisömäärä väheni vuodesta 2006 kahdeksalla kunnalla. Ahvenanmaan kunnat eivät itsehallintonsa johdosta voi olla takauskeskuksen jäsenyhteisöjä.

Takauskeskuksen valtuuskunta hyväksyi kevätkokouksessaan takauskeskukselle uuden johtosäännön, joka korvasi aiemman ohjesäännön. Lisäksi valtuuskunta täydensi takauskeskuksen strategiaa syyskokouksessaan ottamalla kantaa takauskeskuksen rahaston kasvuun. Kannanoton mukaan takauskeskuksen maksuvalmius turvataan rahastolla, jonka suhde takauskantaan vakiinnutetaan, ja riittävillä valmiusluottojärjestelyillä.

Kuluneen vuoden aikana kirjanpitolautakunnan kuntajaosto antoi takauskeskuksen hallituksen pyynnöstä lausunnon takauskeskuksen jäsenyydestä koituvien takausvastuiden ilmoittamisesta kuntien tilinpäätöksessä. Pyyntönsä tarkoituksena oli yhdenmukaistaa kuntien ilmoituskäytännöt kirjanpidon vakiintuneiden periaatteiden mukaisiksi.

Takauskeskus voi myöntää takauksia vain riittäviä vakuuksia vastaan. Kuluneeseen tilivuoteen saakka arvo-osuusmuotoisten vakuuksien säilytys hallinnoitiin Suomen lain alaisuudessa Suomessa. Laajentuneen takaustoiminnan ja säilytyspalvelujen kansainvälisen tarjonnan kehittymisen vuoksi vakuuksien säilytys siirrettiin tilivuoden aikana Englannin lain alaisuudessa toimivalle Northern Trust yhteisölle Lontooseen. Suomen lain mukaisen vakuuskäytännön ja Englannin lain alaisten säilytyspalvelujen yhteen sovittaminen takauskeskuksen aseman turvaavalla tavalla aiheutti runsaasti myös ennakointia valmistelua takauskeskukselle.

Vuosi 2007 oli kuntien yhteisen varainhankintajärjestelmän toistaiseksi paras sekä markkinaosuudella että kannattavuudella mitattaessa. Samalla kuntien luotonuksen marginaalit pysyivät edelleen historiallisen matalalla tasolla. Onnistunut toiminta perustuu motivoituneeseen henkilöstöön ja kehittyneisiin liiketoimintamenettelyihin. Järjestelmän varainhankinta painottui edellisvuosien tapaan strukturoituihin järjestelyihin.

Takauskeskuslainsäädäntö

Laki Kuntien takauskeskuksesta (487/1996) hyväksyttiin eduskunnassa 18.6.1996 ja se tuli voimaan 1.7.1996. Lain mukaan takauskeskuksen tarkoituksena on turvata kuntien yhteinen varainhankinta ja kehittää sitä. Tarkoituksen toteuttamiseksi takauskeskus voi myöntää takauksia kuntien suoraan tai välillisesti omistamien tai kuntien määräämisvallassa olevien luottolaitosten sellaiselle varainhankinnalle, jota käytetään antolainaukseen kunnille ja kuntayhtymille sekä kuntien kokonaan omistamille tai niiden määräämisvallassa oleville yhteisöille. Toimintavuonna 2007 takauskeskuslain vaatimukset täyttäviä luottolaitoksia oli yksi, Kuntarahoitus Oyj.

Eduskunta muutti lakia Kuntien takauskeskuksesta ensimmäisen kerran 25.4.1997. Muutettu laki tuli voimaan 1.5.1997. Lainmuutoksen jälkeen takauskeskus on voinut myöntää takauksia myös luottolaitoksen sellaiselle varainhankinnalle, jota käytetään antolainaukseen valtion viranomaisten nimeämille asuntojen vuokraamista tai tuottamista ja ylläpitoa sosiaalisin perustein harjoittaville yhteisöille tai niiden määräämisvallassa oleville yhteisöille.

Toisen kerran eduskunta muutti takauskeskuslakia merkittävästi, kun laki Kuntien takauskeskuksesta annetun lain muuttamisesta hyväksyttiin eduskunnassa 18.10.2006. Lain muutoksessa täsmennettiin niiden saatavien piiriä, joiden vakuutena voidaan käyttää takauskeskuksen myöntämää takausta ja avattiin takauskeskuksen ulkopuolelle jättäytyneille kunnille mahdollisuus hakeutua takauskeskuksen jäseniksi. Lain myötä luovuttiin takauskeskuksen toimintaa ohjaavasta sisäasiainministeriön vahvistamasta ohjesäännöstä. Samalla osa silloiseen ohjesääntöön sisältyvistä määräyksistä siirtyi lainsäädännön alaan kuuluvina takauskeskuslakiin. Tällaisia olivat määräykset, jotka koskivat takauksen myöntämisen edellytyksiä ja takauksen suhdetta Euroopan yhteisön valtioneuvoston päätöksiin, takauskeskuksen rahastoon siirrettyjen varojen sijoittamista ja käyttöä sekä takauskeskustarkastajan toimivaltuuksia.

Lain muutoksen jälkeen takauskeskuksen rahastoa voidaan käyttää tilapäisesti myös järjestelyihin, joilla estetään takauskeskusta välittömästi uhkaavan maksuveloitteen syntyminen. Takauskeskuksen jäsenyhteisöiksi voivat liittyä myös kunnat, jotka eivät tällä hetkellä ole takauskeskuksen jäseniä. Takauskeskuksen hallinnon ja tilien tarkastusta varten valittava tilintarkastusyhteisö ja takauskeskuksen valvonnasta vastaava takauskeskustarkastaja voidaan valita vuotta pidemmäksi ajaksi, kuitenkin enintään neljäksi vuodeksi. Viimeisimmän lakimuutoksen eduskunta antoi 9. marraskuuta 2007 (1005/2007), jonka mukaan takauskeskus siirtyi sisäasiainministeriön hallinnonalalta valtiovarainministeriön hallinnonalaan 1.1.2008 alkaen.

Hallinto ja henkilöstö

Kuntien takauskeskuksella on lain mukaan valtuuskunta, jossa on 15 jäsentä ja jokaisella heistä on henkilökohtainen varajäsen. Sisäasiainministeriö määräsi 30.8.2005 Kuntien takauskeskukselle valtuuskunnan toimikaudeksi 1.10.2005 – 30.9.2009. Valtuuskunnan puheenjohtajana toimi toiminnanjohtaja Jari Blom Jyväskylästä ja varapuheenjohtajina agrologi Mika Munkki Vehmaalta ja hallintopäällikkö Raija Rönkä-Nieminen Lohjalta. Valtuuskunta kokoontui toimintavuonna kaksi kertaa.

Takauskeskuslain mukaan takauskeskuksella on 5-7 jäseninen hallitus, joka vastaa takauskeskuksen hallinnosta, takausten myöntämisestä ja valtuuskunnan päätösten valmistelusta ja toimeenpanosta. Hallituksen jäseniä olivat vuonna 2007 seuraavat henkilöt:

Johtaja Pekka Alanen, Helsinki
kansliapäällikkö Maija-Liisa Havia, Jyväskylä
KTL lehtori Sari Innanen, Kokkola
talouspäällikkö Pirkko Janhunen, Varkaus
kaupunginjohtaja Janne Laine, Savonlinna
kaupunkirakennepäällikkö Markku Pietarila, Kemi
kaupunginjohtaja Markku Rahikkala, Nokia

Hallituksen puheenjohtajana toimi johtaja Pekka Alanen ja varapuheenjohtajana talouspäällikkö Pirkko Janhunen. Hallitus kokoontui toimintavuonna kahdeksan kertaa.

Takauskeskuksen toimitusjohtajana toimi Heikki Niemeläinen ja toimitusjohtajan varahenkilönä toimistopäällikkö Tuukka Salminen. Kuluneena vuonna henkilöstön lukumäärä oli kaksi.

Tarkastustoiminta ja valvonta

Valtuuskunta valitsee takauskeskuksen tilien ja hallinnon tarkastusta suorittamaan enintään toimikauttaan vastaaviksi vuosiksi Keskuskauppakamarin hyväksymän tilintarkastusyhteisön tai julkishallinnon ja -talouden tilintarkastuslautakunnan hyväksymän tilintarkastusyhteisön.

Vuonna 2007 takauskeskuksen tilintarkastusyhteisönä toimi KPMG Oy Ab, jonka valtuuskunta valitsi myös vuodelle 2008.

Takauskeskuksen toimintaa valvoo takauskeskustarkastaja, jonka sisäasiainministeriö määrää takauskeskuksen hallituksen esityksestä. Vuonna 2007 takauskeskustarkastajana toimi Deloitte Oy, jonka sisäasiainministeriö määräsi jatkamaan tehtävässä myös vuonna 2008.

Riskienhallinta

Takaustoiminnan riskit

Takauskeskuslain mukaan takauskeskus voi myöntää takauksia riittävää vakuutta vastaan. Vakuuksien määrä on ollut kuluneen vuoden aikana riittävä. Takaustoiminta on pääsääntöisesti järjestetty siten, että takauskeskuksen hallitus myöntää takaukset varainhankintaohjelmille, joista MNT-ohjelma on keskeisin. Varainhankintaohjelman sisällä takauskeskuksen toimitusjohtaja päättää yksittäisten varainhankintaerien takauksista. Takauskeskuksen myöntämistä takauksista oli käytössä vanhalle Kuntarahoitus Oyj:lle 386.3, Kuntien Asuntoluotto Oyj:lle 724.9 ja Kuntarahoitus Oyj:lle 6607.9 miljoonaa euroa.

Takauskeskuksen takauksella vuonna 2007 tehty varainhankinta jakautui 31.12.2007 valuutoittain seuraavasti: euromääräinen 27 %, Japanin jenimääräinen 21 %, Australian dollarimääräinen 9 %, Sveitsin frangimääräinen 6 %, USA:n dollarimääräinen 6 % ja muissa valuutoissa 31 %. Vakuudet puolestaan olivat euromääräisiä

Sijoitustoiminnan riskit

Takauskeskuksen sijoitustoimintaa ohjaa takauskeskuksen hallituksen hyväksymä sijoituspolitiikka, jonka mukaan takauskeskus kohdentaa 50 % sijoituksistaan julkisen vallan ja pankkien tavanomaisiin velkasitoumuksiin ja 50 % pankkien pääomaturvattuihin velkasitoumuksiin, yritysten velkasitoumuksiin, rahastomuotoiseen sijoittamiseen yritysten osakkeisiin ja asunto- ja kiinteistöyhtiöiden osakkeisiin. Julkisen vallan ja pankkien tavanomaisten velkasitoumusten minimivaade on investointikelpoisuus.

Operatiiviset riskit

Takauskeskuksen operatiivisia riskejä on käsitelty johtosäännön lisäksi takauskeskuksen hallituksen hyväksymässä takaus- ja toimintapolitiikassa, jossa takauskeskuksen eri toimijoiden toimintavaltuudet ja -oikeudet on määritetty. Riskejä on pyritty hallitsemaan ulkoistamalla toimintoja ja luomalla varahenkilöjärjestelmät.

Takauskeskuksen talous

Takauskeskuksen varsinaisen toiminnan tuotto kertyi myönnettyistä takauksista, joista tuloutui vuodelle 2007 takausprovisioita yhteensä 1,750,000.00 euroa. Takauskeskuksen varsinaisen toiminnan kulut olivat yhteensä 944,652.56, jotka jakaantuivat henkilöstökuluihin 361,094.85, poistoihin 4,825.78 ja muihin kuluihin 578,731.93. Muita kuluja kasvatti erityisesti lisääntyneet luottoluokituskustannukset noin 70,000 euroa ja Suomen lain ulkopuolelle siirrettyjen arvo-osuusmuotoisten vakuuksien laillisuuden varmistaminen noin 50,000 euroa. Varsinaisen toiminnan tulos oli tilivuonna 805,347.44 euroa.

Vuonna 2007 ei maksettu takauskorvauksia, eikä vastaavasti peritty takaisinperintätuottoja. Takauskeskuksen toiminnan luonne huomioon ottaen on todennäköistä, että tulevaisuudessakaan takauskeskukselle ei koidu maksettavaksi takauskorvauksia eikä vastaavasti takaisinperintätuottoja.

Sijoitustoiminnan tuotto oli 385,676.81 euroa ja kulut 22,227.24, joten tulosta kertyi 363,449.57 euroa, joka on noin 4,63 % sijoitetulle pääomalle, vuoden alun rahastolle 4,35%. Takauskeskus arvostaa sijoitukset taseessa käypään arvoon. Käyvän arvon rahasto oli -53,020.00 euroa. Tilivuoden tulos eli varsinaisen toiminnan ja sijoitustoiminnan tulos yhteensä ennen rahastosiirtoa oli 1,168,797.01 euroa.

Tilikauden tulos esitetään siirrettäväksi kokonaisuudessaan rahastoon. Näin ollen rahaston kokonaismääräksi 31.12.2007 muodostuu 9,523,887.72 euroa.

Takauskeskuksella on voimassaoleva sopimus takauskeskuksen kassatilanteen turvaamiseksi 50 miljoonaan euroon asti

Tulevaisuuden näkymät

Kuntien yhteinen varainhankintajärjestelmän markkinaosuus ja kannattavuus kehittyi merkittävästi toimintavuonna 2007. Kuntien takauskeskus sai edelleen parhaat mahdolliset luottoluokitukset kansainvälisiltä luottoluokitusyhteisöiltä ja takauskeskuksen ohjesääntö uusittiin johtosäännöksi. Vuoden 2008 aikana takauskeskus tulee laajentamaan maksuvalmiusjärjestelyjä vastaamaan kasvanutta takaustoimintaa ja toteuttamaan lainsäädäntömuutoksen mahdollistamat uudistukset takaustoimintaan. Uusien kehitystekijöiden myötä kuntien yhteiselle varainhankintajärjestelmälle on odotettavissa entistä suurempi rooli kuntien ja sosiaalisen asuntotuotannon rahoituksessa.

TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2007	1.1.-31.12.2006
Varsinainen toiminta		
Tuotot		
Takausprovisiot	1 750 000,00	1 750 000,00
Kulut		
Henkilöstökulut	-361 094,85	-262 830,56
Poistot	-4 825,78	-10 927,70
Muut kulut	-578 731,93	-464 917,19
Varsinaisen toiminnan tulos	805 347,44	1 011 324,55
Sijoitustoiminta		
Tuotot		
	385 676,81	324 290,00
Kulut		
	-22 227,24	-6 155,29
Sijoitustoiminnan tulos	363 449,57	318 134,71
Tulos ennen rahastosiirtoa	1 168 797,01	1 329 459,26
Siirto rahastoon	-1 168 797,01	-1 329 459,26
Tilikauden tulos	0,00	0,00

Tase

Vastaavaa

	31.12.2007	31.12.2006
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet	38 317,77	27 870,86
Muut osakkeet ja osuudet	525 956,65	523 956,65
Sijoitukset		
Muut sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	2 064 455,65	662 757,00
Sijoitustodistukset	3 449 812,88	2 027 766,87
Joukkovelkakirjalainat	2 206 620,00	3 456 618,64
Muut rahoitusmarkkinavälineet	659 680,00	1 159 818,06
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset		
Provisiossaamiset	437 500,00	437 500,00
Siirtosaamiset	85 847,92	73 901,17
Rahat ja pankkisaamiset	102 728,91	87 360,70
Vastaavaa yhteensä	9 570 919,78	8 457 549,95

Vastattavaa

Oma pääoma		
Rahasto	9 523 887,72	8 355 090,71
Käyvän arvon rahasto	-53 020,00	46 757,12
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	34 919,26	10 987,05
Siirtovelat	64 243,63	26 741,86
Muut velat	889,17	17 973,21
Vastattavaa yhteensä	9 570 919,78	8 457 549,95

Rahoituslaskelmat

	1.1.-31.12.2007	1.1.-31.12.2006
Varsinaisen toiminnan rahavirta		
-Maksut liiketoiminnan tuloista	1 750 000,00	1 750 000,00
-Maksut liiketoiminnan kuluista	898 489,84	699 113,03
Varsinaisen toiminnan rahavirta	851 510,16	1 050 886,97
Investointien rahavirta	17 272,69	475 823,12
Sijoitusten rahavirta	818 869,26	589 974,41
Rahavarojen muutos	15 368,21	-14 910,56
Rahavarat tilikauden alussa	87 360,70	102 271,26
Rahavarat tilikauden lopussa	102 728,91	87 360,70

Liitetiedot

Kuntien takauskeskus noudattaa soveltuvin osin voimassa olevaa kirjanpitolakia ja -asetusta.

Sijoitukset arvostetaan taseessa käypään arvoon, jolloin sijoitusten kirjanpitoarvon ja käyvän arvon realisoitumattomat erot on kirjattu omaan pääomaan käyvän arvon rahastoon.

Pysyvät vastaavat on arvostettu hankintamenoon, josta tehdään suunnitelman mukaiset poistot.

Poistokäytäntö:

- atk-laitteista ja -ohjelmista 30 %:n vuotuinen menojäätännöspoisto
- koneista ja kalustosta 25 % vuotuinen menojäätännöspoisto.

Henkilöstökulut

1.1.-31.12.2007	Palkat ja palkkiot	Eläkekulut	Muut henkilösivukulut
Hallitus	62 001,76	6 580,44	1 725,63
Toimitusjohtaja ja toimitusjohtajan varahenkilö	202 636,28	37 425,03	8 742,98
Muut	8 111,00	1 312,94	301,37
Yhteensä	272 749,04	45 318,41	10 769,98

Pysyvät vastaavat

	2007	2006
Menojäätännös 1.1.	551 827,51	86 932,09
Lisäykset	17 272,69	502 243,10
Vähennykset	0,00	-26 419,98
Poistot	-4 825,78	-10 927,70
Menojäätännös 31.12.	564 274,42	551 827,51

Aineelliset hyödykkeet

Atk-laitteet	8 769,96	6 052,81
Koneet ja kalusto	11 736,71	4 006,95
Muu omaisuus	17 811,10	17 811,10

Muut osakkeet ja osuudet

Nurmijärven golfkeskus 1 kpl	21 713,55	21 713,55
As. Oy Topeliuksenkatu 15	502 243,10	502 243,10

Oman pääoman muutokset

Rahasto 31.12.2006	8 355 090,71
Rahastosiirto 31.12.2007	1 168 797,01
Rahasto 31.12.2007	9 523 887,72
Käyvän arvon rahasto 31.12.2006	46 757,12
Muutos tilikaudella	-99 777,12
Käyvän arvon rahasto 31.12.2007	-53 020,00

Takaukset ja vakuudet

	31.12.2007	31.12.2006
Myönnettyt takauslimiitit	16 486 765 530,82	13 088 864 315,60
Takauksia käytössä	7 719 083 283,75	6 629 971 187,49
Saadut vakuudet ja vakuusasemaan vaikuttavat erät	8 138 589 618,41	7 000 257 457,11
Laskennallinen ylivakuus	419 506 334,66	370 286 269,62

Allekirjoitukset

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä 8. päivänä helmikuuta 2008

KUNTIEN TAKAUSKESKUS



Pekka Alanen
hallituksen puheenjohtaja



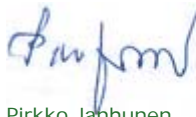
Janne Laine
hallituksen varapuheenjohtaja



Maija-Liisa Havia
hallituksen jäsen



Sari Innanen
hallituksen jäsen



Pirkko Janhunen
hallituksen jäsen



Markku Pietarila
hallituksen jäsen



Markku Rahikkala
hallituksen jäsen



Heikki Niemeläinen
toimitusjohtaja

Tilinpäätös ja toimintakertomus on laadittu hyvän kirjanpitoavan mukaisesti. Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsinki 8. helmikuuta 2008

KPMG OY AB



Riitta Pyykkö
KHT

ERITTELY TAKAUKSISTA

Miljoonaa euroa

Kuntarahoitus Oyj

	Takauslimiitit	Käytössä
		31.12.2007
Kuntarahoitus Oyj (-30.4.2001)		
Kansainvälinen velkasitoumusohjelma	2 000,0	315,0
Muut takaukset	750,0	71,3
Yhteensä	2 750,0	386,3
Kuntien Asuntoluotto Oyj (-30.4.2001)		
Kansainvälinen velkasitoumusohjelma	1 500,0	708,8
Muut takaukset	400,0	16,1
Yhteensä	1 900,0	724,9
Yhteensä	4 650,0	1 111,2
Kuntarahoitus Oyj (1.5.2001-)		
MTN-ohjelma	8 000,0	4 624,2
AUD 1000 ohjelma	596,8	122,9
Treasury Bill -ohjelma (KVS)	800,0	462,6
Kotimainen velkaohjelma	800,0	401,0
Muu kotimainen ja ulkomainen varainhankinta	1 500,0	806,1
Erillispäätökset		191,1
Maksuvalmiusluottolimiitti	140,0	0,0
Yhteensä	11 836,8	6 607,9
Yhteensä	16 486,8	7 719,1

Tilintarkastuskertomus

Kuntien takauskeskuksen valtuuskunnalle

Olemme tarkastaneet Kuntien takauskeskuksen kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilivuodelta 2006. Hallitus ja toimitusjohtaja ovat laatineet toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen, joka sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot. Suorittamamme tarkastuksen perusteella annamme lausunnon tilinpäätöksestä, toimintakertomuksesta ja hallinnosta.

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, etteivät tilinpäätös ja toimintakertomus sisällä olennaisia virheitä tai puutteita. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan toiminnan lainmukaisuutta Kuntien takauskeskuksesta annetun lain säännösten perusteella.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus on laadittu soveltuvin osin kirjanpitolakia noudattaen. Tilinpäätös ja toimintakertomus antaa kirjanpitolaissa tarkoitettulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot laitoksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomus on yhdenmukainen tilinpäätöksen kanssa. Tilinpäätös voidaan hyväksyä sekä vastuuvapaus myöntää hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilivuodelta.

Helsinki 8. helmikuuta 2008

KPMG OY AB



Riitta Pyykkö
KHT

Hallitus



Puheenjohtaja

Pekka Alanen
Johtaja
Helsinki

Muut jäsenet

Markku Pietarila
Kaupunkirakennejohtaja
Kemi

Ms. Sari Innanen
KTL lehtori
Kokkola

Markku Rahikkala
Kaupunginjohtaja
Nokia

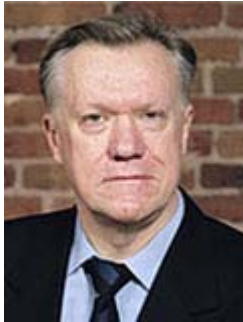
Varapuheenjohtaja

Pirkko Janhunen
Talouspäällikkö
Varkaus

Maija-Liisa Havia
Kansliapäällikkö
Jyväskylä

Janne Laine
Kaupunginjohtaja
Savonlinna

Valtuuskunta



Jari Blom
Puheenjohtaja
Jyväskylä



Mika Munkki
Varapuheenjohtaja
Vehmaa



Raija Rönkä-Nieminen
Varapuheenjohtaja
Lohja

Henkilökohtainen varajäsen: Liisa Ruokoselkä
Pieksänmaa

Henkilökohtainen varajäsen: Leena Koponen
Muurame

Henkilökohtainen varajäsen: Pekka Heikkinen
Tuusula

Varsinainen jäsen:

Pirkko Miikkulainen,
Helsinki

Markku Pohjonen,
Kokkola

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi,
Pori

Hilkka Hiltunen,
Ilomantsi

Asko Meski,
Orimattila

Mirja Okkonen,
Sotkamo

Aimo Ahti,
Kouvola

Kimmo Behm,
Nurmijärvi

Sari Hyytiäinen,
Hollola

Marjo Matikainen-Kallström,
Espoo

Leena Kuha,
Oulu

Torsten Widén,
Kauniainen

Henkilökohtainen varajäsen:

Raimo Korjus,
Kotka

Annina Lehtiö-Vainio,
Turku

Markku Harju,
Kemijärvi

Kari Heikkilä,
Miehikkälä

Jouko Luukkonen,
Haapavesi

Sinikka Kangas,
Salla

Olli Viitasaari,
Lempäälä

Jukka Vilén,
Kemi

Päivi Norhio,
Kotka

Armi Salo-Oksa,
Mikkeli

Flemming Bergh,
Kirkkonummi

Gun Kapténs,
Luoto