

VUOSIKERTOMUS 2024

| KUNTIEN TAKAUSKESKUS | KOMMUNERNAS GARANTICENTRAL | MUNICIPAL GUARANTEE BOARD |





SISÄLLYS

- 3** Toimitusjohtajan katsaus
- 5** Kertomus vuoden 2024 toiminnasta
- 7** Takauskeskuslainsäädäntö
- 11** Hallinto ja henkilöstö
- 12** Tarkastustoiminta ja valvonta
- 13** Riskienhallinta
- 15** Takauskeskuksen talous
- 16** Tulevaisuudennäkymät
- 17** Tuloslaskelma
- 18** Tase
- 19** Rahoituslaskelma
- 20** Liitetiedot
- 24** Allekirjoitukset
- 25** Tilintarkastuskertomus
- 27** Erittely takauksista
- 29** Luottamushenkilöt

Ulkoasu: Leea Wasenius
Kertomuksen kuvat Hilja Mustonen ja Finna, Museovirasto, Vapriikin kuva-arkisto



TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Kuntien takauskeskuksen näkymiä on perusteltua tarkastella osana sen pitkää kehityskaarta. Siihen virittää vuonna 2001 omaksuttu menettely, jossa valtuuskunta antaa tulokunnan takauskeskuslaissa mainituille tavoitteille.

Takauskeskuksen ensimmäisessä strategiassa vuonna 2001 turvaamis- ja kehittämistehdävät erotettiin toisistaan ja niille asetettiin omat tavoitteet.

Turvaamistehtävän osalta katsottiin, että takauskeskuksen takaamia varoja välittävän luottolaitoksen tuli olla kuntien määräämisvallassa, vakavarainen, maksukykyinen sekä kansainvälisillä pääoma- ja rahoitusmarkkinoilla riittävän suuri ja monipuolinen.

Kehittämistehtävän puolestaan katsottiin edellyttävän, että kuntayhteisöille on tarjolla – joko takaustoiminnan piiristä tai sen ulkopuolelta – tasapuolisesti, kattavasti, edustuksellisesti ja kilpailullisesti rahoitustuotteita, joiden hinnoittelussa on huomioitu kuntien hyvä luottokelpoisuus, jolloin myös takauskeskuksen myöntämistä takauksista ja saaduista vakuuksista muodostuva salkku pysyy tasapainoisena.

Ensimmäisen 25 toimintavuoden aikana Kuntien takauskeskuksen turvaamistehtävä painottui varsinkin vuoden 2008 finanssikriisin jälkeen Kuntarahoitus Oyj:n vakavaraisuuden ja toimintakyvyn turvaamiseen. Takauskeskus osallistui luottolaitoksen omien varojen muodostamiseen politiikalla, joka ohjasi osan takauskeskuksen muodostamasta tuesta luottolaitoksen riittävien omien varojen kartuttamiseen.

Ensimmäisessä strategiassa asetetun tavoitteen voi katsoa tulleen saavutetuksi turvaamistehtävän osalta vuoteen 2021 mennessä. Kuntarahoitus Oyj on nyt kuntien määräämisvallassa, vakavarainen, maksukykyinen ja riittävän suuri kansainvälisen toiminnan tarpeisiin.

Pitkän kehityskaaren tulevaisuuden näkymänä esiin nousee vuoden 2001 strategian mukaisesti monipuolisten rahoitustuotteiden tarjoaminen kuntayhteisöille ja sosiaaliin asuntotuotantoon joko takaustoiminnan piiristä tai sen ulkopuolelta. Ulkopuolinen tarjonta tarkoittaa sellaista eri luottolaitosten harjoittamaa rahoitustoimintaa, joka ei perustu takauskeskuksen takaamaan varainhankintaan, mutta vastaa kuntien hyvää luottokelpoisuutta.

Jatkossa takauskeskuksen tulee perustella takaustoimintansa jäsenkunnilleen erityisesti muodostamansa lisäarvon näkökulmasta. Kehityskulut on kirjattu Kuntien takauskeskuksen sidosryhmätavoitteisiin vuosille 2023–2027. Näihin tavoitteisiin kuuluu muun muassa takauskeskustoiminnan laajentaminen luottolaitoksiin, jotka eivät ole kuntien määräämisvallassa. Toiminnan hajauttaminen eri luottolaitoksiin antaisi takauskeskukselle mahdollisuuden käyttää kulloiseenkin tilanteeseen parhaiten soveltuvaa luottolaitosta.

Seuraavan 25 vuoden kehityskaarelle on sijansa takauskeskuksen valtuuskunnan hyväksymässä strategiassa.

"Kuntien yhteisen varainhankintajärjestelmän tehtäviin kuuluu kuntien yhteisvastuulliseen toimintaan perustuvan taloudellisen edun muodostaminen, edun liittäminen eri varainhankinta- ja rahoitustuotteisiin ja sen välittäminen lainansaajille takauskeskuslain edellytysten mukaisesti."

HEIKKI NIEMELÄINEN
Toimitusjohtaja

KAKSI NAISTA JA POLKUPYÖRÄ, valokuvaaja William Lomax



KERTOMUS VUODEN 2024 TOIMINNASTA

Kuntien takauskeskuksen tarkoituksena on turvata kuntien yhteinen varainhankinta ja kehittää sitä. Tarkoituksensa toteuttamiseksi takauskeskus voi myöntää takauksia terveiden ja varo-vaisten liikeperiaatteiden mukaisesti, riittävää vakuutta vastaan, takauskeskuslaissa säädetyin ehdoin.

Toimintavuoden aikana takauskeskus hoiti perustehtävänsä myöntämällä takauksia ja ylläpitämällä takauskantaa, jonka määrä vuoden 2024 lopussa oli lähes 48,2 miljardia euroa. Tehdävä kattaa myös sosiaaliseen asuntotuotantoon ja hyvinvointialueille kohdistuvan rahoituksen.

Takauskeskusta koskeva sääntely ja takauskeskuksen tarpeelliseksi katsomat tavoitteet ja rajoitteet käsitellään Kuntien takauskeskuksen ja Kuntarahoitus Oyj:n välisessä puitesopimuksessa. Kuluneena vuonna puitesopimukseen lisättiin Euroopan unionin ja Suomen ilmastolakiin liittyvät kestävä kehitys koskevat tavoitteet. Lisäksi puitesopimukseen sisällytettiin luottolaitoksen sitoumus nimetä Kuntien takauskeskus sidosryhmäksi kestävyysääntelyyn liittyvässä raportoinnissa. Tämä liittyy CSRD-direktiiviin ja sitä toteuttavaan kansalliseen lainsäädäntöön.

Puitesopimukseen lisättiin myös kohta, jonka myötä takauskeskuksella on mahdollisuus arvioida takauskeskuksen myöntämän takauksen vaikutusta kuntayhteisöjen ja sosiaalisen asuntotutannon rahoituksen kustannukseen.

Takauskeskuksen valtuuskunta lisäsi syyskokouksessaan puitesopimuksen muutoksia vastaavat täydennykset takauskeskuksen strategiaan. Näiden lisäysten myötä takauskeskuksen strateginen ohjaus perustuu takauspäätösten ehtoihin ja hinnoitteluun sekä julkisen tuen määrän kohdentamiseen ja seurantaan.

Takauskeskus muutti johtosääntöään päivittämällä vuodelta 1996 peräisin olevat toimitusjohtajan pätevyysvaatimukset. Uusissa vaatimuksissa korostetaan julkisen hallinnon ja toiminnan osaamista, eurooppaoikeuden tai rahoituksen riittävää tuntemusta sekä viestintä- ja vuorovaikutustaitoja.

Kuluneen vuoden aikana takauskeskus kiinnitti huomiota myös sille pantattujen vakuuksien täytäntöönpanokelpoisuuteen. Takauskeskus antoi puitesopimusta koskevan tulkinnan, jonka mukaan luottolaitoksen tulee tehdä kuntien myöntämien vakuuksien valtiontukioikeudellinen tarkastelu itsenäisesti ja kunnista riippumattomasti. Tämä on tärkeää, sillä Kuntien takauskeskus voi myöntää takauksia vain riittävää vakuutta vastaan. Vakuutena toimitettavan materiaalin tulee olla täytäntöönpanokelpoista ja siirrettävissä kaikilla lainkäyttöalueilla.

Lisäksi takauskeskus uusi valmiusluottojärjestelynsä ja uudisti sijoitusstrategiansa.



Kuva John Englund



Kuva Atelier Commerce



Takauskeskus varasi 900 miljoonaa euroa hyvinvointialueiden maksuvalmiustarpeisiin vuodelle 2024. Siirtyneitä limiittejä oli 1,145 miljardia euroa, joten maksuvalmiustarpeisiin varattu määrä on enintään 2,045 miljardia euroa. Uusiin investointeihin takauskeskus varasi 400 miljoonaa euroa. Vuoden 2025 talousarviossa luvut pysyvät samoina.

Takauskeskuksella on hyvät edellytykset huolehtia kuntien yhteisen varainhankinnan turvaamisesta menestyksekkäästi myös jatkossa. Samalla takauskeskuksen tulee kiinnittää huomiota takauskannan kasvuun tilanteessa, jossa kuntien verotulot ovat vähentyneet sosiaali- ja terveysalan palvelujen järjestämisvastuun siirryttyä hyvinvointialueille.

Takauskeskuksen toiminnan kehittämisessä ja mukauttamisessa jatkuvasti muuttuvaan sääntelykehikkoon ja toimintaympäristöön ovat keskeisessä roolissa olleet eri alojen asiantuntijat ja yhteistyötahot. Takauskeskus kiittää kaikkia, jotka ovat osallistuneet tähän työhön, ja toivoo jatkossakin kiinnostuneisuutta paneutua takaus- ja rahoitustoiminnan monimutkaisiin, mutta samalla kiehtoviin haasteisiin.

TAKAUSKESKUSLAINSÄÄDÄNTÖ



Kuva Arthur Eder

Kuntien takauskeskus on takauskeskuslailla (487/1996) perustettu julkisoikeudellinen laitos, jonka tarkoituksena on turvata kuntien yhteinen varainhankinta ja kehittää sitä.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi takauskeskus voi myöntää takauksia kuntien määräysvallassa olevien luottolaitosten varainhankinnalle, jota käytetään takauskeskuslaissa mainittuihin kohteisiin EU:n valtioneuvoston päätösten mukaisesti edullisin ehdoin. Takauskeskuslain vaatimukset täyttäviä luottolaitoksia on yksi, Kuntarahhoitus Oyj.

Takauskeskuslaki ilmoitettiin Euroopan komissiolle vuonna 2004. Ilmoituksessa määriteltiin takauskeskuksen toimialan rajat ja valtioneuvoston päätösten mukaisuus. Komission päätöksen mukaisesti takauskeskuksen muodostama valtioneuvoston tuki on sallittua edellyttäen, että tuki menee luottolaitoksen välityksellä takauskeskuslaissa todettuun kohteeseen ja tarkoitettu tuensaajalle.

Takauskeskuslakia on historiansa aikana muutettu useampaan otteeseen. Vuoden 2007 alussa voimaan astunut muutos mahdollisti rahaston tilapäisen käytön järjestelyihin, joilla estetään takauskeskusta välittömästi uhkaavan maksuvelvoitteen syntyminen. Samalla täsmennettiin takauskeskuksen suhdetta EU:n valtioneuvoston päätöksiin sekä niiden saatavien piiriä, joiden vakuutena voidaan käyttää takauskeskuksen myöntämää takausta (3.11.2006/944).

Takauskeskuksen toimintaa ohjaavasta, valtiovarainministeriön vahvistamasta ohjesäännöstä luovuttiin, takauskeskukselle luotiin uusi johtosääntö, ja aiemmin ohjesääntöön kirjatut, varainhankinnan käyttötarkoitusta koskevat määräykset siirrettiin lain-säädännön alaan kuuluvina takauskeskuslakiin.

Takauskeskuslaki edellyttää, että takauskeskuksen on noudatettava takauskeskuksessaan tervehdä ja varovaisia liikeperiaatteita. Takauksia voi myöntää ainoastaan riittävää vakuutta vastaan. Vakuutena ovat luottolaitoksen takauskeskukselle panttaamat lainat, joissa voi olla luottosuoja kuntien ja hyvinvointialueiden myöntämiä takauksia.

Vuonna 2017 takauskeskuslakia muutettiin siten, että takauskeskuksen takaukselle annettu vakuus voidaan antaa myös sopimusvakuutena ilman erillistä vastavakuutta (2.11.2017/722). Tämä ei kuitenkaan muuta sitä perusperiaatetta, että vakuuden on perusteltua muodostua ensisijaisesti saamisiin perustuvista vakuuksista. Sopimusvakuuksia voidaan käyttää siinä määrin kuin se on toiminnan tarkoituksen kannalta perusteltua.

TAKAUSKESKUSLAINSÄÄDÄNTÖ



TAKAUSKESKUSLAIN VIIMEAIKAISET MUUTOKSET

Hyvinvointialueita koskevan lakipaketin yhteydessä takauskeskuslakiin tehtiin kaksi hyvinvointialueiden rahoitusta koskevaa muutosta vuonna 2021.

Takauskeskuslakiin lisättiin uusi 1 b §, jolla mahdollistettiin kuntayhtymiltä hyvinvointialueille siirtyvien lainojen säilyminen takauskeskuksen takauksella hankitun rahoituksen piirissä (29.6.2021/636).

Lisäksi takauskeskuksesta annettua lakia muutettiin siten, että takauskeskus voi 1 a §:ssä säädetyllä tavalla myöntää takauksia varainhankinnalle, jota käytetään hyvinvointialueiden ja hyvinvointiyhtymien sekä niiden määräysvallassa olevien yhteisöjen rahoittamiseen (29.4.2022/298). Koska hyvinvointialueet eivät ole takauskeskuksen jäsenyhteisöjä, vastuu myös siitä takauskeskuksen takauksella tehdystä varainhankinnasta, joka kohdistuu hyvinvointialueille, on takauskeskuksen jäsenkunnilla. Eduskuntakäsittelyssä perustuslakivaliokunta antoi lausunnon, jonka mukaan muutoksen ei katsottu olevan ristiriidassa kuntien perustuslakiin nojaavan itsehallinnon tai EU:n valtiontukisääntöjen kanssa.

Lainmuutos ei edellytä takauskeskusta kohdistamaan rahoitusta hyvinvointialueille, vaan ainoastaan mahdollistaa sen. Valtio vastaa hyvinvointialueiden rahoituksesta, takauskeskuksen rooli on täydentävä.

Takauskeskuksessa hyvinvointialueiden rahoituksesta päättää valtuuskunta. Peruskriteerinä on rahoituksen tarpeellisuus ja välttämättömyys. Rahoitus ei saa myöskään vaarantaa takauskeskuksen ydintehtävän toteuttamista: kuntien yhteisen varainhankinnan turvaamista ja kehittämistä, varovaisin liikeperiaattein, kuntien edun mukaisesti.

Vuodelle 2024 takauskeskus kohdensi hyvinvointialueiden maksuvalmiusrahoitukseen 900 miljoonaa euroa ja investointeihin 400 miljoonaa euroa. Hyvinvointialueiden käytössä olleen takauskeskuksen takaaman varainhankinnan määrä oli tilivuoden päättyessä yhteensä 3 915 678 840,97 euroa.

TAKAUSKESKUSLAINSÄÄDÄNTÖ

KESTÄVÄ KEHITYS JA VASTUULLISUUS

Takauskeskusjärjestelmä on julkinen tukijärjestelmä, jonka tavoitteena on siirtää jäsenkuntien veropohjaan perustuvan takauksen hyödyt kuntalaisille edullisemman rahoituksen muodossa. Tämä toteutetaan Euroopan unionin valtiontukisääntöjen mukaisesti, samalla edistään unionin ilmastotavoitteita.

Takauskeskuksen viranomaisrooli edellyttää, että se tukee SEU 4.3 artiklan mukaisesti EU:n ilmastotavoitteiden toteutumista ja huomioi Suomen ilmastolain (423/2022) asettamat velvoitteet. Lisäksi takauskeskuslain 1 §:n ja 8 §:n mukaisesti sen on otettava toiminnassaan huomioon kestävän kehityksen periaatteet.

Ilmastotavoitteiden edistäminen takauskeskusjärjestelmässä perustuu erityisesti takaukseen sisältyvän julkisen tuen muodostamiseen ja kohdentamiseen. EU:n valtiontukisääntelyn näkökulmasta takauskeskuksen tehtävänä on varmistaa, että julkinen tuki kohdistuu oikein ja tehokkaasti.

Ilmastosääntelyn kannalta takauskeskukselle keskeistä on varmistua, että luoton myöntävä luottolaitos arvioi asianmukaisesti rahoitustoiminnan kestävyysriskejä, haitallisia kestävyysvaikutuksia sekä näiden hallintaan liittyviä toimenpiteitä ja suunnitelmia.

Tämän tavoitteen edistämiseksi vuonna 2024 Kuntien takauskeskuksen ja Kuntarahoitus Oy:n väliseen puitesopimukseen sisällytettiin luottolaitoksen velvoite huomioida toimintansa kestävyysriskit ja -vaikutukset sekä myötävaikuttaa eurooppalaisen ilmastolain (EU) 2021/1119 tavoitteiden saavuttamiseen.

Puitesopimuksella varmistettiin myös, että luottolaitos sitoutuu noudattamaan CSRD-direktiivin (EU) 2022/2464 mukaisia ja kansalliseen lakiin implementoituja kestävyysraportointivaatimuksia. Tämä edellyttää kaksoisolennaisuuden periaatteen huomioimista ja olennaisten vastuullisuusteemojen määrittelyssä sidosryhmien kuulemista. Puitesopimuksen mukaisesti luottolaitos käsittelee Kuntien takauskeskusta CSRD-raportoinnin tarkoitettuna sidosryhmänä ja kuulee sitä raporttia laatiessaan.

Takauskeskus on painottanut muodostamansa tuen ja lisäarvon merkitystä osana kuntien yhteisen varainhankinnan arvoketjua. Arvoketjuun kuuluvat Kuntien takauskeskus ja sen jäsenyhteisöt, luottolaitos ja sen omistajat, investoijat ja asiakkaat sekä toimintaa valvovat viranomaiset, kunta-alan toimijat ja muut yhteistyökumppanit.

Lisäarvon arvioimiseksi puitesopimukseen lisättiin velvoite, jonka mukaan luottolaitoksen on raportoitava vuosittain takauksen kautta muodostuvan hyödyn määrä. Tämä raportointi mahdollistaa tukitoimenpiteen arvioimisen paitsi laadullisesti, myös mitattavissa olevin kriteerein, ja tukee takauskeskuksen kykyä ohjata ja kehittää toimintaansa mandaattinsa mukaisesti.

Vuonna 2024 takauskeskus kehitti lisäksi arviointimenettelyn, jonka avulla se voi jatkossa järjestelmällisesti seurata ja arvioida luottolaitoksen kestävyysriskien hallintaa ja vastuullisuustyön toteutumista. Arviointi perustuu luottolaitoksen kestävyysraportointiin ja toteutetaan vuosittain.

Kestävän kehityksen tavoitteet integroitiin vuonna 2024 osaksi takauskeskuksen strategiaa. Näin varmistettiin, että vastuullisuutta ohjaavat periaatteet sisällytetään johdonmukaisesti takauskeskuksen säädöspohjaan ja toimintaan.

Osana vastuullisuustyötään takauskeskus tarkastelee säännöllisesti sijoitustoimintansa vastuullisuutta. Lisäksi takauskeskus kartoitti vuoden aikana sidosryhmiensä näkemyksiä Kuntien takauskeskuksen toiminnasta.

PYÖRÄILIJÄ TEHTAANKADULLA 1896



HALLINTO JA HENKILÖSTÖ

Kuntien takauskeskuksella on valtionvarainministeriön määräämä valtuuskunta, jossa on 15 jäsentä ja jokaisella heistä henkilökohtainen varajäsen. Valtuuskunta valitsee hallituksen, päättää takauskeskuksen toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista, hyväksyy tilinpäätöksen ja päättää hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan vastuuvapaudesta.

Istuva valtuuskunta aloitti nelivuotisen toimikautensa 1.1.2022. Ensimmäisessä kokouksessaan valtuuskunta valitsi puheenjohtajaksi **Terhi Peltokorven** Helsingistä ja varapuheenjohtajiksi **Elin Härmälän** Pedersörestä ja **Jari Koskisen** Hämeenlinnasta.

Takauskeskuksella on seitsenjäseninen hallitus, joka vastaa takauskeskuksen hallinnosta, takausten myöntämisestä ja valtuuskunnan päätösten valmistelusta ja toimeenpanosta. Hallitus käyttää takauskeskuksen puhevaltaa.

Takauskeskuksen hallituksen jäseninä toimivat **Tapani Hellstén** Hämeenlinnasta, **Antti Häkkänen** Mäntyharjulta, **Kai Järvikare** Helsingistä, **Mervi Simoska** Juvalta, **Jaakko Stenhäll** Tampereelta, **Marita Toikka** Kouvolasta ja **Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi** Porista. Hallituksen puheenjohtajana toimii Tapani Hellstén ja varapuheenjohtajana Antti Häkkänen.

Takauskeskuksen toimitusjohtajana toimii **Heikki Niemeläinen**, toimitusjohtajan varahenkilönä johtaja **Tuukka Salminen** ja johtavana asiantuntijana **Johanna Hietalahti**.



TARKASTUSTOIMINTA JA VALVONTA



Kuva Eric Sundström

Valtuuskunta valitsee tilintarkastusyhteisön suorittamaan toimikauttaan vastaavien vuosien tilien ja hallinnon tarkastuksen. Päävastaullisen tilintarkastajan tulee olla KHT- tai JHT-tilintarkastaja. Vuonna 2024 takauskeskuksen tilintarkastusyhteisönä toimi KPMG Oy Ab, jonka toimikausi jatkuu vuoden 2025 loppuun saakka.

Takauskeskuksen toimintaa valvoo takauskeskustarkastaja, jonka valtiovarainministeriö nimeää takauskeskuksen hallituksen esityksestä. Vuosina 2022–2025 tehtävää hoitaa DHS Oy Audit Partners -niminen tilintarkastusyhteisö.



RISKIENHALLINTA

TAKAUSTOIMINNAN RISKIT

Takauskeskuslain mukaan takauskeskus voi myöntää takauksia riittävää vakuutta vastaan. Eduskunnan 2.11.2017 tekemän takauskeskuslain 8 §:n muutoksen mukaan vakuus voidaan antaa myös sopimusvakuutena ilman erillistä vastavakuutta. Sopimusvakuuksien käytön perustelu liittyy takauskeskuslain tarkoituksen toteutumiseen. Sopimusvakuuksien käytöstä määrätään Kuntien takauskeskuksen ja Kuntarahoitus Oyj:n välisessä takaustoiminnan puitesopimuksessa.

Vakuuksien määrä oli kuluneen vuoden aikana riittävä. Takaustoiminta on pääsääntöisesti järjestetty siten, että takauskeskuksen hallitus myöntää takaukset varainhankintaohjelmille, joista EMTN-ohjelma on keskeisin. Varainhankintaohjelmien sisällä takauskeskuksen toimitusjohtaja, toimitusjohtajan varahenkilö tai johtava asiantuntija päättää yksittäisten varainhankintaerien takauksista. Kuntien takauskeskus takasi Kuntarahoitus Oyj:n pitkän aikavälin uutta varainhankintaa vuoden 2024 aikana 8,9 miljardin euron määrän. Takauskeskuksen Kuntarahoituksen varainhankinnalle myöntämiä takauksia oli käytössä vuoden 2024 lopussa 48 167 424 048,00 euroa.

Takauskeskuslain mukaan luottolaitoksen saatavien vakuudeksi myönnetty takaukset saavat takauksen myöntämisaikana olla yhteensä enintään neljä prosenttia takauskeskuksen takausvastuiden kokonaismäärästä. Näiden takausvastuiden yhteismäärä 31.12.2024 oli 21 123 532 euroa, ja näiden summana Kuntien takauskeskuksen takausvastuiden määrä oli yhteensä 48 188 547 580,00 euroa.

Takausvastuiden valuuttamääräinen jakauma 31.12.2024 oli seuraava: euroina 52 %, Yhdysvaltain dollareina 25 %, Englannin puntina 11 %, Norjan kruunuina 7 % ja muina valuuttoina 5 %. Takauskeskuksen saamat vakuudet ovat euromääräisiä ja velvoitteet eri valuutoissa. Kuntarahoituksen suojaustoiminta sulkee muodostuvan valuuttaposition.

OPERATIIVISET RISKIT

Takauskeskuksella on jatkuvuussuunnitelma, jolla varaudutaan poikkeustilanteisiin siten, että takauskeskus pystyy jatkamaan toimintaansa ja rajoittamaan vaurioita erilaisissa toimintaa koskeissa häiriötilanteissa.

Riskejä on pyritty hallitsemaan laatimalla ohjeistuksia, ulkoistamalla toimintoja, kehittämällä tietojärjestelmiä ja luomalla varahenkilöjärjestelmät. Toimintavuoden aikana sijoitusten varainhoitoa laajennettiin myös toiselle keskeiselle toimijalle. Laki julkisen hallinnon tiedonhallinnasta (TihL 906/2019) määrää tietoineistojen hallinnasta ja tietoturvalisesta käsittelystä. Kuvaus asiakirjajulkisuuden toteuttamisesta on julkaistu Kuntien takauskeskuksen verkkosivuilla.

RISKIENHALLINTA

SIJOITUSTOIMINNAN RISKIT

Takauskeskuksen maksuvalmius turvataan rahastolla ja riittävillä valmiusluottojärjestelyillä. Takauskeskuslain mukaan rahaston varojen sijoittamisessa tulee huolehtia sijoitusten varmuudesta, tuotosta ja rahaksi muutettavuudesta. Takauskeskus on vuodesta 2003 edistänyt takausprovisiohinnoittelussaan takamansa luottolaitoksen omien varojen karttumista. Kuntarahoitukseen omien varojen saavutettua riittävän tason takauskeskuksen valtuuskunta päätti 18.11.2022 strategiamuutoksesta, jonka mukaan rahaston kasvattaminen perustuu sen ensisijaisuuteen takauskeskuksen maksuvalmiusvälineenä. Strategiamuutoksen myötä takauskeskus muutti takausprovisiohinnoitteluaan siten, että tilinpäätöksen yhteydessä tehtävän rahastosiirron määrä nousi aiemmasta noin yhden miljoonan euron määrästä noin kymmeneen miljoonaan euroon.

Takauskeskuksella on hallituksen päätöksen mukaisesti rahaston toimintaohje, johon sisältyvät menettelyt vastuullisuuden toteuttamiseksi ja sijoitusstrategia. Sijoitukset muodostuvat aktiivisen kaupankäynnin kohteina olevista korko-, osake- ja rahastosijoituksista, joille on saatavilla päivittäinen markkinanoteeraus. Sijoitukset arvostetaan tulosvaikutteisesti käypään arvoon.

Takauskeskus suosii sijoituksissaan yrityksiä ja rahastoja, joissa otetaan huomioon vastuullisuusnäkökulmat. Käytettyjä menetelmiä ovat muun muassa normipohjainen tarkastelu ja poissulke-miset. Takauskeskus välttää sijoittamasta yrityksiin, jotka eivät noudata hyvää hallintotapaa tai kansainvälisiä ihmisoikeus- ja työelämsopimuksia.

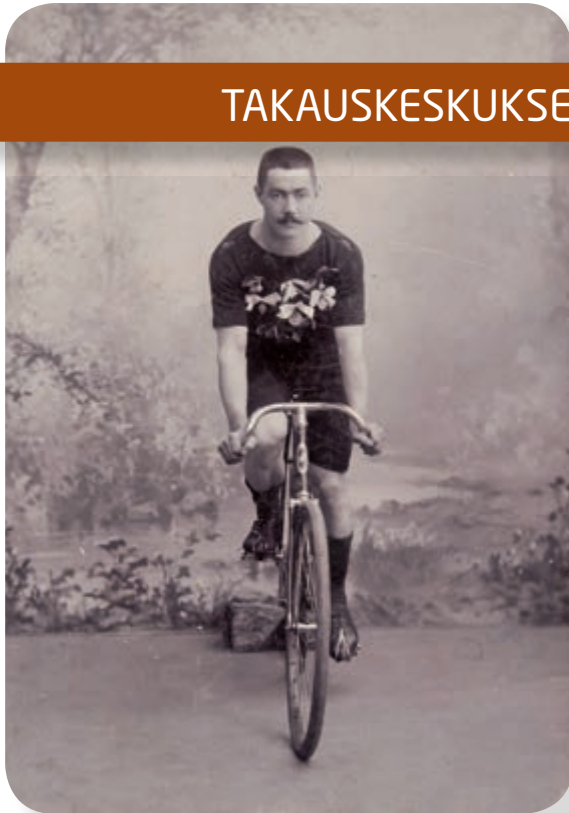
Takauskeskuksen johto ja hallitus seuraavat rahaston sijoitusten vastuullisuusominaisuuksia yhteisöjen toimittamalla säännöllisellä raportoinnilla ja edistää vastuullisuuskäytäntöjen kehittymistä yhteistyökumppanien kanssa käytävissä keskusteluissa. Vastuullisuustavoitteilla voi olla vaikutusta sijoitustoiminnan tuoton suuruuteen.

Takauskeskuksen tavanomaisessa toiminnassa rahastoon tai sen tuottoon ei kohdistu kassavirtatarpeita. Rahaston pitkäaikainen rooli puoltaa pidemmän aikavälin inflaatio-suojan tavoittelemista. Arvonvaihtelujen suuruutta pyritään rajaamaan hajauttamisella ja pitämällä osakkeiden osuus kohtuullisena. Käytännössä sijoitussalkun arvon vaihtelu määräytyy keskeisiltä osin osakepainon perusteella. Takauskeskus tavoittelee rahaston sijoituksille pitkällä aikavälillä kahden prosentin reaali-tuottoa.

Takauskeskus kohdentaa voimassa olevan strategian mukaan sijoituksistaan 50 % korkosijoituksiin ja 50 % osakesidonnaisiin kohteisiin. Vaihteluväli on +/- 10 prosenttiyksikköä. Varoja sijoitetaan joko suoriin velkasitoumuksiin ja osakkeisiin tai käyttäen osake- tai korkorahastoja. Suoria korkosijoituksia tehdään pääsääntöisesti hyvän luottoluokituksen (investment grade, Moody's Baa3/S&P BBB) omaaviin velkasitoumuksiin. Sijoitusrahastot voivat käyttää johdannaisia sääntöjensä puitteissa. Vaihtoehtoisia sijoituksia voi olla enintään 10 % sijoitusvarallisuudesta.

Tilinpäätöshetkellä sijoitusomaisuudesta osakesidonnaisten sijoitusten paino oli 52,6 % ja korkosidonnaisten paino 47,4 %. Vaihtoehtoisia sijoituksia ei ollut lainkaan.

TAKAUSKESKUKSEN TALOUS



Kuva Jakob Ljungqvist

Takauskeskuksen varsinaisen toiminnan tuottoa kertyi takausprovisiosta 14 406 503,51 euroa. Takauskeskuksen varsinaisen toiminnan kulut olivat yhteensä 3 166 801,45 euroa, jotka jakaantuivat henkilöstökuluihin 868 144,59 euroa, poistoihin 53 390,82 euroa ja muihin kuluihin 2 245 266,04 euroa. Muissa kuluissa huomattavan kuluerän muodostivat luottoluokituskustannukset, joiden hinnoitteluperuste on osittain sidoksissa Kuntarahoitus Oy:n varainhankinnan määrään. Toinen huomattava kuluerä oli luotonvarausprovisio, jonka kustannusta kasvattaa järjestelyn uusimisesta aiheutunut kertaluonteinen erä ja korkea hinta. Varsinaisen toiminnan tulos oli 11 249 253,94 euroa.

Takauskeskukselle ei koko sen toiminnan aikana ole esitetty vaa-detta takauskorvauksen maksamiseksi. Toiminnan luonne huomioon ottaen on todennäköistä, että tulevaisuudessakaan takauskeskukselle ei koidu maksettavaksi takauskorvauksia.

Sijoitustoiminnan tuotot muodostuvat korko- ja osinkotuotoista ja myyntivoitoista. Kuluihin kirjataan lähinnä myyntitappiot. Takauskeskus arvostaa sijoitukset tulosvaikutteisesti käypään arvoon. Arvonmuutos edellisestä tilinpäätöksestä oli 3 306 666,05 euroa. Sijoitusympäristöön vaikuttivat erityisesti inflaation hidastuminen ja sen myötä keskuspankkien rahapolitiikkapäätökset.

Sijoitusomaisuuden tuotto oli 11,2 %, erityisesti Yhdysvaltojen osakemarkkinoille kohdistuneiden sijoitusten vetämänä. Sijoitusten hiiliriski toteutui vertailuindeksiä alhaisempana.

Tulos ennen tilinpäätössiiroja oli 15 146 115,42 euroa. Tilinpäätössiiirroissa käsitellään siirrot rahastoon ja käyvän arvon rahastoon. Rahastosiirroksi esitetään 11 839 449,37 euroa, joka pitää sisällään varsinaisen toiminnan tuloksen ja sijoitustoiminnan tuloksen ennen realisoitumattomia arvonmuutoksia. Rahaston kokonaismääräksi 31.12.2024 muodostuu 44 339 358,84 euroa.

Siirto käyvän arvon rahastoon 3 306 666,05 euroa vastaa taseessa olevan sijoitusomaisuuden käyvän arvon muutosta. Käyvän arvon rahasto oli vuoden lopussa suuruudeltaan 7 348 944,36 euroa. Takauskeskuksen oman pääoman määräksi 31.12.2024 muodostui 51 688 303,20 euroa. Tilikauden tulos on tilinpäätössiirojen jälkeen nolla.

Takauskeskuksen maksuvalmius muodostuu rahastosta ja maksuvalmiusjärjestelyistä. Kuntien takauskeskus uusi Pohjoismaiden Investointipankin (NIB) kanssa sopimuksen, joka turvaa kasatilanteen 200 miljoonaan euroon asti.

TULEVAISUUDENNÄKYMÄT

Vuoden 2025 aikana Kuntien takauskeskus jatkaa sidosryhmätavoitteidensa edistämistä, jotka se on asettanut vuosille 2023–2027. Nämä tavoitteet liittyvät takauskeskuksen myöntämässä takauksissa olevan tuen määrän ja kohdentumisen seurantaan, valvontaan ja mahdolliseen takaisinperintään.

Tuen määrän laskennalle ja kohdentamisen seurannalle on luotu puitesopimuksella tarvittavat edellytykset. Tuen takaisinperintää koskevan kansallisen lainsäädännön on tarkoitus valmistua vuoden 2025 kuluessa. Takauskeskuksen tulee sisällyttää puitesopimukseen menettelyt, jotka varmistavat tarvittaessa uuden lain mukaisen takaisinperinnän toimeenpanon.

Kuntien takausjärjestelmän tulevaisuuden näkymät ovat suotuisat. Takausten avulla voidaan edelleen luoda lisäarvoa eri sidosryhmille kestävästä kehitystä tukien. Takauskeskuksen noin 50 miljardin euron suuruiseksi kasvanut takauskanta korostaa lainsäädännön kautta kulkevan kehitystyön merkitystä ja ensisijaisuutta.

Kuntien takauskeskus nojautuu toiminnassaan monilta osin organisaationsa ulkopuolisten asiantuntijoiden käyttöön. Asiantuntijoiden piiri on vuosien saatossa vakiintunut. Vuoden aikana toimintaan on tullut mukaan myös uusia asiantuntijoita, mikä on vahvistanut osaamista. Takauskeskus voi suunnata tulevaisuuden kehityshaasteisiin luottavaisin mielin.



TULOSLASKELMA

Euro	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
VARSINAINEN TOIMINTA		
Tuotot		
Takausprovisiot ja muut tuotot	14 416 055,39	13 426 835,29
Kulut		
(1) Henkilöstökulut	-868 144,59	-911 004,01
Poistot ja arvonalentumiset	-53 390,82	0,00
Muut toimintakulut	-2 245 266,04	-2 046 283,73
Varsinaisen toiminnan tulos	11 249 253,94	10 469 547,55
SJOITUSTOIMINTA		
Sijoitustoiminnan tuotot	600 621,34	448 110,84
Sijoitustoiminnan kulut	-10 425,91	-136 977,12
Sijoitustoiminnan tulos ennen arvonmuutoksia	590 195,43	311 133,72
Realisoitumaton arvonmuutos	3 306 666,05	1 604 350,18
Sijoitustoiminnan tulos	3 896 861,48	1 915 483,90
Tulos ennen tilinpäätössiiirtoja	15 146 115,42	12 385 031,45
TILINPÄÄTÖSSIIIRROT		
Siirto rahastoon	-11 839 449,37	-10 780 681,27
Siirto käyvän arvon rahastoon	-3 306 666,05	-1 604 350,18
Tilikauden tulos	0,00	0,00

TASE

Euro	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
(2) Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet	394 224,42	239 705,18
(3) Muut osakkeet ja osuudet	2 871 294,27	2 871 294,27
Sijoitukset		
Muut sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	29 056 763,61	15 164 465,88
Sijoitustodistukset ja talletukset	254 503,58	534 731,65
Joukkovelkakirjalainat	15 271 888,00	13 924 010,00
Sijoitukset yhteensä	44 583 155,19	29 623 207,53
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset		
Laskutussaamiset	3 612 556,80	3 450 566,76
Muut saamiset	0,00	40 529,90
Siirtosaamiset	341 198,25	87 104,32
Rahat ja pankkisaamiset	87 404,71	404 325,78
Vastaavaa yhteensä	51 889 833,64	36 716 733,74
VASTATTAVAA		
(4) Oma pääoma		
Rahasto	44 339 358,84	32 499 909,47
Käyvän arvon rahasto	7 348 944,36	4 042 278,31
Oma pääoma yhteensä	51 688 303,20	36 542 187,78
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	44 730,30	56 882,52
Muut velat	30 988,16	38 008,72
Siirtovelat	125 811,98	79 654,72
Vastattavaa yhteensä	51 889 833,64	36 716 733,74

RAHOITUSLASKELMA



Euro	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
VARSINAISEN TOIMINNAN RAHAVIRTA		
Maksut liiketoiminnan tuloista	14 254 065,35	10 851 268,53
Maksut liiketoiminnan kuluista	-3 281 363,08	-2 928 245,40
Varsinaisen toiminnan rahavirta	10 972 702,27	7 923 023,13
Investointien rahavirta	-207 910,06	-81 894,08
Sijoitusten rahavirta	-11 081 713,28	-8 750 000,00
Rahavarojen muutos	-316 921,07	-908 870,95
Rahavarat tilikauden alussa	404 325,78	1 313 196,73
Rahavarat tilikauden lopussa	87 404,71	404 325,78

LIITETIEDOT

Kuntien takauskeskus noudattaa soveltuvin osin voimassa olevaa kirjanpitolakia ja -asetusta.

Kuntien takauskeskuksen sijoitukset muodostuvat aktiivisen kaupankäynnin kohteina olevista korko-, osake- ja rahastosijoituksista, joille on saatavilla päivittäinen markkinanoteeraus. Sijoitukset arvostetaan tulosvaikutteisesti käypään arvoon. Sijoitusten kirjanpitoarvon ja käyvän arvon realisoitumattomat erot on kirjattu omaan pääomaan käyvän arvon rahastoon. Sijoitustoiminnassa noudatetaan FIFO-periaatetta.

Pysyvät vastaavat on arvostettu hankintamenoon. Kuluvasta käyttöomaisuudesta tehdään vuosittaiset tasapoistot viiden vuoden aikana.

Kuntien takauskeskuksella on Pohjoismaiden investointipankin (NIB) kanssa voimassa oleva maksuvalmiussopimus 200 000 000 euron määrään saakka.



LIITETIEDOT

Euro

(1) HENKILÖSTÖKULUT

1.1.-31.12.2024	Palkat ja palkkiot	Eläkekulut	Muut henkilösivukulut
Hallitus	144 943,37	8 439,76	2 441,72
Toimitusjohtaja ja toimitusjohtajan varahenkilö	384 419,83	64 601,15	6 475,94
Muut	235 650,71	40 060,62	3 969,77
Yhteensä	765 013,91	113 101,53	12 887,42

PYSYVÄT VASTAAVAT

2024

2023

(2) Aineelliset hyödykkeet		
Hankintameno 1.1.	239 705,18	157 811,10
Vähennykset tilikautena	0,00	0,00
Lisäykset tilikautena	207 910,06	81 894,09
Hankintameno 31.12.	447 615,24	239 705,19
Kertyneet poistot 1.1.	0,00	0,00
Vähennysten kertyneet poistot	0,00	0,00
Tilikauden poistot	-53 390,82	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	-53 390,82	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	394 224,42	239 705,19
(3) Muut osakkeet ja osuudet	2024	2023
Golf-osakkeet	1,00	1,00
Koy Yrjönkatu 11	1 581 228,92	1 581 228,92
As Oy Helsingin Eino Leinon katu 7	45 720,00	45 720,00
Koy Tahko Twinhills 212/5	522 757,00	522 757,00
As Oy Topeliuksenkatu 15	721 587,35	721 587,35
Yhteensä	2 871 294,27	2 871 294,27

LIITETIEDOT

Euro	2024	2023
(4) OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET		
Rahasto 1.1.	32 499 909,47	21 719 228,20
Rahastosiirto 31.12.	11 839 449,37	10 780 681,27
Rahasto 31.12.	44 339 358,84	32 499 909,47
Käyvän arvon rahasto 1.1.	4 042 278,31	2 437 928,13
Muutos tilikaudella	3 306 666,05	1 604 350,18
Käyvän arvon rahasto 31.12.	7 348 944,36	4 042 278,31
TAKAUKSET JA VAKUUDET	31.12.2024	31.12.2023
Myönnetty takauslimiitit	67 692 463 629,86	62 729 785 402,45
Takauksia käytössä	48 167 424 048,00	45 905 892 044,59
Saadut vakuudet ja vakuusasemaan vaikuttavat erät	50 167 615 711,82	47 941 694 529,38
Laskennallinen ylivakuus	2 000 191 663,82	2 035 802 484,79
Kuntien takauskeskuksen Kuntarahoitukselle takaamien johdannaissopimusten saamiset vastapuolilta, netto	21 123 532,00	7 939 759,00

LIITETIEDOT

Euro	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
KUNTIEN TAKAUSKESKUKSEN TAKAAMAN VARAINHANKINNAN KOHDENTUMINEN SEKTOREITTAIN		
Kuntarahoitus Oyj		
Antolainakanta		
Kunnat	10 519 861 134,84	9 860 635 063,07
Kuntayhtymät	709 024 975,00	647 090 064,00
Kuntien omistamat asuntoyhtiöt	7 186 170 937,23	7 186 170 937,23
Yleishyödylliset asuntoyhteisöt	8 977 559 014,10	7 746 315 042,18
Kuntien yhtiöt	3 671 464 086,16	3 241 128 121,92
Hyvinvointialueet ja -yhtymät	2 856 285 405,00	2 809 772 406,41
Antolainakanta yhteensä	34 217 630 982,33	31 491 111 634,81
- näistä korkotukilainoja	15 276 301 589,72	13 458 607 676,38
Leasingkohteet	1 567 495 978,11	1 453 966 653,69
Lyhytaikainen asiakasrahoitus	1 884 977 243,00	1 582 679 000,00
Maksuvalmiuden ylläpitoon liittyvät varat	10 497 319 844,56	11 378 134 756,09
Takauskanta yhteensä	48 167 424 048,00	45 905 892 044,59

ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä 4. päivänä helmikuuta 2025

KUNTIEN TAKAUSKESKUS

Tapani Hellstén
hallituksen puheenjohtaja

Antti Häkkänen
hallituksen varapuheenjohtaja

Kai Järvikare
hallituksen jäsen

Mervi Simoska
hallituksen jäsen

Jaakko Stenhäll
hallituksen jäsen

Marita Toikka
hallituksen jäsen

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi
hallituksen jäsen

Heikki Niemeläinen
toimitusjohtaja

TILINTARKASTUSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Helsinki, 4. helmikuuta 2025

KPMG OY AB

Marcus Tötterman, KHT

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kuntien takauskeskuksen valtuuskunnalle

TILINPÄÄTÖKSEN TILINTARKASTUS

LAUSUNTO

Olemme tilintarkastaneet Kuntien takauskeskuksen (y-tunnus 1075583-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan takauskeskuksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

LAUSUNNON PERUSTELUT

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia takauskeskuksesta niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

TILINPÄÄTÖSTÄ KOSKEVAT HALLITUKSEN JA TOIMITUSJOHTAJAN VELVOLLISUUDET

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan takauskeskuksen kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos takauskeskus aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

TILINTARKASTAJAN VELVOLLISUUDET TILINPÄÄTÖKSEN TILINTARKASTUKSESSA

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon takauskeskuksen sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.

- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä takauskeskuksen kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei takauskeskus pysty jatkamaan toimintaansa.

- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

MUUT RAPORTOINTIVELVOITTEET

MUU INFORMAATIO

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonne ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 4. helmikuuta 2025

KPMG OY AB
Marcus Tötterman, KHT

ERITTELY TAKAUKSISTA



Kuva Tyynne Aho

Miljoonaa euroa

KUNTARAHOITUS OYJ

EMTN-ohjelma
 AUD 2000 -ohjelma
 Euro Commercial Paper -ohjelma
 Muu varainhankinta

Yhteensä

Kuntien takauskeskuksen Kuntarahoitukselle takaamien
 johdannaissopimusten saamiset vastapuolilta, netto

Yhteensä

Takauslimitit

50 000 000 000,0
 1 192 463 629,9
 10 000 000 000,0
 6 500 000 000,0

67 692 463 629,9

Enintään 4 %

**Käytössä
31.12.2024**

41 611 717 246,19
 350 308 657,42
 3 421 646 695,82
 2 783 751 448,57

48 167 424 048,00

21 123 532,0
 0,043 %

48 188 547 580,00



LUOTTAMUSHENKILÖT



Kuva Visi Korsström

HALLITUS 17.2.2022-31.12.2025

PUHEENJOHTAJA *Tapani Hellstén*

VARAPUHEENJOHTAJA *Antti Häkkänen*

MUUT JÄSENET

Kai Järvikare

Mervi Simoska

Jaakko Stenhäll

Mervi Simoska

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi



Kuva Jakob Ljungqvist

VALTUUSKUNTA 1.1.2022-31.12.2025

PUHEENJOHTAJA

Terhi Peltokorpi

1. VARAPUHEENJOHTAJA

Elin Härmälä

2. VARAPUHEENJOHTAJA

Jari Koskinen

VARAJÄSENET

Arto Nykänen

Reijo Vuorento

Jari Andersson

JÄSENET

Mari Mikkola

Janne Sankelo

Pia Pakarinen (22.3.2024 alkaen)

Eero Vainio

Ritva Suomalainen

Mikko Kärnä

Mira Nieminen

Urpo Myllymäki

Paula Himanen

Ville Hämäläinen

Johanna Jokinen

Fredrik Guseff

VARAJÄSENET

Kati-Erika Timperi

Niilo Heinonen

Tinja Tähtinen

Petra Määttänen

Markku Harju

Henna Takatalo

Merja Nevalainen

Ari Kaunisaho

Susanna Suoniemi

Sakari Kouti

Pekka Heikkinen

Maria Grundström

| KUNTIEN TAKAUSKESKUS | KOMMUNERNAS GARANTICENTRAL | MUNICIPAL GUARANTEE BOARD |

Yrjönkatu 11 A 1 | 00120 HELSINKI | Puh. 09 6227 2880 | www.mgb.fi

