

KUNTIEN TAKAUSKESKUS

VUOSIKERTOMUS 2010

VUOSIKERTOMUS 2010

- 3 Toimitusjohtajan katsaus
- 4 Kertomus vuoden 2010 toiminnasta
- 6 Takauskeskuslainsäädäntö
- 7 Hallinto ja henkilöstö
- 8 Tarkastustoiminta ja valvonta
- 9 Riskienhallinta
- 10 Takauskeskuksen talous
- 11 Tulevaisuuden näkymät
- 12 Tuloslaskelma
- 13 Tase
- 14 Rahoituslaskelma
- 15 Liitetiedot
- 17 Allekirjoitukset
- 18 Tilintarkastuskertomus
- 20 Takaukset
- 21 Hallinto
- 22 Tietoa vuosikertomuksesta

Toimitusjohtajan katsaus

Vuosi 2010 oli kuntien yhteiselle varainhankintajärjestelmälle edelleen voimakkaan, vuoden 2008 finanssikriisistä alkaneen kasvun aikaa. Kasvun takana on yhtäältä kilpailevien luottolaitosten vetäytyminen kuntien ja sosiaalisen asuntotuotannon rahoitushuollosta ja toisaalta kuntien yhteisen varainhankintajärjestelmän erinomainen luottokelpoisuus ja kyky edulliseen varainhankintaan kansainvälisillä markkinoilla.

Kuntien yhteisen varainhankintajärjestelmän toiminnan kasvu oli kannattavaa. Kannattavuus näkyi Kuntarahoitus Oyj:n tuloksen kasvussa edellisvuoden noin 34 miljoonasta eurosta lähes 59 miljoonaan euroon. Kasvun ja kannattavuuden välinen suhde tulee olemaan tarkastelun kohde myös tulevina vuosina, sillä luottolaitostoiminnan kiristytvä sääntely ja varautuminen riskeihin tulee edellyttämään siltä entistä enemmän omia pääomia.

Kuntien takauskeskus kiinnitti kuluneena vuotena takaustoiminnassaan erityistä huomiota raha- ja pääomamarkkinoiden vastapuoliriskeille. Takauskeskus sitoi rahastonsa kartuttamisen vastapuoliriskeihin. Menettely luo seurantajärjestelmän, joka ohjaa varainhankintajärjestelmän jatkossakin käyttämään vähäriskisiä vastapuolia ja liiketoimintoja.

Vuosi 2009 toi mukanaan uutena ilmiönä julkisen vallan kuten valtioiden ja kuntien eriytyvän luottokelpoisuuden euroalueen sisällä, kun eräät euroalueen maat joutuivat ylivelkaantumisen vuoksi turvautumaan poikkeuksellisiin toimiin ja niiden velkapapereiden arvostukset markkinoilla laskivat. Samassa yhteydessä luottoluokitussyhteisöt ryhtyivät tarkentamaan julkisyhteisöjen luottoluokitusta. Näiden syiden vuoksi takauskeskukselle muodostui tarve tuottaa Suomen kuntien taloudesta tietomateriaalia, joka tuo esiin sen taloudellisen perustan ja toiminnan luonteen ja siten eriyttää sen itsenäiseksi kokonaisuudeksi muiden eurooppalaisten julkisyhteisöjen parissa.

Kuluneen vuoden aikana kuntien yhteinen varainhankintajärjestelmä on nauttinut yhä kasvavaa luottamusta julkisten toimintojen rahoittajana Suomessa. Tunnustettu asema ja toimivien yhteiskuntasuhteiden avulla järjestelmä pystyy kohtaamaan menestyksellä ne haasteet, jotka sillä on edessä raha- ja pääomamarkkinoiden tulevien haasteiden ja luottolaitosten vakavaraisuussääntelyn muuttumisen myötä.

Heikki Niemeläinen

Toimitusjohtaja

KERTOMUS VUODEN 2010 TOIMINNASTA

Vuosi 2010 oli kuntien yhteiselle varainhankintajärjestelmälle edellisvuoden tapaan kasvun aikaa. Takauskeskuksen yleisenä tehtävänä on kuntien yhteisen varainhankinnan turvaaminen ja kehittäminen. Suomen kuntien ja sosiaalisen asuntotuotannon rahoituksesta Kuntarahoitus Oyj:n markkinaosuus uusista lainoista oli noin 80 %.

Takauskeskuksen ja Kuntarahoitus Oyj:n parhaimmat mahdolliset luottoluokitukset ja Suomen kuntien kansainvälisesti vertaillen edelleen hyvänä säilynyt taloudellinen tilanne loivat Kuntarahoituksen varainhankinnalle hyvät edellytykset myös kuluneena vuonna. Niiden turvin Kuntarahoitus kykeni hankkimaan Suomeen pääomia välitettäväksi kuntien, kuntayhtymien ja sosiaalisen asuntotuotannon rahoitushuoltoon. Kuntarahoitus Oyj:n voimakkaasti lisääntynyt uuden antolainauksen kasvu, jo olemassa olevan kuntien ja sosiaalisen asuntotuotannon lainojen uudelleenrahoitus ja Kuntarahoituksen likviditeetin ylläpito johti takauskeskuksen takaaman varainhankinnan noin 2,279 miljardin euron kasvuun.

Kuntien takauskeskus katsoi kuluneen vuoden aikana tarpeelliseksi täsmentää takauskeskuksen rahaston kartoittamisen perusteet vastaamaan takauskeskuksen takaustoiminnan kehitystä. Erityisenä tarkastelun kohteena oli Kuntarahoitus Oyj:n eduksi myönnettyt takaukset Kuntarahoitus Oyj:n suojaustoiminnan vastapuoliriskeille. Takauskeskus arvioi näistä takauksista koituvan riskiperusteisen rahastointitarpeen noin 20 miljoonan euron suuruiseksi, jonka suuruinen rahasto takauskeskuksen on aikomus saavuttaa kahden seuraavan toiminta- ja taloussuunnitelmakauden kuluessa.

Takauskeskuksen valtuuskunta muutti takauskeskuksen strategiaa vastaamaan uudistuneita rahastoinnin perusteita todeten, että rahaston kasvattamisen tulee perustua lähinnä suojaustoiminnan vastapuolitakausten riskiperusteiseen rahastointitarpeeseen ja tilapäisen pääomittamisen korko- ja hallinnointikuluihin.

Takauskeskuksen vastapuoliriskien luoma arviointimenettely soveltuu jatkossa Kuntarahoitus Oyj:n vastapuoliriskien seurantaan. Luottoluokitusyhteisö Standard & Poor's arvioi vuoden 2010 luottoluokitusraportissaan luodun vastapuoliriskien seurantamenettelyn yhdeksi keskeiseksi takauskeskuksen parasta mahdollista luottoluokitusta tukevaksi menettelyksi.

Vuoden 2010 kuluessa kävi ilmeiseksi, että luottolaitostoiminnan kansainvälistä sääntelyä tullaan muuttamaan tavalla, joka vaikuttaa merkittävästi kuntien yhteisen varainhankintajärjestelmän toimintaan ja kykyyn suoriutua perustehtävästään. Tämän johdosta takauskeskus informoi asiassa toimivaltaisia viranomaisahoja yhdessä Kuntarahoitus Oyj:n kanssa ja käynnisti osaltaan tarpeelliseksi katsomansa viranomaisyhteistyön.

Kuntien takauskeskuksen jäsenyhteisömäärä oli toimintavuoden lopussa 325 Oripään ja Kuhmoisten kuntien liittymisten myötä. Yhteenlaskettu asukasluvu edustaa noin 99,95 prosenttia Suomen siitä asukasluvusta, jossa Ahvenanmaan kunnat eivät ole mukana. Ahvenanmaan kunnat eivät ole peruslaillisista syistä takauskeskuksen jäsenyhteisöjä. Näin ollen takauskeskuksen jäsenkuntien ulkopuolisia kuntia on vain yksi.

Takauskeskus katsoi tarpeelliseksi julkaista Suomen kuntien talouksien kehittymistä koskevan kirjan palvelemaan takauskeskuksen toimialan mukaista kansainvälistä raha-

ja pääomamarkkinoiden yleisöä. Julkaisu, jonka nimi on "Suomen kuntatalouden kehitys: miten tähän on tultu" julkaistiin heinäkuussa 2010.

Kuntien yhteisen varainhankintajärjestelmän onnistunut toiminta ja kyky reagoida nopeasti toimintaympäristön muutoksiin perustuu motivoituneeseen henkilöstöön, kehittyneisiin liiketoimintamenettelyihin ja vakiintuneisiin ja pitkäaikaisiin yhteistyösuhteisiin koti- ja ulkomailla. Järjestelmän kyky toteuttaa takauskeskuslain tehtävää kuntien varainhankinnan turvaajana ja kehittäjänä on erinomainen myös tulevana vuotena.

Takauskeskuslainsäädäntö

Laki Kuntien takauskeskuksesta hyväksyttiin eduskunnassa 18.6.1996. Laki (487/1996) tuli voimaan 1.7.1996. Lain mukaan takauskeskuksen tarkoituksena on turvata kuntien yhteinen varainhankinta ja kehittää sitä. Tarkoituksen toteuttamiseksi takauskeskus voi myöntää takauksia kuntien suoraan tai välillisesti omistamien tai kuntien määräämisvallassa olevien luottolaitosten sellaiselle varainhankinnalle, jota käytetään antolainaukseen kunnille ja kuntayhtymille sekä kuntien kokonaan omistamille tai niiden määräämisvallassa oleville yhteisöille. Toimintavuonna 2010 takauskeskuslain vaatimukset täyttäviä luottolaitoksia oli yksi, Kuntarahoitus Oyj.

Eduskunta muutti lakia Kuntien takauskeskuksesta ensimmäisen kerran 25.4.1997. Muutettu laki tuli voimaan 1.5.1997. Lainmuutoksen jälkeen takauskeskus on voinut myöntää takauksia myös luottolaitoksen sellaiselle varainhankinnalle, jota käytetään antolainaukseen valtion viranomaisten nimeämille asuntojen vuokraamista tai tuottamista ja ylläpitoa sosiaalisin perustein harjoittaville yhteisöille tai niiden määräämisvallassa oleville yhteisöille.

Toisen kerran eduskunta muutti takauskeskuslakia merkittävästi, kun laki Kuntien takauskeskuksesta annetun lain muuttamisesta hyväksyttiin eduskunnassa 18.10.2006. Laki tuli voimaan 1.1.2007. Lain muutoksessa täsmennettiin niiden saatavien piiriä, joiden vakuutena voidaan käyttää takauskeskuksen myöntämää takausta. Takauskeskuksen toimintaa ohjaavasta valtiovarainministeriön vahvistamasta ohjesäännöstä luovuttiin ja samalla osa ohjesääntöön sisältyvistä määräyksistä siirtyi lainsäädännön alaan kuuluvina takauskeskuslakiin. Tällaisia ovat määräykset, jotka koskevat takauksen myöntämisen edellytyksiä ja takauksen suhdetta Euroopan yhteisön valtioneuvoston päätöksiin, takauskeskuksen rahastoon siirrettyjen varojen sijoittamista ja käyttöä sekä takauskeskustarkastajan toimivaltuuksia.

Lain muutoksen jälkeen takauskeskuksen rahastoa voidaan käyttää tilapäisesti myös järjestelyihin, joilla estetään takauskeskusta välittömästi uhkaavan maksuvelvoitteen syntyminen. Takauskeskuksen jäsenyhteisöiksi voivat liittyä myös kunnat, jotka eivät tällä hetkellä ole takauskeskuksen jäseniä. Takauskeskuksen hallinnon ja tilien tarkastusta varten valittava tilintarkastusyhteisö ja takauskeskuksen valvonnasta vastaava takauskeskustarkastaja voidaan valita vuotta pidemmäksi ajaksi, kuitenkin enintään neljäksi vuodeksi. Lain muutoksessa täsmennettiin myös takauskeskuksen jäsenyhteisöinä olevien kuntien oikeutta hakea muutosta takausvastuun kattamiseksi kunnilta perittäviin maksuosuuksiin.

Hallinto ja henkilöstö

Kuntien takauskeskuksella on lain mukaan valtuuskunta, jossa on 15 jäsentä ja jokaisella heistä on henkilökohtainen varajäsen. Valtiovarainministeriö on määrännyt takauskeskukselle valtuuskunnan toimikaudeksi 1.10.2009 – 30.9.2013.

Valtuuskunnan puheenjohtajana toimii agrologi [Mika Munkki](#) Vehmaalta ja varapuheenjohtajina suunnittelupäällikkö [Reijo Vuorento](#) Helsingistä ja projektijohtaja [Matti Kankare](#) Espoosta. Valtuuskunta kokoontui toimintavuonna kaksi kertaa.

Takauskeskuslain mukaan takauskeskuksella on 5-7 jäseninen hallitus, joka vastaa takauskeskuksen hallinnosta, takausten myöntämisestä ja valtuuskunnan päätösten valmistelusta ja toimeenpanosta.

Valtuuskunta valitsi 1.1.2010 toimikautensa aloittaneeseen hallitukseen seuraavat henkilöt:

toiminnanjohtaja [Jari Blom](#), Jyväskylä
kansliapäällikkö [Maija-Liisa Havia](#), Jyväskylä
KTL [Sari Innanen](#), Kokkola
kaupunginjohtaja [Jaana Karrimaa](#), Harjavalta
osastosihteeri [Leena Kuha](#), Oulu
kaupunginjohtaja [Janne Laine](#), Savonlinna
johtaja [Juha Yli-Rajala](#), Tampere

Hallitus valitsi puheenjohtajaksi [Jari Blomin](#) ja varapuheenjohtajaksi [Sari Innasen](#).

Takauskeskuksen toimitusjohtajana toimi [Heikki Niemeläinen](#) ja toimitusjohtajan varahenkilönä johtaja [Tuukka Salminen](#). Kuluneena vuonna henkilöstön lukumäärä oli kaksi.

Tarkastustoiminta ja valvonta

Valtuuskunta valitsee enintään toimikauttaan vastaavien vuosien tilien ja hallinnon tarkastusta suorittamaan Keskuskauppakamarin hyväksymän tilintarkastusyhteisön tai julkishallinnon ja -talouden tilintarkastuslautakunnan hyväksymän tilintarkastusyhteisön. Vuonna 2010 takauskeskuksen tilintarkastusyhteisönä toimi KPMG Oy Ab, jonka takauskeskuksen valtuuskunta valitsi kilpailutuksen jälkeen myös vuosille 2011-2013.

Takauskeskuksen toimintaa valvoo takauskeskustarkastaja, jonka valtiovarainministeriö määrää takauskeskuksen hallituksen esityksestä. Vuonna 2010 takauskeskustarkastajana toimi Deloitte & Touche Oy, jonka sisäasiainministeriö määräsi jatkamaan tehtävässä myös vuonna 2011.

Riskienhallinta

Takaustoiminnan riskit

Takauskeskuslain mukaan takauskeskus voi myöntää takauksia riittävää vakuutta vastaan. Vakuuksien määrä on ollut kuluneen vuoden aikana riittävä. Takaustoiminta on pääsääntöisesti järjestetty siten, että takauskeskuksen hallitus myöntää takaukset varainhankintaohjelmille, joista MTN-ohjelma on keskeisin. Varainhankintaohjelmien sisällä takauskeskuksen toimitusjohtaja päättää yksittäisten varainhankintaerien takauksista. Takauskeskuksen Kuntarahoituksen varainhankinnalle myöntämiä takauksia oli käytössä vuoden 2010 lopussa 15.478.450.730,81 euroa.

Takauskeskuslain mukaan Kuntarahoitus Oyj:n saatavien vakuudeksi myönnetyt takaukset saavat takauksen myöntämisaikana olla yhteensä enintään neljä prosenttia takauskeskuksen takausvastuiden kokonaismäärästä. Näiden takausvastuiden yhteismäärä 31.12.2010 oli 130 166 329 euroa, yhteensä 0,832 prosenttia takausvastuiden kokonaismäärästä. Kuntien takauskeskuksen takausvastuiden kokonaismäärä oli yhteensä 15.608.617.059,81 euroa.

Vuonna 2010 tehdyn varainhankinnan seurauksena takauskeskuksen takausvastuiden valuuttamääräinen jakauma oli 31.12.2010 seuraava: USA:n dollarimääräinen 22,2 %, euromääräinen 6,9 %, Japanin jenimääräinen 46,8 %, Sveitsin frangimääräinen 6,8 %, Ruotsin kruunumääräinen 5,3 % ja muissa valuutoissa 12 %. Takauskeskuksen saamat vakuudet puolestaan olivat euromääräisiä. Muodostuvan valuuttaposition sulkee Kuntarahoituksen suojaustoiminta.

Sijoitustoiminnan riskit

Takauskeskuksen sijoitustoimintaa ohjaa takauskeskuksen hallituksen hyväksymä sijoituspolitiikka, jonka mukaan takauskeskus kohdentaa 50 % sijoituksistaan julkisen vallan ja pankkien tavanomaisiin velkasitoumuksiin (luottoluokitusvaade S&P BBB / Moody's Baa3) ja 50 % pankkien pääomaturvattuihin velkasitoumuksiin, yritysten velkasitoumuksiin, Helsingin pörssissä listattujen yritysten osakkeisiin, rahastomuotoisesti yritysten osakkeisiin ja asunto- ja kiinteistöyhtiöiden osakkeisiin. Vaihteluväli on +/- 10 prosenttiyksikköä, jota suuremmat poikkeamat tulee erikseen perustella.

Operatiiviset riskit

Takauskeskuksen operatiivisia riskejä on käsitelty ohjesäännön lisäksi takauskeskuksen hallituksen hyväksymässä takaus- ja toimintapolitiikassa, jossa takauskeskuksen eri toimijoiden toimintavaltuudet ja -oikeudet on määritelty. Riskejä on pyritty hallitsemaan ulkoistamalla toimintoja ja luomalla varahenkilöjärjestelmät.

Takauskeskuksen talous

Takauskeskuksen varsinaisen toiminnan tuottoa kertyi takausprovisiosta 1.500.000,00 euroa. Takauskeskuksen varsinaisen toiminnan kulut olivat yhteensä 1.202.677,93 euroa, jotka jakaantuivat henkilöstökuluihin 446.401,72 euroa, poistoihin 21.042,21 euroa ja muihin kuluihin 735.234,00 euroa. Muita kuluja kasvatti erityisesti Kuntarahoituksen taseen voimakkaasta kasvusta aiheutuneet budjetoitua suuremmat luottoluokituskustannukset. Varsinaisen toiminnan tulos oli 297.322,07 euroa.

Vuonna 2010 ei maksettu takauskorvauksia, eikä peritty takaisinperintämaksuja. Takauskeskuksen toiminnan luonne huomioon ottaen on todennäköistä, että tulevaisuudessakaan takauskeskukselle ei koidu maksettavaksi takauskorvauksia, eikä kerry takaisinperintätuottoja.

Sijoitustoiminnan tuotto oli 388.065,28 euroa ja kulut 15.104,39, joten sijoitustoiminnan tulosta kertyi 372.960,89 euroa. Takauskeskus arvostaa sijoitukset taseessa käypään arvoon. Käyvän arvon rahasto oli 649.324,82 euroa, ja sen arvonmuutos edellisvuodesta 387.485,15 euroa. Sijoitustoiminnan tulos ja käyvän arvon rahaston muutoksen perusteella laskettu sijoitetun pääoman tuotto oli yhteensä 8,53 %, josta osakkeet ja osuudet 5,72 %, pörssiosakkeet 31,05 % ja joukkovelkakirjalainat 3,16 %.

Tilivuoden tulos eli varsinaisen toiminnan ja sijoitustoiminnan tulos yhteensä ennen rahastosiirtoa oli 670.282,96 euroa. Tilikauden tulos esitetään siirrettäväksi kokonaisuudessaan rahastoon, jonka jälkeen rahaston kokonaismääräksi 31.12.2010 muodostuu 11.958.065,82 euroa ja oman pääoman kokonaismääräksi 12.607.390,64 euroa.

Takauskeskuksella on voimassaolevat luottolimiittisopimukset takauskeskuksen kassatilanteen turvaamiseksi 150 miljoonaan euroon asti.

Tulevaisuuden näkymät

Kuntien yhteisen varainhankintajärjestelmän tulevaisuuden näkymät ovat sangen valoisat varainhankinnan, Suomen kuntien luottokelpoisuuden ja kuntatalouksien suhteen. Epävarmuutta varainhankintajärjestelmän tulevaisuudelle luo se, miten uutta Basel III rahoitussääntelyä tullaan soveltamaan julkissektorin sisäisiin rahoitusjärjestelyihin, joihin Kuntien takauskeskuksen ja Kuntarahoitus Oyj:n luoma kokonaisuus kuuluu.

Kuntien yhteisen varainhankintajärjestelmän vahvan suorituskyvyn mukanaan tuoma suomalaisen yhteiskunnan varaukseton tuki perustaa hyvät toiminnan edellytykset myös muuttuvissa olosuhteissa.

Tuloslaskelma

	1.1.-31.12.2010	1.1.-31.12.2009
Varsinainen toiminta		
Tuotot		
Takausprovisiot	1 500 000,00	1 500 000,00
Muut tuotot	0,00	1 900,00
Kulut		
Henkilöstökulut	-446 401,72	-394 527,26
Poistot	-21 042,21	-9 449,55
Muut kulut	-735 234,00	-592 821,42
Varsinaisen toiminnan tulos	297 322,07	505 101,77
Sijoitustoiminta		
Tuotot		
	388 065,28	407 981,07
Kulut		
	-15 104,39	-174 678,94
Sijoitustoiminnan tulos	372 960,89	233 302,13
Tulos ennen rahastosiirtoa	670 282,96	738 403,90
Siirto rahastoon	-670 282,96	-738 403,90
Tilikauden tulos	0,00	0,00

Tase

Vastaavaa

	31.12.2010	31.12.2009
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet	165 015,04	184 757,95
Muut osakkeet ja osuudet	2 048 629,78	2 002 909,78
Sijoitukset		
Muut sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	3 713 973,50	2 553 335,39
Joukkovelkakirjalainat	6 170 755,45	6 297 415,60
Muut rahoitusmarkkinavälineet	0,00	0,00
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset		
Provisiossaamiset	375 000,00	375 000,00
Siirtosaamiset	155 377,62	143 828,22
Rahat ja pankkisaamiset	114 032,73	50 352,88
Vastaavaa yhteensä	12 742 784,12	11 607 599,82

Vastattavaa

Oma pääoma		
Rahasto	11 958 065,82	11 287 782,86
Käyvän arvon rahasto	649 324,82	261 839,67
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	22 057,90	3 284,48
Siirtovelat	113 084,38	41 004,17
Muut velat	251,20	13 688,64
Vastattavaa yhteensä	12 742 784,12	11 607 599,82

Rahoituslaskelma

	1.1.-31.12.2010	1.1.-31.12.2009
Varsinaisen toiminnan rahavirta		
- Maksut liiketoiminnan tuloista	1 500 000,00	1 501 900,00
- Maksut liiketoiminnan kuluista	1 105 257,25	986 975,05
Varsinaisen toiminnan rahavirta	394 742,75	514 924,95
Investointien rahavirta	47 019,30	1 638 408,02
Sijoitusten rahavirta	284 043,60	-1 074 771,58
Rahavarojen muutos	63 679,85	-48 711,49
Rahavarat tilikauden alussa	50 352,88	99 064,29
Rahavarat tilikauden lopussa	114 032,73	50 352,88

Liitetiedot

Kuntien takauskeskus noudattaa soveltuvin osin voimassa olevaa kirjanpitolakia ja -asetusta.

Sijoitukset arvostetaan taseessa käypään arvoon, jolloin sijoitusten kirjanpitoarvon ja käyvän arvon realisoitumattomat erot on kirjattu omaan pääomaan käyvän arvon rahastoon.

Sijoitustoiminnassa noudatetaan FIFO-periaatetta.

Pysyvät vastaavat on arvostettu hankintamenoa, josta tehdään suunnitelman mukaiset poistot.

Poistoperiaatteet 1.1.2009 alkaen:

- koneet, tekniset laitteet ja ohjelmistot	3 vuoden tasapoisto
- ennen 1.1.2009 hankitut koneet ja kalustot	3 vuoden tasapoisto menojäännöksestä
- kalusto	5 vuoden tasapoisto
- takauskeskuksen toimitilojen kalusto	10 vuoden tasapoisto

Henkilöstökulut

	Palkat ja palkkiot	Eläkekulut	Muut henkilö- sivukulut
1.1.-31.12.2010			
Hallitus	94 253,69	12 674,02	1 283,39
Toimitusjohtaja ja toimitusjohtajan varahenkilö	220 470,58	36 917,96	8 541,75
Muut	62 104,16	8 697,94	1 458,23
Yhteensä	376 828,43	58 289,92	11 283,37

Pysyvät vastaavat

	2010	2009
Aineelliset hyödykkeet		
Hankintameno 1.1.	194 207,50	32 752,61
Lisäykset	1 299,30	161 454,89
Hankintameno 31.12.	195 506,80	194 207,50
Kertyneet poistot 1.1.	-9 449,55	0,00
Tilikauden poistot	-21 042,21	-9 449,55
Kertyneet poistot 31.12.	-30 491,76	-9 449,55
Kirjanpitoarvo 31.12.	165 015,04	184 757,95
Muut osakkeet ja osuudet		
Nurmijärven golfkeskus 1 kpl	21 713,55	21 713,55
As. Oy Topeliuksenkatu 15	504 243,10	504 243,10
Koy Yrjönkatu 11	1 476 953,13	1 476 953,13
As Oy Helsingin Eino Leinon katu 7	45 720,00	0,00
Yhteensä	2 048 629,78	2 002 909,78

Oman pääoman muutokset

	2010	2009
Rahasto 1.1.	11 287 782,86	10 549 378,96
Rahastosiirto 31.12.	670 282,96	738 403,90
Rahasto 31.12	11 958 065,82	11 287 782,86
Käyvän arvon rahasto 1.1	261 839,67	-544 711,23
Muutos tilikaudella	387 485,15	806 550,90
Käyvän arvon rahasto 31.12	649 324,82	261 839,67

Takaukset ja vakuudet

	31.12.2010	31.12.2009
Myönnetyt takausliimit	29 969 168 896,70	24 814 687 656,17
Takauksia käytössä	15 478 450 730,90	13 199 588 971,26
Saadut vakuudet ja vakuusasemaan vaikuttavat erät	16 723 342 684,95	13 470 527 648,60
Laskennallinen ylivakuus	1 244 891 954,05	270 938 677,34
Kuntien takauskeskuksen Kuntarahoitukselle takaamien johdannaissopimusten saamiset vastapuolilta, netto	130 166 329,00	85 980 283,00

Allekirjoitukset

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä 9. päivänä helmikuuta 2011

KUNTIEN TAKAUSKESKUS

Jari Blom
hallituksen puheenjohtaja

Sari Innanen
hallituksen varapuheenjohtaja

Maija-Liisa Havia
hallituksen jäsen

Jaana Karrimaa
hallituksen jäsen

Leena Kuha
hallituksen jäsen

Janne Laine
hallituksen jäsen

Juha Yli-Rajala
hallituksen jäsen

Heikki Niemeläinen
toimitusjohtaja

Tilintarkastusmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsinki 9. helmikuuta 2011

KPMG OY AB

Marcus Tötterman, KHT

Tilintarkastuskertomus

Kuntien takauskeskuksen valtuuskunnalle

Olemme tilintarkastaneet Kuntien takauskeskuksen kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.2010 – 31.12.2010. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa olennaista virheellisyyttä, ja siitä, ovatko hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus takauskeskusta kohtaan, taikka rikkoneet Kuntien takauskeskuksesta annettua lakia.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on takauskeskuksessa merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon takauskeskuksen sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot takauskeskuksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Helsinki 9. helmikuuta 2011
KPMG OY AB

Marcus Tötterman
KHT

Erittely takauksista

Miljoonaa euroa

Kuntarahoitus Oyj

	Takauslimitit	Käytössä
		31.12.2010
Kuntien Asuntoluotto Oyj (-30.4.2001)		
MTN-ohjelma	1 500,00	98,6
Yhteensä	1 500,00	98,6
Kuntarahoitus Oyj (1.5.2001-)		
MTN-ohjelma	20 000,0	12 508,7
AUD 2000 ohjelma	1 529,2	365,1
Treasury Bill -ohjelma (KVS)	2 000,0	161,5
Kotimainen velkaohjelma	800,00	170,0
Muu kotimainen ja ulkomainen varainhankinta	4 000,0	2 114,6
Erillispäätökset		60,0
Maksuvalmiusluottolimiitti	140,0	0,0
Yhteensä	28 469,2	15 379,9
Yhteensä	29 969,2	15 478,5
Kuntien takauskeskuksen Kuntarahoitukselle takaamien johdannaissopimusten saamiset vastapuolilta, netto		130,2
	Enintään 4%	0,8 %
Yhteensä		15 608,62

Hallinto



Kuvassa vasemmalta oikealle:

Juha Yli-Rajala (hallituksen jäsen),

Mika Munkki (valtuuskunnan puheenjohtaja),

Heikki Niemeläinen (toimitusjohtaja),

Jaana Karrimaa (hallituksen jäsen),

Jari Blom (hallituksen puheenjohtaja),

Sari Innanen (hallituksen varapuheenjohtaja),

Reijo Vuorento (valtuuskunnan varapuheenjohtaja),

Leena Kuha (hallituksen jäsen),

Tuukka Salminen (johtaja, toimitusjohtajan varahenkilö),

Maija-Liisa Havia (hallituksen jäsen) ja

Matti Kankare (valtuuskunnan varapuheenjohtaja).

Janne Laine (hallituksen jäsen) ei kuvassa.

Tietoa vuosikertomuksesta

Kuntien takauskeskuksen takauksiin nojautuva varainhankinta kanavoituu lainoina kuntien toiminnan ja infrastruktuurin kehittämiseen sekä sosiaaliseen asuntorakentamiseen.

Esimerkkinä Euran kunta, jonka investointien rahoitukseen Kuntien takauskeskus on välillisesti osallistunut. Tämän vuosikertomuksen kuvitus perustuu Rantaniityn palvelutalosta otettuihin kuviin.

Kiitämme Rantaniityn palvelutalon henkilökuntaa ja asukkaita hyvästä yhteistyöstä tämän vuosikertomuksen kuvituksessa.



Kuntien takauskeskus

Yrjönkatu 11 A 1,

00120 HELSINKI

Puh. +358 9 6227 2880

Fax. +358 9 6227 2882

<http://www.kuntientakauskeskus.fi>