

The page features several large, hand-drawn green circles made of multiple overlapping brushstrokes. One circle is partially cut off on the left edge, another is partially cut off at the bottom left, and a third is partially cut off at the bottom right. The circles are arranged in a roughly triangular pattern.

# VUOSIKERTOMUS 2014

KUNTIEN TAKAUSKESKUS | KOMMUNERNAS GARANTICENTRAL | MUNICIPAL GUARANTEE BOARD



# Sisällys

- 3 Toimitusjohtajan katsaus
- 4 Kertomus vuoden 2014 toiminnasta
- 7 Takauskeskuslainsäädäntö
- 8 Hallinto ja henkilöstö
- 9 Tarkastustoiminta ja valvonta
- 11 Riskienhallinta
- 12 Takauskeskuksen talous
- 13 Tulevaisuudennäkymät
- 14 Tuloslaskelma
- 15 Tase
- 17 Rahoituslaskelma
- 18 Liitetiedot
- 20 Allekirjoitukset
- 21 Tilintarkastuskertomus
- 22 Erittely takauksesta
- 23 Luottamushenkilöt



## Toimitusjohtajan katsaus

Kuntien takauskeskus aloitti toimintansa vuonna 1996 voimaan astuneen takauskeskuslain myötä. Kuluneen 18 vuoden aikana takauskeskuksen myöntämien takausten määrä on kasvanut lähes 25 miljardiin euroon. Nämä takaukset on myönnetty Kuntarahoitus Oyj:n varainhankinnalle, joka on välitetty suomalaisille kunnille, kuntayhtymille ja sosiaalisen asuntotuotannon toimijoille. Suurin osa tästä rahoituksesta luetaan mukaan julkisen sektorin velkaan, kun Suomen velkakestävyttä arvioidaan.

Eri toimijoiden kanssa käytyjen keskustelun myötä on käynyt ilmi, että velkakestävyttä arvioitaessa on perusteltua käyttää kansantalouden tilinpitojärjestelmää (ESA 2010) ja kuntatalouksien tilinpitojärjestelmää rinnakkain. Nämä talouden seurantajärjestelmät eivät sulje toisiaan pois vaan tukevat toisiaan.

Näihin seurantajärjestelmiin liittyvä kehitystyö on tullut luontevaksi osaksi Kuntien takauskeskuksen toimintaa, kun Suomen julkissektorin velka on saavuttamassa 60 prosenttiyksikön rajan suhteessa bruttokansantuotteeseen.

Viime vuosien tapaan Kuntarahoitus Oyj:stä ja Kuntien takauskeskuksesta muodostuva kuntien yhteinen varainhankintajärjestelmä kykeni turvaamaan kuntien ja sosiaalisen asuntotuotannon rahoituksen. Lisäksi Kuntarahoitus Oyj pystyi kartuttamaan omia varojaan tulevaisuudessa odottavia uusia sääntelytarpeita varten. Hyvän tuloksen ja myönteisten näkymien vuoksi on perusteltua kiittää eri tahoja, jotka ovat tätä kaikkea olleet tekemässä tai meitä hyvään tulokseen kirittämässä – näiden kaikkien myötävaikutus on ollut ja tulee edelleenkin olemaan elintärkeä.

HEIKKI NIEMELÄINEN  
Toimitusjohtaja

# Kertomus vuoden 2014 toiminnasta



Takauskeskuksen tehtävänä on kuntien yhteisen varainhankinnan turvaaminen ja kehittäminen. Suomalaisen kuntien ja sosiaalisen asuntotuotannon rahoitus on keskittynyt valtaosaltaan vuodesta 2008 alkaen Kuntarahoitukseen, jonka varainhankinnan Kuntien takauskeskus takaa. Keskittymisen seurauksena Kuntien takauskanta on kasvanut vuoden 2007 noin 7,7 miljardista eurosta vuoden 2014 lopun noin 24,7 miljardiin euroon.

Kuntien takauskeskus katsoi tarpeelliseksi kartoittaa takauskeskuslakiin kohdistuvat mahdolliset muutostarpeet. Kartoituksen perusteluna olivat takauskannan merkittävä kasvu sekä rahoitusosalalle muodostuneet uudet toimintatavat, jotka on omaksuttu myös kuntien yhteiseen varainhankintajärjestelmään. Muutostarpeet kartoitti takauskeskuksen tilintarkastusyhteisö ja takauskeskustarkastusta suorittava yhteisö molemmat erikseen.

Kartoituksessa kävi merkittävämpänä asiana ilmi varainhankinnan takausvastuiden jako kuntien ja valtion välillä. Sosiaalisen asuntotuotannon varainhankinnan takausvastuut kantavat nyt yksinomaan kunnat, vaikka merkittävin vastuu tuosta asuntotuotannosta on kunnilla ja valtiolla yhdessä. Varainhankinnan takausvastuut tulisi jakaa varainhankinnan kohdentamisen mukaan. Näin menetellen kuntien tulisi vastata kunnallisiin toimintoihin ja valtion puolestaan valtiolliseen toimintaan kohdentuvan varainhankinnan takausvastuista.

Toinen merkittävä takauskeskuksen suorittama kehityshanke koski julkisen talouden kirjanpito- ja tilinpidonjärjestelmien selkiyttämistä. Euroopan unionin uusi menosääntö määritteli kansantalouden tilinpidon käsitteillä ja se kohdistuu tilastoyksiköihin. Kuntataloutta arvioidaan ja seurataan juridisiin henkilöihin perustuvalla kirjanpitoaineistolla. Selvityksen mukaan molempia menetelmiä tulee käyttää rinnakkain niiden käyttötarkoitukseen soveltuvalla tavalla. Kansantalouden tilinpito ja siihen liittyvien laskennallisten tilastoyksiköiden seuranta tarjoaa mahdollisuuden vertailla julkisia talouksia eri maissa, kun taas kirjanpito ja todellisten juridisten henkilöiden seuranta tarjoaa edellytykset muun muassa velkakestävyuden arviointiin maiden sisällä

Kuntien takauskeskuksen toimintaan ja takausvastuiden muodostumiseen sovelletaan viranomaistoiminnan julkisuutta koskevaa lainsäädäntöä ja hallintoperiaatteita. Takauskannan merkittävän kasvun vuoksi takauskeskus katsoi tarpeelliseksi korostaa strategiaan kirjattavassa lausumassaan, että julkisuusperiaatteen

mukainen avoimuus toteutuu toiminnan ja päätösten viiveettömässä ja avoimessa perusteltavuudessa.

Kuntien takauskeskus järjestää vuosittain asiantuntijaseminaarin toimialansa keskeisistä teemoista. Edellisvuoden tapaan myös kuluvana vuonna takauskeskuksen seminaarissa alusti professori Volker Wieland Frankfurtin yliopistosta. Professori Wieland on yksi Saksan liittotasavallan viidestä neuvonantajaprofessorista. Seminaarin aiheena oli euroalueen kehitys.

Toimintavuonna 2014 Standard & Poor's alensi Kuntien takauskeskuksen luottoluokituksen toiseksi korkeimpaan luottoluokitusluokkaan AA+. Moody's arvioi Kuntien takauskeskuksen luottoluokituksen edelleen parhaaksi mahdolliseksi (Aaa).

Kuntien yhteisen varainhankintajärjestelmän kyky turvata ja kehittää kuntien ja sosiaalisen asuntotuotannon varainhankintaa säilyi edellisvuosien tapaan erinomaisena. Kuntarahoitus Oyj:n antolainaus kasvoi edellisvuodesta noin 1,23 miljardia euroa, noin 18,89 miljardiin.

Kuntien takauskeskuksen jäsenyhteisömäärä oli toimintavuoden lopussa 304. Jäsenyhteisön asukasluku edustaa 100 prosenttia Suomen siitä asukasluvusta, jossa Ahvenanmaan kunnat eivät ole mukana. Ahvenanmaan kunnat eivät ole peruslaillisista syistä takauskeskuksen jäsenyhteisöjä.

Kuntien takauskeskuksen yhteisövastuu on kiinteä osan tarkoitusta. Kuntarahoitus Oyj:n ja Kuntien takauskeskuksen muodostama yhteinen varainhankintajärjestelmä on keskeinen osa Suomen kuntasektorin ja sosiaalisen asuntotuotannon rahoitusjärjestelmää, ja se on toiminut häiriöttömästi perustarkoituksessaan kaikissa markkinatilanteissa historiansa aikana. Yhteiseen varainhankintajärjestelmään kuuluu kuntien yhteisvastuulliseen toimintaan perustuvan taloudellisen edun muodostaminen, edun liittäminen eri varainhankintajärjestelmien rahoitustuotteisiin ja sen välittäminen lainansaajille takauskeskuslain edellytysten mukaisesti.

Kuntien yhteisen varainhankintajärjestelmän onnistunut toiminta ja kyky reagoida nopeasti toimintaympäristön muutoksiin perustuu motivoituneeseen henkilöstöön, kehittyneisiin liiketoimintamenettelyihin ja vakiintuneisiin ja pitkäaikaisiin yhteistyösuhteisiin koti- ja ulkomailla. Järjestelmän kyky toteuttaa takauskeskuslain tehtävää kuntien ja tarvittaessa myös muiden julkisyhteisöjen varainhankinnan turvaajana ja kehittäjänä on hyvä myös tulevina vuosina.





# Takauskeskuslainsäädäntö

Laki Kuntien takauskeskuksesta hyväksyttiin eduskunnassa 18.6.1996. Laki (487/1996) tuli voimaan 1.7.1996. Lain mukaan takauskeskuksen tarkoituksena on turvata kuntien yhteinen varainhankinta ja kehittää sitä. Tarkoituksen toteuttamiseksi takauskeskus voi myöntää takauksia kuntien suoraan tai välillisesti omistamien tai kuntien määräämisvallassa olevien luottolaitosten sellaiselle varainhankinnalle, jota käytetään antolainaukseen kunnille ja kuntayhtymille sekä kuntien kokonaan omistamille tai niiden määräämisvallassa oleville yhteisöille. Toimintavuonna 2014 takauskeskuslain vaatimukset täyttäviä luottolaitoksia oli yksi, Kuntarahitus Oyj.

Eduskunta muutti lakia Kuntien takauskeskuksesta ensimmäisen kerran 25.4.1997. Muutettu laki tuli voimaan 1.5.1997. Lainmuutoksen jälkeen takauskeskus on voinut myöntää takauksia myös luottolaitoksen sellaiselle varainhankinnalle, jota käytetään antolainaukseen valtion viranomaisten nimeämille asuntojen vuokraamista tai tuottamista ja ylläpitoa sosiaalisin perustein harjoittaville yhteisöille tai niiden määräämisvallassa oleville yhteisöille.

Toisen kerran eduskunta muutti takauskeskuslakia merkittävästi, kun laki Kuntien takauskeskuksesta annetun lain muuttamisesta hyväksyttiin eduskunnassa

18.10.2006. Laki tuli voimaan 1.1.2007. Lain muutoksessa täsmennettiin niiden saatavien piiriä, joiden vakuutena voidaan käyttää takauskeskuksen myöntämää takausta. Takauskeskuksen toimintaa ohjaavasta valtiovarainministeriön vahvistamasta ohjesäännöstä luovuttiin ja samalla osa ohjesääntöön sisältyvistä määräyksistä siirtyi lainsäädännön alaan kuuluvina takauskeskuslakiin. Tällaisia ovat määräykset, jotka koskevat takauksen myöntämisen edellytyksiä ja takauksen suhdetta Euroopan yhteisön valtioneuvoston päätöksiin, takauskeskuksen rahastoon siirrettyjen varojen sijoittamista ja käyttöä sekä takauskeskustarkastajan toimivaltuuksia.

Lain muutoksen jälkeen takauskeskuksen rahastoa voidaan käyttää tilapäisesti myös järjestelyihin, joilla estetään takauskeskusta välittömästi uhkaavan maksuvelvoitteen syntyminen.

Takauskeskuksen hallinnon ja tilien tarkastusta varten valittava tilintarkastusyhteisö ja takauskeskuksen valvonnasta vastaava takauskeskustarkastaja voidaan valita vuotta pidemmäksi ajaksi, kuitenkin enintään neljäksi vuodeksi. Lain muutoksessa täsmennettiin myös takauskeskuksen jäsenyhteisöinä olevien kuntien oikeutta hakea muutosta takausvastuun kattamiseksi kunnilta perittäviin maksuosuuksiin.

## Hallinto ja henkilöstö

Kuntien takauskeskuksella on lain mukaan valtionvarainministeriön määräämä valtuuskunta, jossa on 10–15 jäsentä ja jokaisella heistä henkilökohtainen varajäsen. Valtuuskunta päättää takauskeskuksen toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista, valitsee hallituksen, hyväksyy tilinpäätöksen ja päättää hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan vastuuvapaudesta. Nykyinen valtuuskunta aloitti nelivuotiskautensa 1.10.2013 ja se jatkuu 30.9.2017 saakka. Puheenjohtajana toimii agrologi *Mika Munkki* Vehmaalta ja varapuheenjohtajina apulaisjohtaja Reijo *Vuorento* Helsingistä ja projektijohtaja *Matti Kankare* Espoosta. Valtuuskunta kokoontui toimintavuonna kaksi kertaa.

Takauskeskuslain mukaan takauskeskuksella on 5–7-jäseninen hallitus, joka vastaa takauskeskuksen hallinnosta, takausten myöntämisestä ja valtuuskunnan päätösten valmistelusta ja toimeenpanosta. Hallitus käyttää takauskeskuksen puhevaltaa. 1.1.2014 toimikautensa aloittaneen hallituksen puheenjohtajana toimi *Jari Blom*, varapuheenjohtajana *Janne Laine* ja jäseninä *Paula Aikio-Tallgren*, *Pekka Alanen*, *Sari Innanen*, *Jaana Karrimaa* ja *Timo Soini*.

Takauskeskuksen toimitusjohtajana toimi *Heikki Niemeläinen* ja toimitusjohtajan varahenkilönä johtaja *Tuukka Salminen*. Kuluneena vuonna henkilöstön lukumäärä oli kolme.





# Tarkastustoiminta ja valvonta



Valtuuskunta valitsee enintään toimikauttaan vastaavien vuosien tilien ja hallinnon tarkastusta suorittamaan Keskuskauppakamarin hyväksymän tilintarkastusyhteisön tai julkishallinnon ja -talouden tilintarkastuslautakunnan hyväksymän tilintarkastusyhteisön. Vuonna 2014 takauskeskuksen tilintarkastusyhteisönä toimi KPMG Oy Ab, jonka takauskeskuksen valtuuskunta on valinnut myös vuodelle 2015.

Takauskeskuksen toimintaa valvoo takauskeskustarkastaja, jonka valtiovarainministeriö määrää takauskeskuksen hallituksen esityksestä. Vuosille 2014–2017 valtiovarainministeriö on määrännyt takauskeskustarkastajaksi DHS Oy Audit Partners -nimisen kht-yhteisön.



# Riskienhallinta

## TAKAUSTOIMINNAN RISKIT

Takauskeskuslain mukaan takauskeskus voi myöntää takauksia riittävää vakuutta vastaan. Vakuuksien määrä on ollut kuluneen vuoden aikana riittävä. Takaustoiminta on pääsääntöisesti järjestetty siten, että takauskeskuksen hallitus myöntää takaukset varainhankintaohjelmille, joista MTN-ohjelma on keskeisin. Varainhankintaohjelmien sisällä takauskeskuksen toimitusjohtaja tai toimitusjohtajan varahenkilö päättää yksittäisten varainhankintaerien takauksista. Takauskeskuksen Kuntarahoituksen varainhankinnalle myöntämiä takauksia oli käytössä vuoden 2014 lopussa 24.745.111.809,96 euroa.

Takauskeskuslain mukaan Kuntarahoitus Oyj:n saatavien vakuudeksi myönnetyt takaukset saavat takauksen myöntämisaikana olla yhteensä enintään neljä prosenttia takauskeskuksen takausvastuiden kokonaismäärästä. Näiden takausvastuiden yhteismäärä 31.12.2014 oli 93.757.655,00 euroa, yhteensä 0,4 prosenttia takausvastuiden kokonaismäärästä. Kuntien takauskeskuksen takausvastuiden kokonaismäärä oli yhteensä 24.745.111.809,96 euroa.

Takausvastuiden valuuttamääräinen jakauma oli 31.12.2014 seuraava: USA:n dollarimääräinen 37 % Japanin jenimääräinen 26 %, Englannin puntamääräinen 13 %, euromääräinen 12 % ja muissa valuutoissa yhteensä 12 %. Takauskeskuksen saamat vakuudet puolestaan olivat euromääräisiä. Muodostuvan valuuttaposition sulkee Kuntarahoituksen suojaustoiminta.

## OPERATIIVISET RISKIT

Takauskeskuksen operatiivisia riskejä on käsitelty johtosäännön lisäksi takauskeskuksen hallituksen hyväksymässä takaus- ja toimintapolitiikassa, jossa takauskeskuksen eri toimijoiden toimintavaltuudet ja -oikeudet on määritetty. Takauskeskuksella on jatkuvuussuunnitelma, jolla varaudutaan poikkeustilanteisiin siten, että takauskeskus pystyy jatkamaan toimintaansa ja rajoittamaan vaurioita erilaisissa toiminta-kohtaavissa häiriötilanteissa. Riskejä on pyritty hallitsemaan ulkoistamalla toimintoja ja luomalla varahenkilöjärjestelmät.

## SIJOITUSTOIMINNAN RISKIT

Takauskeskuksen maksuvalmius turvataan rahastolla ja riittävillä valmiusluottojärjestelyillä. Valtuuskunnan päättämän strategian mukaan rahaston kasvattamisen tulee perustua lähinnä suojaustoiminnan vastapuolitakauksien riskiperusteiseen rahastointitarpeeseen ja tilapäisen pääomittamisen korko- ja hallinnointikuluihin.

Hallitus on määrännyt varojen sijoittamisesta takaus- ja toimintapolitiikassaan. Tämän mukaan sijoitustoiminta kohdennetaan kohteisiin, jotka tukevat kuntien yhteisen varainhankintajärjestelmän toimintaa; sijoitustoiminnan tarkoituksena on hankkia rahaston varoille mahdollisimman hyvä tuotto turvallisiin sijoituskohteisiin sijoittamalla; takauskeskus sijoittaa vain likvideihin instrumentteihin, jotka ovat nopeasti muunnettavissa rahaksi maksuvalmiustarpeen mukaan. Johdannaissopimuksia käytetään ainoastaan erityistilanteissa riskeiltä suojautumiseen.

Takauskeskus kohdentaa 50 % sijoituksistaan julkisen vallan ja pankkien tavanomaisiin velkasitoumuksiin (luottoluokitusvaade S&P BBB / Moody's Baa3) ja 50 % pankkien pääomaturvattuihin velkasitoumuksiin, yritysten velkasitoumuksiin, Helsingin pörssissä listattujen yritysten osakkeisiin, rahastomuotoisesti yritysten osakkeisiin ja asunto- ja kiinteistöyhtiöiden osakkeisiin. Vaihteluväli on +/- 10 prosenttiyksikköä, jota suuremmat poikkeamat tulee erikseen perustella.



# Takauskeskuksen talous

Takauskeskuksen varsinaisen toiminnan tuottoa keriyi takausprovisiosta 2.300.000,00 euroa. Takauskeskuksen varsinaisen toiminnan kulut olivat yhteensä 1.523.437,84 euroa, jotka jakaantuivat henkilöstökuluihin 566.234,28 euroa, poistoihin 32.973,82 euroa ja muihin kuluihin 924.229,74 euroa. Muissa kuluissa merkittävin yksittäinen erä ovat luottoluokituskustannukset, jotka ovat osittain sidoksissa Kuntarahoitus Oyj:n varainhankinnan määrään. Varsinaisen toiminnan tulos oli 776.562,16 euroa.

Vuonna 2014 ei maksettu takauskorvauksia eikä peritty takaisinperintämaksuja. Takauskeskuksen toiminnan luonne huomioon ottaen on todennäköistä, että tulevaisuudessakaan takauskeskukselle ei koidu maksettavaksi takauskorvauksia eikä kerry takaisinperintätuottoja.

Sijoitustoiminnan tuotot olivat 367.413,36 euroa ja kulut 94.272,91 euroa, joten sijoitustoiminnan tulosta keriyi 273.140,45 euroa. Takauskeskus arvostaa sijoitukset taseessa käypään arvoon. Käyvän arvon rahasto oli 811.731,65 euroa ja sen arvonmuutos edellisvuodesta 282.736,28 euroa. Sijoitustoiminnan tulos ja käyvän arvon rahaston muutoksen perusteella laskettu sijoitetun pääoman tuotto oli yhteensä 4,2 %.

Tilivuoden tulos eli varsinaisen toiminnan ja sijoitustoiminnan tulos yhteensä ennen rahastosiirtoa oli 1.049.702,61 euroa. Tilikauden tulos esitetään siirrettäväksi kokonaisuudessaan rahastoon, jonka jälkeen rahaston kokonaismääräksi 31.12.2014 muodostuu 16.296.336,73 euroa ja oman pääoman kokonaismääräksi 17.108.068,38 euroa.

Toimintavuonna takauskeskuksella oli sopimukset kasatilanteen turvaamiseksi 150 miljoonaan euroon asti.



## Tulevaisuudennäkymät



Kuntien takauskeskuksen tulevaisuuden näkymät ovat sen nykyisten toimintojen osalta vakaat. Toimintoja voidaan kehittää edelleen syventämällä valtion osuutta sellaisissa takausvastuissa, joissa varainhankinta kohdistuu valtion toimintojen piiriin. Tämän kehitystyön myötä kuntien yhteinen varainhankintajärjestelmä kehittyisi Suomen julkisen sektorin yleiseksi rahoittajaksi. Kehityksen myötä järjestelmä vastaisi kuntien rahoitus- huollon lisäksi niiden julkista palvelutoimintaa suorittavien yhteisöjen rahoituksesta, joilla olisi kuntien tai valtion takaus, mutta jotka joutuvat hankkimaan rahoituksensa tämän järjestelmän tai valtion talousarviorahoituksen ulkopuolelta.

Kuntien takauskeskuksen tulee tulevina vuosina painottaa kehitystyössään kansantalouden tilinpidon ja kuntatalouden kirjanpidon toisiaan täydentävään käyttöön. Tarve syventää talouden seurantajärjestelmien ymmärtämistä on käynyt ilmeiseksi Euroopan unioniin omaksuttujen uusien menosääntöjen myötä.



# Tuloslaskelma

	<i>1.1.-31.12.2014</i>	<i>1.1.-31.12.2013</i>
<b>Varsinainen toiminta</b>		
Tuotot		
Takausprovisiot	2 300 000,00	2 300 000,00
Kulut		
Henkilöstökulut	-566 234,28	-581 553,45
Poistot	-32 973,82	-26 186,83
Muut kulut	-924 229,74	-823 916,12
<b>Varsinaisen toiminnan tulos</b>	<b>776 562,16</b>	<b>868 343,60</b>
<b>Sijoitustoiminta</b>		
Tuotot	367 413,36	402 093,17
Kulut	-94 272,91	-95 207,71
<b>Sijoitustoiminnan tulos</b>	<b>273 140,45</b>	<b>306 885,46</b>
<b>Tulos ennen rahastosiirtoa</b>	<b>1 049 702,61</b>	<b>1 175 229,06</b>
<b>Siirto rahastoon</b>	<b>-1 049 702,61</b>	<b>-1 175 229,06</b>
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

# Tase

	1.1.-31.12.2014	1.1.-31.12.2013
<b>Vastaavaa</b>		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet	248 613,39	149 255,67
Muut osakkeet ja osuudet	2 265 974,03	2 265 974,03
Sijoitukset		
Muut sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	7 902 170,52	6 203 574,96
Joukkovelkakirjalainat	6 054 766,04	6 520 251,00
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset		
Provisiossaamiset	575 000,00	575 000,00
Siirtosaamiset	92 424,94	127 355,90
Rahat ja pankkisaamiset	77 899,98	83 284,19
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b>17 216 848,90</b>	<b>15 924 695,75</b>
<b>Vastattavaa</b>		
Oma pääoma		
Rahasto	16 296 336,73	15 246 634,12
Käyvän arvon rahasto	811 731,65	528 995,37
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	30 194,53	38 408,29
Siirtovelat	78 585,99	110 657,97
Muut lyhytaikaiset velat	0,00	0,00
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>17 216 848,90</b>	<b>15 924 695,75</b>



# Rahoituslaskelma

	<i>1.1.-31.12.2014</i>	<i>1.1.-31.12.2013</i>
<b>Varsinaisen toiminnan rahavirta</b>		
-Maksut liiketoiminnan tuloista	2 300 000,00	2 225 000,00
-Maksut liiketoiminnan kuluista	-1 527 229,55	-1 472 423,22
<b>Varsinaisen toiminnan rahavirta</b>	<b>772 770,45</b>	<b>752 576,78</b>
Investointien rahavirta	-132 331,54	-10 327,06
Sijoitusten rahavirta	-645 823,12	-785 451,46
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-5 384,21</b>	<b>-43 201,74</b>
Rahavarat tilikauden alussa	83 284,19	126 485,93
Rahavarat tilikauden lopussa	77 899,98	83 284,19

# Liitetiedot

Kuntien takauskeskus noudattaa soveltuvin osin voimassa olevaa kirjanpitolakia ja -asetusta.

Sijoitukset arvostetaan taseessa käypään arvoon, jolloin sijoitusten kirjanpitoarvon ja käyvän arvon realisoitumattomat erot on kirjattu omaan pääomaan käyvän arvon rahastoon. Sijoitustoiminnassa noudatetaan FIFO-periaatetta.

Pysyvät vastaavat on arvostettu hankintamenoön, josta tehdään suunnitelman mukaiset poistot.

Poistoperiaatteet 1.1.2009 alkaen:

- koneet, tekniset laitteet ja ohjelmistot	3 vuoden tasapoisto
- kalusto	5 vuoden tasapoisto
- takauskeskuksen toimitilojen kalusto	10 vuoden tasapoisto

## Henkilöstökulut

1.1.-31.12.2014	Palkat ja palkkiot	Eläkekulut	Muut henkilösivukulut
Hallitus	129 358,63	12 717,85	1 679,42
Toimitusjohtaja ja toimitusjohtajan varahenkilö	268 557,11	53 507,76	11 068,26
Muut	79 447,66	8 437,78	1 459,81
<b>Yhteensä</b>	<b>477 363,40</b>	<b>74 663,39</b>	<b>14 207,49</b>

Pysyvät vastaavat	2014	2013
Aineelliset hyödykkeet		
Hankintameno 1.1.	227 527,11	217 200,05
Vähennykset tilikautena	0,00	0,00
Lisäykset tilikautena	132 331,54	10 327,06
Hankintameno 31.12.	359 858,65	227 527,11
Kertyneet poistot 1.1.	-78 271,43	-52 084,61
Vähennysten kertyneet poistot	0,00	0,00
Tilikauden poistot	-32 166,65	-26 186,82
Kertyneet poistot 31.12.	-110 438,07	-78 271,43
Kirjanpitoarvo 31.12.	249 420,58	149 255,68
Muut osakkeet ja osuudet	2014	2013
Koy Yrjönkatu 11	1 476 953,13	1 476 953,13
Nurmijärven golfkeskus 1 kpl	21 713,55	21 713,55
As Oy Helsingin Eino Leinon katu 7	45 720,00	45 720,00
As Oy Topeliuksenkatu 15	721 587,35	721 587,35
<b>Yhteensä</b>	<b>2 265 974,03</b>	<b>2 265 974,03</b>





Oman pääoman muutokset	2014	2013
Rahasto 1.1.	15 246 634,12	14 071 405,06
Rahastosiirto 31.12.	1 049 702,61	1 175 229,06
Rahasto 31.12.	16 296 336,73	15 246 634,12
Käyvän arvon rahasto 1.1.	528 995,37	101 924,45
Muutos tilikaudella	282 736,28	427 070,92
Käyvän arvon rahasto 31.12.	811 731,65	528 995,37
<b>Takaukset ja vakuudet</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Myönnettyt takauslimiitit	39 144 266 702,51	36 096 764 572,39
Takauksia käytössä	24 745 111 809,96	23 522 726 734,05
Saadut vakuudet ja vakuusasemaan vaikuttavat erät	26 238 799 261,13	24 854 349 711,65
Laskennallinen ylivakuus	1 493 687 451,17	1 331 622 977,60
Kuntien takauskeskuksen Kuntarahoitukselle takaamien johdannaissopimusten saamiset vastapuolilta, netto	93 757 655,00	9 882 329,00

# Allekirjoitukset

## TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä 11. helmikuuta 2015

KUNTIEN TAKAUSKESKUS

*Jari Blom*  
hallituksen puheenjohtaja

*Janne Laine*  
hallituksen varapuheenjohtaja

*Paula Aikio-Tällgren*  
hallituksen jäsen

*Pekka Alanen*  
hallituksen jäsen

*Sari Inmanen*  
hallituksen jäsen

*Jaana Karrimaa*  
hallituksen jäsen

*Timo Soini*  
hallituksen jäsen

*Heikki Niemeläinen*  
toimitusjohtaja

## TILINTARKASTUSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Helsingissä 11. helmikuuta 2015

KPMG OY AB  
*Marcus Tötterman*  
KHT

# Tilintarkastuskertomus

## KUNTIEN TAKAUSKESKUKSEN VALTUUSKUNNALLE

Olemme tilintarkastaneet Kuntien takauskeskuksen kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.–31.12.2014. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

## HALLITUKSEN JA TOIMITUSJOHTAJAN VASTUU

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

## TILINTARKASTAJAN VELVOLLISUUDET

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa olennaista virheellisyttä, ja siitä, ovatko hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus takauskeskusta kohtaan, taikka rikkoneet Kuntien takauskeskuksesta annettua lakia.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisuuden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on takauskeskuksessa merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon takauskeskuksen sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

## LAUSUNTO

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot takauskeskuksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Helsinki 11. helmikuuta 2015

KPMG OY AB  
*Marcus Tötterman*  
 KHT

# Erittely takauksista

Miljoonaa euroa

Kuntarahoitus Oyj	Takauslimitit	Käytössä 31.12.2014
<b>Kuntien Asuntoluotto Oyj (-30.4.2001)</b>		
MTN-ohjelma	1 500,0	72,6
<b>Yhteensä</b>	<b>1 500,0</b>	<b>72,6</b>
<b>Kuntarahoitus Oyj (1.5.2001-)</b>		
MTN-ohjelma	25 000,0	18 379,1
AUD 2000 ohjelma	1 344,3	255,5
Euro Commercial Paper -ohjelma	4 000,0	1 259,3
Kotimainen velkaohjelma	800,0	27,1
Muu kotimainen ja ulkomainen varainhankinta	6 500,0	2 628,2
Erillispäätökset		2 123,3
<b>Yhteensä</b>	<b>37 644,3</b>	<b>24 672,5</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>39 144,3</b>	<b>24 745,1</b>
Kuntien takauskeskuksen Kuntarahoitukselle takaamien johdannaissopimusten saamiset vastapuolilta, netto	Enintään 4 %	93,8 0,4 %
<b>Yhteensä</b>		<b>24 838,87</b>

# Luottamushenkilöt

## Hallitus 1.1.2014-31.12.2015

Jari Blom, puheenjohtaja  
 Janne Laine, varapuheenjohtaja  
 Paula Aikio-Tallgren  
 Pekka Alanen  
 Sari Innanen  
 Jaana Karrimaa  
 Timo Soini



*Jari Blom ja Mika Munkki.*

## Valtuuskunta 1.10.2013-30.9.2017

### *Jäsenet*

Mika Munkki, puheenjohtaja  
 Reijo Vuorento, varapuheenjohtaja  
 Matti Kankare, varapuheenjohtaja  
 Kimmo Behm  
 Markku Forss  
 Pekka Heikkinen  
 Hilikka Hiltunen  
 Erkki Kukkonen  
 Anni Laihanen  
 Maarita Mannelin  
 Terhi Päivärinta  
 Ossi Sandvik  
 Riikka Slunga-Poutsalo  
 Jaakko Stenhäll  
 Virpi Ylitalo

### *Henkilökohtaiset varajäsenet*

Sinikka Kangas  
 Aarno Järvinen  
 Laura Manninen  
 Tero Rantanen  
 Marjo Heikkilä  
 Eila Viljakainen  
 Pertti Uusi-Erkkilä  
 Markku Harju  
 Jorma Hyökyvaara  
 Pirkko Valtola  
 Ninni Taavitsainen  
 Juhani Pilpola  
 Irma Kemppainen  
 Pasi Orava  
 Annina Lehtiö-Vainio





### *Tietoa vuosikertomuksesta*

*Kuntien takauskeskuksen takauksiin nojautuva varainbankinta kanavoituu lainoina kuntien toiminnan ja infrastruktuurin kehittämiseen sekä sosiaaliseen asuntorakentamiseen.*

*Kitämme Äänekosken kaupunkia hyvästä yhteistyöstä vuosikertomuksen kuvituksessa.*

KUNTIEN TAKAUSKESKUS | KOMMUNERNAS GARANTICENTRAL | MUNICIPAL GUARANTEE BOARD