



VUOSIKERTOMUS 2013

KUNTIEN TAKAUSKESKUS | KOMMUNERNAS GARANTICENTRAL | MUNICIPAL GUARANTEE BOARD



Sisällys

- 3 Toimitusjohtajan katsaus
- 5 Kertomus vuoden 2013 toiminnasta
- 7 Takauskeskuslainsäädäntö
- 8 Hallinto ja henkilöstö
- 9 Tarkastustoiminta ja valvonta
- 11 Riskienhallinta
- 12 Takauskeskuksen talous
- 13 Tulevaisuudennäkymät
- 14 Tuloslaskelma
- 15 Tase
- 17 Rahoituslaskelma
- 19 Liitetiedot
- 20 Allekirjoitukset
- 21 Tilintarkastuskertomus
- 22 Erittely takauksesta
- 23 Valtuuskunta

Toimitusjohtajan katsaus



Kuntien takauskeskuksen takaama varainhankinta kasvoi kuluneen vuoden aikana noin 23,5 miljardiin euroon. Varainhankinta välittyi Kuntarahoitus Oyj:n kautta kuntien ja kuntayhtymien sekä sosiaalisen asuntotuotannon rahoitukseen.

Kuntien takauskeskuksen takaaman varainhankinnan merkitys Suomen rahoitushuollossa on edellä mainituissa asiakasryhmissä muodostunut merkittäväksi.

Aiempiä vuosina rahoituksen tarjonta oli kilpailullista kunnille, kuntayhtymille ja sosiaalisen asuntotuotannon toimijoille. Noissa kilpailullisissa olosuhteissa kuntien yhteinen varainhankintajärjestelmä oli yksi toimija muiden mukana: jos se ei rahoittanut, joku muu rahoitti. Nykyisissä olosuhteissa, joissa muut järjestelmän ulkopuoliset toimijat keskittyvät lähinnä yksityissektorin rahoitustarpeiden tyydyttämiseen, voi käydä niin, että mikäli kuntien yhteinen varainhankintajärjestelmä ei jostakin syystä investointia rahoittaisi,

mitakaan rahoittajia ei kohteelle välttämättä löytyisi. Tässä asetelmassa on takauskeskus joutunut pohtimaan aiempaa enemmän varovaisten ja terveiden liikeperiaatteiden toteuttamista käytännössä.

Kuntien takauskeskuksen perustarkoituksena on kuntien yhteisen varainhankinnan turvaaminen ja kehittäminen. Tätä perustehtävää ei ole perusteltua laajentaa kunta-asiakkaiden ja sosiaalisen asuntotuotannon talouksien seuranta- ja puuttumisjärjestelmän toimintaan, sillä näiden osalta luonteva toimija on valtiovarainministeriö. Takauskeskus on kuitenkin kiinnittänyt huomiota seuranta- ja puuttumisjärjestelmän järjestelmätasoiseen kehittämiseen. Niinpä kuluneen vuoden aikana niin sanottua kriisikuntamenettelyä on esitetty laajennettavaksi kuntayhtymiin.

HEIKKI NIEMELÄINEN
Toimitusjohtaja



Kertomus vuoden 2013 toiminnasta

Takauskeskuksen tehtävänä on kuntien yhteisen varainhankinnan turvaaminen ja kehittäminen. Suomalaisien kuntien ja sosiaalisen asuntotuotannon rahoitus on keskittynyt valtaosaltaan vuodesta 2008 alkaen Kuntarahoitukseen, jonka varainhankinnan Kuntien takauskeskus takaa. Keskittymisen seurauksena Kuntien takauskanta on kasvanut vuoden 2007 noin 7,7 miljardin euron määrästä vuoden 2013 lopun noin 23,5 miljardin euron määrään.

Kuntien takauskeskus on tehnyt kuntatalouden rakenteisiin ja seurantajärjestelmiin liittyvää seuranta- ja kehitystyötä yllä kuvatun, rahoitusta turvaavan kasvun yhteydessä. Seuranta- ja kehitystyö päättyi kuluvana vuonna kahdeksi kehityshankkeeksi, jotka takauskeskus luovutti valtion ja kuntien asianomaisille toimijoille jatkovalmisteluun.

Ensimmäinen kehityshanke koski kriisikuntamenettelyä. Nyt jo lähes kymmenen vuotta jatkunut kriisikuntamenettely on osoittautunut hyvin toimivaksi järjestelmäksi. Se pystyy tunnistamaan kuntien talouden ongelmia ja menestyksellisesti myös palauttamaan tasapainoa ongelmaisiin kuntatalouksiin. Tämän vuoksi takauskeskus katsoi perustelluksi esittää, että tuo menettely ulotetaan kuntien ohella myös kuntayhtymiin.

Toinen kehityshanke koski kuntien kirjanpidon ajantasaisuutta. Takauskeskuksen tulee arvioida takauskannan kasvua terveiden ja varovaisten liikeperiaatteiden mukaan. Noiden periaatteiden mukaan takauskanta tulee suhteuttaa muun muassa kuntien vastuisiin ja varoihin. Kuntien vastuista ja varoista tulisi kunnallisen kirjanpidon antaa oikeat ja riittävät tiedot. Nykyinen kirjanpitokäytäntö painottaa historiallisia hankinta-arvoja tilinpidon perustana. Takauskeskus esitti, että tilinpidossa kiinnitettäisiin jatkossa huomiota myös ajantasaisiin arvoihin.

Uusi pankkeja ja luottolaitoksia koskeva sääntely on eräiltä keskeisiltä osiltaan, kuten omien varojen vähimmäisvaatimukset, edelleen avoin. Kuntarahoitus Oyj:n tuloksen pysyminen edellisvuosien korkealla tasolla ylläpiti käsitystä yhtiön kyvystä suoriutua sitä koskevista oman pääoman määrää ja laatua koskevista tulevista velvoitteista tulostensa kautta.

Kuntien takauskeskus järjestää vuosittain asiantuntijaseminaarin toimialansa keskeisistä teemoista. Kuluvana vuonna takauskeskuksen seminaarissa alusti

professori Volker Wieland Frankfurtin yliopistosta. Professori Wieland on yksi Saksan liittotasavallan viidestä neuvonantajaprofessoreista. Seminaarin aiheena oli euroalueen kehitys.

Toimintavuonna 2013 Standard & Poor's arvioi Kuntien takauskeskuksen luottoluokituksen edellisten vuosien tapaan korkeimpaan luottoluokitusluokkaan AAA. Myös Moody's luokitteli Kuntien takauskeskuksen luottoluokituksen edelleen parhaaksi mahdolliseksi Aaa.

Kuntien yhteisen varainhankintajärjestelmän kyky turvata ja kehittää kuntien ja sosiaalisen asuntotuotannon varainhankintaa säilyi edellisvuosien tapaan erinomaisena. Kuntarahoitus Oyj:n antolainaus kasvoi edellisvuodesta noin 2,24 miljardia euroa, noin 17,66 miljardiin.

Kuntien takauskeskuksen jäsenyhteisömäärä oli toimintavuoden lopussa 304. Niiden asukasluku edustaa 100 prosenttia Suomen siitä asukasluvusta, jossa Ahvenanmaan kunnat eivät ole mukana. Ahvenanmaan kunnat eivät ole peruslaillisista syistä takauskeskuksen jäsenyhteisöjä. Järjestelmä täydentyi, kun viimeinen ei-jäsenkunta Valtimo liittyi takauskeskukseen kuluvana toimintavuonna.

Kuntien takauskeskuksen yhteisövastuu on kiinteä osa sen tarkoitusta. Kuntarahoitus Oyj:n ja Kuntien takauskeskuksen muodostama yhteinen varainhankintajärjestelmä on keskeinen osa Suomen kuntasektorin ja sosiaalisen asuntotuotannon rahoitusjärjestelmää, ja se on toiminut häiriöttömästi perustarkoituksessaan kaikissa markkinatilanteissa historiansa aikana. Yhteiseen varainhankintajärjestelmään kuuluu kuntien yhteisvastuulliseen toimintaan perustuvan taloudellisen edun muodostaminen, edun liittäminen eri varainhankintaja rahoitustuotteisiin ja sen välittäminen lainansaajille takauskeskuslain edellytysten mukaisesti.

Kuntien yhteisen varainhankintajärjestelmän onnistunut toiminta ja kyky reagoida nopeasti toimintaympäristön muutoksiin perustuu motivoituneeseen henkilöstöön, kehittyneisiin liiketoimintamenettelyihin ja vakiintuneisiin ja pitkäaikaisiin yhteistyösuhteisiin koti- ja ulkomailla. Järjestelmän kyky toteuttaa takauskeskuslain tehtävää kuntien ja tarvittaessa myös muiden julkisyhteisöjen varainhankinnan turvaajana ja kehittäjänä on hyvä myös tulevina vuosina.



Takauskeskuslainsäädäntö

Laki Kuntien takauskeskuksesta hyväksyttiin eduskunnassa 18.6.1996. Laki (487/1996) tuli voimaan 1.7.1996. Lain mukaan takauskeskuksen tarkoituksena on turvata kuntien yhteinen varainhankinta ja kehittää sitä. Tarkoituksen toteuttamiseksi takauskeskus voi myöntää takauksia kuntien suoraan tai välillisesti omistamien tai kuntien määräämisvallassa olevien luottolaitosten sellaiselle varainhankinnalle, jota käytetään antolainaukseen kunnille ja kuntayhtymille sekä kuntien kokonaan omistamille tai niiden määräämisvallassa oleville yhteisöille. Toimintavuonna 2013 takauskeskuslain vaatimukset täyttäviä luottolaitoksia oli yksi, Kuntarahitus Oyj.

Eduskunta muutti lakia Kuntien takauskeskuksesta ensimmäisen kerran 25.4.1997. Muutettu laki tuli voimaan 1.5.1997. Lainmuutoksen jälkeen takauskeskus on voinut myöntää takauksia myös luottolaitoksen sellaiselle varainhankinnalle, jota käytetään antolainaukseen valtion viranomaisten nimeämille asuntojen vuokraamista tai tuottamista ja ylläpitoa sosiaalisin perustein harjoittaville yhteisöille tai niiden määräämisvallassa oleville yhteisöille.

Toisen kerran eduskunta muutti takauskeskuslakia merkittävästi, kun laki Kuntien takauskeskuksesta annetun lain muuttamisesta hyväksyttiin eduskunnassa 18.10.2006. Laki tuli voimaan 1.1.2007. Lain

muutoksessa täsmennettiin niiden saatavien piiriä, joiden vakuutena voidaan käyttää takauskeskuksen myöntämää takausta. Takauskeskuksen toimintaa ohjaavasta valtiovarainministeriön vahvistamasta ohjesäännöstä luovuttiin ja samalla osa ohjesääntöön sisältyvistä määräyksistä siirtyi lainsäädännön alaan kuuluvina takauskeskuslakiin. Tällaisia ovat määräykset, jotka koskevat takauksen myöntämisen edellytyksiä ja takauksen suhdetta Euroopan yhteisön valtioneuvoston päätöksiin, takauskeskuksen rahastoon siirrettyjen varojen sijoittamista ja käyttöä sekä takauskeskustarkastajan toimivaltuuksia.

Lain muutoksen jälkeen takauskeskuksen rahastoa voidaan käyttää tilapäisesti myös järjestelyihin, joilla estetään takauskeskusta välittömästi uhkaavan maksuvelvoitteen syntyminen.

Takauskeskuksen hallinnon ja tilien tarkastusta varten valittava tilintarkastusyhteisö ja takauskeskuksen valvonnasta vastaava takauskeskustarkastaja voidaan valita vuotta pidemmäksi ajaksi, kuitenkin enintään neljäksi vuodeksi. Lain muutoksessa täsmennettiin myös takauskeskuksen jäsenyhteisöinä olevien kuntien oikeutta hakea muutosta takausvastuun kattamiseksi kunnilta perittäviin maksuosuuksiin.

Hallinto ja henkilöstö

Kuntien takauskeskuksella on lain mukaan valtuuskunta, jossa on 15 jäsentä ja jokaisella heistä on henkilökohtainen varajäsen. Edellisen valtuuskunnan toimikausi päättyi ja valtiovarainministeriö määräsi takauskeskukselle uuden valtuuskunnan toimikaudeksi 1.10.2013 – 30.9.2017. Valtuuskunta valitsi puheenjohtajaksi agrologi *Mika Munkin* Vehmaalta ja varapuheenjohtajiksi apulaisjohtaja *Reijo Vuorennen* Helsingistä ja projektijohtaja *Matti Kankareen* Espoosta. Valtuuskunta kokoontui toimintavuonna kaksi kertaa.

Takauskeskuslain mukaan takauskeskuksella on 5–7-jäseninen hallitus, joka vastaa takauskeskuksen hallinnosta, takausten myöntämisestä ja valtuuskunnan päätösten valmistelusta ja toimeenpanosta. Tarkasteluvuonna hallituksen puheenjohtajana toimi *Jari Blom*, varapuheenjohtajana *Sari Innanen* ja jäseninä *Pekka Alanen*, *Maija-Liisa Havia*, *Jaana Karrimaa*, *Leena Kuba* ja *Janne Laine*.

Valtuuskunta valitsi 1.1.2014 toimikautensa aloittaneeseen hallitukseen seuraavat henkilöt:

yrittäjä *Paula Aikio-Tallgren*, Tornio
vt. toimitusjohtaja *Pekka Alanen*, Helsinki
toiminnanjohtaja *Jari Blom*, Jyväskylä
lehtori, KTL *Sari Innanen*, Kokkola
kaupunginjohtaja *Jaana Karrimaa*, Harjavalta
kaupunginjohtaja *Janne Laine*, Savonlinna
kansanedustaja *Timo Soini*, Espoo

Hallitus valitsi puheenjohtajaksi Jari Blomin ja varapuheenjohtajaksi Janne Laineen.

Takauskeskuksen toimitusjohtajana toimi *Heikki Niemeläinen* ja toimitusjohtajan varahenkilönä johtaja *Tuukka Salminen*. Kuluneena vuonna henkilöstön lukumäärä oli kolme.



Tarkastustoiminta ja valvonta



Valtuuskunta valitsee enintään toimikauttaan vastaavien vuosien tilien ja hallinnon tarkastusta suorittamaan Keskuskauppakamarin hyväksymän tilintarkastusyhteisön tai julkishallinnon ja -talouden tilintarkastuslautakunnan hyväksymän tilintarkastusyhteisön. Vuonna 2013 takauskeskuksen tilintarkastusyhteisönä toimi KPMG Oy Ab, jonka takauskeskuksen valtuuskunta on valinnut myös vuosille 2014-2015.

Takauskeskuksen toimintaa valvoo takauskeskustarkastaja, jonka valtiovarainministeriö määrää takauskeskuksen hallituksen esityksestä. Vuonna 2013 takauskeskustarkastajana toimi Deloitte & Touche Oy. Vuosille 2014-2017 valtiovarainministeriö on määrännyt takauskeskustarkastajaksi DHS Oy Audit Partners -nimisen kht-yhteisön.



Riskienhallinta

TAKAUSTOIMINNAN RISKIT

Takauskeskuslain mukaan takauskeskus voi myöntää takauksia riittävää vakuutta vastaan. Vakuuksien määrä on ollut kuluneen vuoden aikana riittävä. Takaustoiminta on pääsääntöisesti järjestetty siten, että takauskeskuksen hallitus myöntää takaukset varainhankintaohjelmille, joista MTN-ohjelma on keskeisin. Varainhankintaohjelmien sisällä takauskeskuksen toimitusjohtaja tai toimitusjohtajan varahenkilö päättää yksittäisten varainhankintaerien takauksista. Takauskeskuksen Kuntarahoituksen varainhankinnalle myöntämiä takauksia oli käytössä vuoden 2013 lopussa 23.522.726.734,05 euroa.

Takauskeskuslain mukaan Kuntarahoitusta Oyj:n saatavien vakuudeksi myönnetty takaukset saavat takauksen myöntämisaikana olla yhteensä enintään neljä prosenttia takauskeskuksen takausvastuiden kokonaismäärästä. Näiden takausvastuiden yhteismäärä 31.12.2013 oli 9.882.329,00 euroa, yhteensä 0,04 prosenttia takausvastuiden kokonaismäärästä. Kuntien takauskeskuksen takausvastuiden kokonaismäärä oli yhteensä 23.532.609.063,05 euroa.

Takausvastuiden valuuttamääräinen jakauma oli 31.12.2013 seuraava: USA:n dollarimääräinen 37 % Japanin jenimääräinen 16 %, euromääräinen 14 %, Sveitsin frangimääräinen 8 %, Englannin puntamääräinen 7 %, Norjan kruunumääräinen 5 % ja muissa valuutoissa 13 %. Takauskeskuksen saamat vakuudet puolestaan olivat euromääräisiä. Muodostuvan valuuttaposition sulkee Kuntarahoituksen suojaustoiminta.

OPERATIIVISET RISKIT

Takauskeskuksen operatiivisia riskejä on käsitelty johtosäännön lisäksi takauskeskuksen hallituksen hyväksymässä takaus- ja toimintapolitiikassa, jossa takauskeskuksen eri toimijoiden toimintavaltuudet ja -oikeudet on määritetty. Takauskeskuksella on jatkuvuus suunnitelma, jolla varaudutaan poikkeustilanteisiin siten, että takauskeskus pystyy jatkamaan toimintaansa ja rajoittamaan vaurioita erilaisissa toiminta-kohtaavissa häiriötilanteissa. Riskejä on pyritty hallitsemaan ulkoistamalla toimintoja ja luomalla varahenkilöjärjestelmät.

SIJOITUSTOIMINNAN RISKIT

Takauskeskuksen maksuvalmius turvataan rahastolla ja riittävillä valmiusluottojärjestelyillä. Valtuuskunnan päättämän strategian mukaan rahaston kasvattamisen tulee perustua lähinnä suojaustoiminnan vastapuolitakauksien riskiperusteiseen rahastointitarpeeseen ja tilapäisen pääomittamisen korko- ja hallinnointikuluihin.

Hallitus on määrännyt varojen sijoittamisesta takaus- ja toimintapolitiikassaan. Tämän mukaan sijoitustoiminta kohdennetaan kohteisiin, jotka tukevat kuntien yhteisen varainhankintajärjestelmän toimintaa; sijoitustoiminnan tarkoituksena on hankkia rahaston varoille mahdollisimman hyvä tuotto turvallisiin sijoituskohteisiin sijoittamalla; takauskeskus sijoittaa vain likvideihin instrumentteihin, jotka ovat nopeasti muunnettavissa rahaksi maksuvalmiustarpeen mukaan. Johdannaissopimuksia käytetään ainoastaan erityistilanteissa riskeiltä suojautumiseen.

Takauskeskus kohdentaa 50 % sijoituksistaan julkisen vallan ja pankkien tavanomaisiin velkasitoumuksiin (luottoluokitusvaade S&P BBB / Moody's Baa3) ja 50 % pankkien pääomaturvattuihin velkasitoumuksiin, yritysten velkasitoumuksiin, Helsingin pörssissä listattujen yritysten osakkeisiin, rahastomuotoisesti yritysten osakkeisiin ja asunto- ja kiinteistöyhtiöiden osakkeisiin. Vaihteluväli on +/- 10 prosenttiyksikköä, jota suuremmat poikkeamat tulee erikseen perustella.

Takauskeskuksen talous

Takauskeskuksen varsinaisen toiminnan tuottoa kertyi takausprovisiosta 2.300.000,00 euroa. Takauskeskuksen varsinaisen toiminnan kulut olivat yhteensä 1.431.656,40 euroa, jotka jakaantuivat henkilöstökuluihin 581.553,45 euroa, poistoihin 26.186,83 euroa ja muihin kuluihin 823.916,12. euroa. Muissa kuluissa merkittävin yksittäinen erä on luottoluokituskustannukset, jotka ovat osittain sidoksissa Kuntarahoitus Oyj:n varainhankinnan määrään. Varsinaisen toiminnan tulos oli 868.343,60 euroa.

Vuonna 2013 ei maksettu takauskorvauksia, eikä peritty takaisinperintämaksuja. Takauskeskuksen toiminnan luonne huomioon ottaen on todennäköistä, että tulevaisuudessakaan takauskeskukselle ei koidu maksettavaksi takauskorvauksia, eikä kerry takaisinperintätuottoja.

Sijoitustoiminnan tuotot olivat 402.093,17 euroa ja kulut 95.207,71, joten sijoitustoiminnan tulosta kertyi 306.885,46 euroa. Takauskeskus arvostaa sijoitukset taseessa käypään arvoon. Käyvän arvon rahasto oli 528.995,37 euroa ja sen arvonmuutos edellisvuodesta 427.070,92 euroa. Sijoitustoiminnan tulos ja käyvän arvon rahaston muutoksen perusteella laskettu sijoitetun pääoman tuotto oli yhteensä 6,1 %.

Tilivuoden tulos eli varsinaisen toiminnan ja sijoitustoiminnan tulos yhteensä ennen rahastosiirtoa oli 1.175.229,06 euroa. Tilikauden tulos esitetään siirrettäväksi kokonaisuudessaan rahastoon, jonka jälkeen rahaston kokonaismääräksi 31.12.2013 muodostuu 15.246.634,12 euroa ja oman pääoman kokonaismääräksi 15.775.629,49 euroa. Toimintavuonna takauskeskuksella oli sopimukset kassatilanteen turvaamiseksi 150 miljoonaan euroon asti.



Tulevaisuudennäkymät



Kuntien takauskeskuksen tulevaisuuden näkymät ovat sen omien välittömien toimintojen osalta valoisat ja vakaat. Kuntataloudet ovat kohtuullisessa kunnossa ja niiden seuranta- ja puuttumisjärjestelmät toimivat hyvin. Kuntarahoitusta Oy on kyennyt strategiansa mukaiseen kannattavaan kasvuun.

Kuntatoimijat ovat kuitenkin vain osa talouden kokonaisuudesta. Suomen kansantalouden kasvu on viimeisten vuosien aikana hiipunut. Kuntien ja kuntayhtymien toimintamenojen osuus on noussut kansantalouden kasvun heikkenemisen seurauksena. Kuntien osuus oli vielä vuonna 2007 noin 16 prosenttiyksikköä, vastaava lukema vuodelle 2012 oli noin 19 prosenttiyksikköä suhteessa bruttokansantuotteeseen. Tämä rasittaa kansantalouden veropohjaa. Jotta verorasitus ei muodostuisi tarpeettoman suureksi, tulisi yksityisen sektorin kasvun ja vientitoiminnan elpyä.

Tuloslaskelma

	<i>1.1.-31.12.2013</i>	<i>1.1.-31.12.2012</i>
Varsinainen toiminta		
Tuotot		
Takausprovisiot	2 300 000,00	2 000 000,00
Kulut		
Henkilöstökulut	-581 553,45	-547 327,82
Poistot	-26 186,83	-27 728,91
Muut kulut	-823 916,12	-738 812,12
Varsinaisen toiminnan tulos	868 343,60	686 131,15
Sijoitustoiminta		
Tuotot	402 093,17	290 686,93
Kulut	-95 207,71	-10 370,99
Sijoitustoiminnan tulos	306 885,46	280 315,94
Tulos ennen rahastosiirtoa	1 175 229,06	966 447,09
Siirto rahastoon	-1 175 229,06	-966 447,09
Tilikauden tulos	0,00	0,00

Tase

	<i>1.1.-31.12.2013</i>	<i>1.1.-31.12.2012</i>
Vastaavaa		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet	149 255,67	165 115,44
Muut osakkeet ja osuudet	2 265 974,03	2 265 974,03
Sijoitukset		
Muut sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	6 203 574,96	4 679 591,62
Joukkovelkakirjalainat	6 520 251,00	6 559 924,00
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset		
Provisiosaamiset	575 000,00	500 000,00
Siirtosaamiset	127 355,90	94 829,90
Rahat ja pankkisaamiset	83 284,19	126 485,93
Vastaavaa yhteensä	15 924 695,75	14 391 920,92
Vastattavaa		
Oma pääoma		
Rahasto	15 246 634,12	14 071 405,06
Käyvän arvon rahasto	528 995,37	101 924,45
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	38 408,29	59 085,05
Siirtovelat	110 657,97	157 691,36
Muut lyhytaikaiset velat	00,00	1 815,00
Vastaavaa yhteensä	15 924 695,75	14 391 920,92



Rahoituslaskelma

	<i>1.1.-31.12.2013</i>	<i>1.1.-31.12.2012</i>
Varsinaisen toiminnan rahavirta		
-Maksut liiketoiminnan tuloista	2 225 000,00	2 000 000,00
-Maksut liiketoiminnan kuluista	-1 472 423,22	-1 237 961,81
Varsinaisen toiminnan rahavirta	752 576,78	762 038,19
Investointien rahavirta	-10 327,06	-145 527,32
Sijoitusten rahavirta	-785 451,46	-583 665,86
Rahavarojen muutos	-43 201,74	32 845,01
Rahavarat tilikauden alussa	126 485,93	93 640,92
Rahavarat tilikauden lopussa	83 284,19	126 485,93

Liitetiedot

Kuntien takauskeskus noudattaa soveltuvin osin voimassa olevaa kirjanpitolakia ja -asetusta.

Sijoitukset arvostetaan taseessa käypään arvoon, jolloin sijoitusten kirjanpitoarvon ja käyvän arvon realisoitumattomat erot on kirjattu omaan pääomaan käyvän arvon rahastoon. Sijoitustoiminnassa noudatetaan FIFO-periaatetta.

Pysyvät vastaavat on arvostettu hankintamenuon, josta tehdään suunnitelman mukaiset poistot.

Poistoperiaatteet 1.1.2009 alkaen:

- koneet, tekniset laitteet ja ohjelmistot, 3 vuoden tasapoisto
- kalusto, 5 vuoden tasapoisto
- takauskeskuksen toimitilojen kalusto, 10 vuoden tasapoisto

Henkilöstökulut

1.1.-31.12.2013	Palkat ja palkkiot	Eläkekulut	Muut henkilösivukulut
Hallitus	113 647,44	11 924,84	1 503,33
Toimitusjohtaja ja toimitusjohtajan varahenkilö	268 801,39	53 292,75	10 928,30
Muut	102 594,70	14 815,26	2 711,65
Yhteensä	485 043,53	80 032,85	15 143,28

Pysyvät vastaavat	2013	2012
Aineelliset hyödykkeet		
Hankintamenu 1.1.	217 200,05	225 252,32
Vähennykset tilikautena	0,00	-31 168,45
Lisäykset	10 327,06	23 116,18
Hankintamenu 31.12.	227 527,11	217 200,05
Kertyneet poistot 1.1.	-52 084,61	-55 524,14
Vähennysten kertyneet poistot	0,00	31 168,45
Tilikauden poistot	-26 186,82	-27 728,91
Kertyneet poistot 31.12.	-78 271,43	-52 084,61
Kirjanpitoarvo 31.12.	149 255,68	165 115,44
Muut osakkeet ja osuudet	2013	2012
Koy Yrjönkatu 11	1 476 953,13	1 476 953,13
Nurmijärven golfkeskus 1 kpl	21 713,55	21 713,55
As Oy Helsingin Eino Leinon katu 7	45 720,00	45 720,00
As Oy Topeliuksenkatu 15	721 587,35	721 587,35
Yhteensä	2 265 974,03	2 265 974,03



Oman pääoman muutokset	2013	2012
Rahasto 1.1.	14 071 405,06	13 104 957,97
Rahastosiirto 31.12.	1 175 229,06	966 447,09
Rahasto 31.12.	15 246 634,12	14 071 405,06
Käyvän arvon rahasto 1.1.	101 924,45	-179 248,76
Muutos tilikaudella	427 070,92	281 173,21
Käyvän arvon rahasto 31.12.	528 995,37	101 924,45
Takaukset ja vakuudet	31.12.2013	31.12.2012
Myönnettyt takauslimiitit	36 096 764 572,39	34 515 795 776,87
Takauksia käytössä	23 522 726 734,05	20 062 220 525,96
Saadut vakuudet ja vakuusasemaan vaikuttavat erät	24 854 349 711,65	22 812 393 842,88
Laskennallinen ylivakuus	1 331 622 977,60	2 750 173 316,92
Kuntien takauskeskuksen Kuntarahoitukselle takaamien johdannaissopimusten saamiset vastapuolilta, netto	9 882 329,00	53 859 581,00

Allekirjoitukset

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä 6. päivänä helmikuuta 2014

KUNTIEN TAKAUSKESKUS

Jari Blom
hallituksen puheenjohtaja

Janne Laine
hallituksen varapuheenjohtaja

Paula Aikio-Tällgren
hallituksen jäsen

Pekka Alanen
hallituksen jäsen

Sari Innanen
hallituksen jäsen

Jaana Karrimaa
hallituksen jäsen

Timo Soini
hallituksen jäsen

Heikki Niemeläinen
toimitusjohtaja

TILINTARKASTUSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Helsinki 6. helmikuuta 2014

KPMG OY AB
Marcus Tötterman
KHT

Tilintarkastuskertomus

KUNTIEN TAKAUSKESKUKSEN VALTUUSKUNNALLE

Olemme tilintarkastaneet Kuntien takauskeskuksen kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.–31.12.2013. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

HALLITUKSEN JA TOIMITUSJOHTAJAN VASTUU

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

TILINTARKASTAJAN VELVOLLISUUDET

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa olennaista virheellisyttä, ja siitä, ovatko hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus takauskeskusta kohtaan, taikka rikkoneet Kuntien takauskeskuksesta annettua lakia.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisuuden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on takauskeskuksessa merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon takauskeskuksen sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

LAUSUNTO

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot takauskeskuksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Helsinki 6. helmikuuta 2014

KPMG OY AB
Marcus Tötterman
 KHT

Erittely takauksista

Miljoonaa euroa

Kuntarahoitus Oyj	Takauslimitit	Käytössä 31.12.2013
Kuntien Asuntoluotto Oyj (-30.4.2001)		
MTN-ohjelma	1 500,0	72,6
Yhteensä	1 500,0	72,6
Kuntarahoitus Oyj (1.5.2001-)		
MTN-ohjelma	22 000,0	17 138,7
AUD 2000 ohjelma	1 296,8	92,6
Treasury Bill -ohjelma (KVS)	4 000,0	1 442,0
Kotimainen velkaohjelma	800,0	75,4
Muu kotimainen ja ulkomainen varainhankinta	6 500,0	2 578,1
Erillispäätökset		2 123,3
Yhteensä	34 596,8	23 450,1
Yhteensä	36 096,8	23 522,7
Kuntien takauskeskuksen Kuntarahoitukselle takaamien johdannaissopimusten saamiset vastapuolilta, netto	Enintään 4 %	9,9 0,04 %
Yhteensä		23 532,6

JOHTO, HALLITUS JA VALTUUSKUNNAN PUHEENJOHTAJAT



*Vasemmalta
Jaana Karrimaa
Timo Soini
Tuukka Salminen
Sari Innanen
Mika Munkki
Jari Blom
Heikki Niemeläinen
Janne Laine
Reijo Vuorento
Paula Aikio-Tallgren
Pekka Alanen*

Valtuuskunta 1.10.2013-30.9.2017

Jäsenet

Mika Munkki, puheenjohtaja
Reijo Vuorento, varapuheenjohtaja
Matti Kankare, varapuheenjohtaja
Kimmo Behm
Markku Forss
Pekka Heikkinen
Hilkka Hiltunen
Erkki Kukkonen
Anni Laihanen
Maarita Mannelin
Terhi Päivärinta
Ossi Sandvik
Riikka Slunga-Poutsalo
Jaakko Stenhäll
Virpi Ylitalo

Henkilökohtaiset varajäsenet

Sinikka Kangas
Aarno Järvinen
Laura Manninen
Tero Rantanen
Marjo Heikkilä
Eila Viljakainen
Pertti Uusi-Erkkilä
Markku Harju
Jorma Hyökyvaara
Pirkko Valtola
Ninni Taavitsainen
Juhani Pilpola
Irma Kemppainen
Pasi Orava
Annina Lehtiö-Vainio



Kuntien takauskeskuksen takauksiin nojautuva varainbankinta kanavoituu lainoina kuntien toiminnan ja infrastruktuurin kehittämiseen sekä sosiaaliseen asuntorakentamiseen.

Kiitämme Kaubajoen kaupunkia hyvästä yhteistyöstä vuosikertomuksen kuvituksessa.



KUNTIEN TAKAUSKESKUS | KOMMUNERNAS GARANTICENTRAL | MUNICIPAL GUARANTEE BOARD

Yrjönkatu 11 A 1, 00120 HELSINKI
Puh. +358 9 6227 2880
Fax. +358 9 6227 2882
www.kuntientakauskeskus.fi